

**SKANSKA**

Bo lugnt nära havet  
och Lomma centrum  
**Hamnallén**  
**Lomma Hamn**



## Stadsdelen mitt i hamnlivet

I Lomma Hamn bor du i ett område som är omgivet av trivsamma småhuskvarter med bykänsla. Stadsdelen kommer att präglas av vattnet, smala gränder och den friska luften. Här får du ett hem vid havet samtidigt som du har nära till torghandel, mataffär och bibliotek.



I Lomma Hamn hittar du det mesta du behöver i din vardag. När det är dags att flytta in kan du ta en fika på något av de nya torgen och låna böcker i det nya biblioteket. Redan nu hittar du bland annat mataffär och vårdcentral i Lomma centrum en kort promenad bort. När du känner för att lämna lugnet för stan kommer du att uppskatta närheten till Lund, Malmö och Köpenhamn. Du som gillar att träna väljer bland många olika

sporter som fotboll eller tennis och Örestads Golfklubb ligger bara några kilometer bort. Vacker natur finns det gott om runt Lomma Hamn. Om du brukar rida eller har hund kan du ge dig ut på de fina ridvägarna eller aktivera hunden i agilitybanan. Alldeles runt hörnet finns vattnet och om du vill fiska eller ta en båttur är det bara att gå eller ta cykeln ner till hamnen.



## Ett hem för livsnjutaren

I Hamnallén bor du nära centrum på ett lugnt läge skyddat från hårda havsvindar. Det är enkelt att förstå varför så många vill bo nära hamnen. Frisk luft lockar till djupa andetag och från din balkong hörs svaga ljud från båtlivet. I Lomma Hamn hämtar du kraft från havet varje dag.



Från Hamnallén kan du gå eller cykla till Lomma centrum längs med å-promenaden där gränder med slingrande rosor längs husfasaderna sluttar ner mot ån. I kvarteren intill finns bland annat en delikatessbutik och restaurang och efterhand stadsdelen växer fram kommer mer service och fler mötesplatser. Å-promenaden byggs ut med bryggor och båtplatser, du bor bara några minuter från busstationen och ännu närmare

har du de nya samlingsplatserna Piltorget och Varvstorget där fiskebåtarna lägger till. På andra sidan bron kan du köpa färska grönsaker eller äta på uteserveringen på Hamntorget som blir en förlängning av Lomma centrum. Från Lomma Hamn pendlar du snabbt till både Malmö och Lund. Med bilen tar det en kvart och med buss är du framme på mindre än en halvtimme.





## Ett grönare Skanska

En av våra viktigaste uppgifter är att bidra till en hållbar framtid. Miljöarbetet på Skanska går under namnet Grönt Initiativ. Vårt mål är att använda alla möjligheter och allt vårt kunnande för att påverka samhällsbyggandet i rätt riktning.

### Vi minimerar miljöpåverkan

Att minimera vår miljöpåverkan på den yttre miljön är en av grundstenarna i vårt miljöarbete. Vi behöver förebygga, följa upp och genomföra åtgärder för en hållbar framtid. Därför är vi miljöcertifierade i enlighet med ISO 14001. Vi kontrollerar alla produkter mot Skanskas kemikaliedatabas, som är unik för branschen, och vi ska alltid använda miljövänliga alternativ när det är möjligt. Som byggföretag använder vi också stora mängder träprodukter och därför ställer vi som krav att allt trä kommer från hållbara skogsbruk. När det är möjligt använder vi förnybar energi för att värma bostäderna. Den dagen du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att du är med och bygger ett grönare samhälle.

### Vi använder energieffektiva lösningar

Energieffektivitet är i fokus genom hela vår process, från design till produktion och uppföljning. Våra hem har låga uppvärmningskostnader tack vare att vi till exempel installerar energieffektiva fönster och återvinner värmen från den utgående ventilationsluften. Vitvarorna i kök och badrum håller energiklass A eller bättre, gemensamma utrymmen har lågenergilampor och ofta rörelsedetektorer som styr belysningen.

### Vi skapar ett friskt inomhusklimat

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

### Energieffektivt

Närvarostyrd belysning i trapphus och garage.

Energisnåla vitvaror.

I Hamnallén har vi reducerat energiförbrukningen till mindre än hälften av vad ett begagnat hem förbrukar.



# Miljöarbete i Hamnallén

## Inomhusklimat

Ventilation med värmeåtervinning där tilluften värms upp av utgående ventilationsluft.

Väggar av betong ger ett jämnt och bra inomhusklimat.

## Materialval

Kvalitets- och miljöcertifierad byggprocess.

Huset värms upp med lokalt producerad fjärrvärme.

Huset har extra isolering, är tätare och har bättre fönster än vad byggnormen kräver, vilket ger en lägre energiförbrukning.

Miljöanpassade material.

Kemikalier är granskade och registrerade i Skanskas KemDB (kemikaliedatabas), samt utifrån Skanska Sveriges kemikaliekrav.

Källsortering sker i miljöhus på gården.



\* Källa: Energimyndighetens statistik 2007.



Hamnallén är en så kallad grön arbetsplats där vi väljer maskiner som minimerar miljöpåverkan och samordnar alla transporter så att vi inte behöver köra mer än nödvändigt. Huset kommer att värmas upp med närproducerad fjärrvärme. Hemmen är dessutom förberedda för vattenmätning i varje lägenhet. Att sedan busshållplatsen ligger runt hörnet och att det finns plats för cykeln på gården är mest en bonus, både för dig och för miljön.

