

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Hästen | Personnummer/Organisationsnummer 769609-6036 | Utländsk adress € |
| Adress Verkstadsgatan 1 | Postnummer 21142 | Postort Malmö |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0739-966386 |
| E-postadress daniel.clemensson@diageo.com | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Län Skåne | Kommun Malmö | Fastighetsbeteckning Hästen 1 |
| Egen beteckning Brf. Hästen 1 | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2753565 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Regementsgatan 16 | Postnummer 21142 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Verkstadsgatan 1a | Postnummer 21142 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Verkstadsgatan 1b | Postnummer 21142 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1895 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 145 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 716 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 21 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 260 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 260 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 44 000 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 29 000 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 29 000 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 289 000 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 29 000 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Malmö A | 336 923 kWh | Malmö | 338 427 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 158 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 109 - 133 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | | |
|-------------------------|--|--|-----------|----------------------|
| Utförd åtgärd | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år | <input type="text"/> |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | | 2004 |
| Beskrivning av åtgärden | 1. Monterat en innerruta med energiglas på befintliga 2-glasfönster. | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 25 000 kWh/år | <input type="text"/> 5 kr/kWh | <input type="text"/> 3,3 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | 1. Byta till ett nytt komplett värmeväxelpaket med påbyggd styr och varvtalsstyrd radiatorpump. Idag har befintliga växlare dålig avkylning på fjärrvärmen. Ca 39° vilket ger straffavgift från e.on. | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 23 000 kWh/år | <input type="text"/> 3 kr/kWh | <input type="text"/> 2,9 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | 1. Byta ventilinstatser i radiatorventiler till en typ som är injusteringsbar och injustera hela radiatorkretsen. 2. Montera nya handrattar istället för de icke fungerande termostaterna från 1983. | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 40 000 kWh/år | <input type="text"/> 2,5 kr/kWh | <input type="text"/> 5 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | 1. Riv ut den befintliga frånluftsvärmepumpen och installera en ny som endast betjänar radiatorkretsen. (ej varmvattenproduktion). | | | | |

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

1. Enligt min erfarenhet är det, av Boverket, framräknade referensintervallet på 109-133 kWh/m² på en fastighet från 1895 helt orimligt. Ett rimligt värde på en så pass gammal fastighet borde vara 165-190 kWh/m².
2. Det är svårt att jämföra energiförbrukningen i en bostadsrätt med en hyresrätt där det vanligtvis är högre inomhustemperatur i bostadsrätten eftersom här vill man ha högre komfort och man betalar sin värme själv i föreningen.
3. Fastigheten har stor rumsvolym (högt till tak) vilket också gör att värmeförbrukningen stiger något.
4. Fastigheten har en avställd frånluftsvärmepump. Rör mellan undercentral och frånluftsaggregat på vinden finns kvar och är intakta.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Drift-Energi-Control | 610307-3919 | 7074:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Christer | Wihlborg | christer.wihlborg@bredband.net |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Christer | Wihlborg |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-12-16 | christer.wihlborg@bredband.net |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Regementsgatan 16, Malmö.

- Detta hus använder 158 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 109–133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-16 av:
Christer Wihlborg, Drift-Energi-Control