## Ljusa och tidlösa stenhus

Å-kvarteren ligger precis vid entrén till Lomma Hamn. Husen i Hamnallén har tre våningar plus en indragen takvåning. De ljusa fasaderna reflekterar ljuset från vattnet och detaljer i olika färger ger en lätt känsla mot robust sten. Mellan husen finns stora innergårdar med grusgångar och gott om plats för sköna grillkvällar och fikapauser i solen.

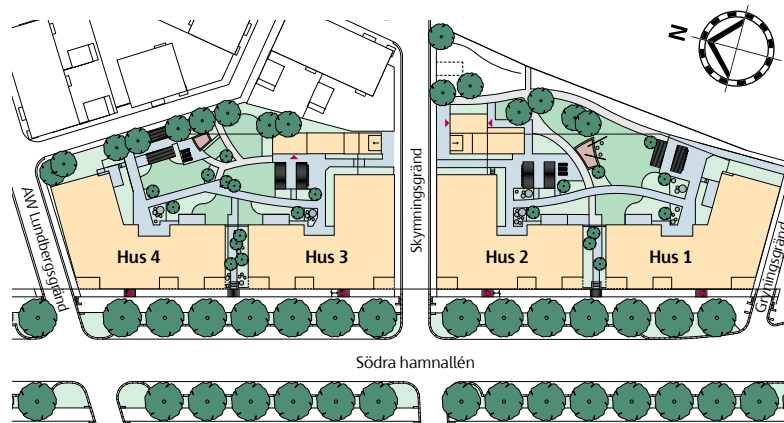




I Hamnallén blir det lite lättare att leva miljövänligt. I kvarteret finns ett miljöhus för källsortering och ett cykelskjul med träplank och skärmtak för dig som vill välja cykeln oftare. Ett garage under innergården gör vardagen bekväm. När du kommer hem med tunga matkassar åker du direkt upp med hissen utan att behöva gå genom regn och rusk. I källaren finns förråd, ett gemensamt föreningsrum och gott om plats för barnvagnar.

Stenhusen har glasräcken på terrasserna och balkongerna. Alla hus får en färg som återkommer i olika nyanser runt fönster, på balkongväggar och längs med hela den översta våningen. Färgerna blir en harmonisk kontrast till varandra och till de ljusa tegelfasaderna med en svag ton av rött, blått, koppar eller grönt. Alla hus har välkomnande entrédörrar med glas och ekram.

I ett helt nytt hem väljer du en personlig inredning. Du får en lägenhet som passar just dig och du blir den som lagar den första middagen i köket. Vitvarorna är skinande nya och energisnåla, dessutom behöver du aldrig mer boka en tvättid som inte passar. Vi är med hela vägen mot köpet som du gör i din egen takt utan budgivning. När du kan fokusera på ditt hem kommer det att kännas tryggare och roligare att göra ditt livs kanske viktigaste affär.



**Det speciella havsljuset faller in genom höga fönster.**





## Välkommen ut

För de flesta ger balkong en känsla av frihet. Och visst är det skönt att kunna ta med morgontidningen ut för en lång söndagsfrukost med fågelkvitter som bakgrundsljud. Eller att bjuda någon du tycker om på en romantisk middag för två en varm sommarkväll? I Hamnallén ligger alla balkonger i soliga lägen och om du väljer ett hem på en av de översta våningarna kan du bjuda in till över 90 kvadratmeter terrass i två väderstreck.



En annan stor fördel med en balkong är ju att kunna odla färska örter som timjan och basilika. Det blir roligare att laga mat i ett stort kök med smart förvaring, nya vitvaror i rostfritt stål och en bänkskiva i massivt trä att skära örterna på. Med induktionshäll och varmluftsugn går det dessutom lite snabbare att få maten på bordet. Nästan alla lägenheter har minst en klädkammare och i rummen blir det tvåstavs-parkett. Glöm kö till toaletten;

alla hem med tre eller fler rum och kök får nämligen en gäst-toalett, perfekt när grannarna kommer över eller familjen hälsar på. Badrummet blir bekvämt med elhanddukstork, duschdörrar och spotlights i taket. I Hamnallén delar grannarna på ett föreningsrum och ett förråd för barnvagnar och rullstolar. Du har möjlighet att hyra parkering. Reservera en lägenhet nu så blir du en av de första i kön till en garageplats.



## Garantier och försäkringar – bostadsrätt

---

### **Skanska Nya Hems sjuåriga Bostadsrättsgaranti**

Mellan Skanska Nya Hem och bostadsrättsföreningen upprättas ett avtal om en så kallad Bostadsrättsgaranti. Denna gäller i sju år efter färdigställandet. Garantin innebär i korthet att om någon av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som köpt sin bostadsrätt via Skanska Nya Hem, avsäger sig bostadsrätten eller blir skild från sin lägenhet på grund av att de ekonomiska förpliktelserna mot föreningen inte fullgöres och bostadsrätten då ej kan säljas på marknaden, så köper Skanska Nya Hem, om föreningen så önskar, bostadsrätten ifråga av föreningen. På detta sätt begränsas risken för att tomma lägenheter kommer att innebära allvarligt avbräck i föreningens ekonomi, eftersom Skanska Nya Hem i denna situation kommer att svara för årsavgiften för sådan lägenhet.

### **Skanska Nya Hems ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter**

Efter färdigställandet svarar Skanska Nya Hem för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper

Skanska Nya Hem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### **Entreprenadgaranti**

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-tidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

### **Byggförsäkring**

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäligen kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

## En trygg resa till ditt nya hem

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



### 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



### 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



### 2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



### 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



### 3. Skriv avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



### 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



**Skanska Nya Hem**

[www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Besöksadress: Drottningtorget 14  
205 33 Malmö  
Telefon: 020-310 310  
[nyahem.kundtjanst@skanska.se](mailto:nyahem.kundtjanst@skanska.se)