

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gröndal Malmö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Författande styrelse tillsattes i samband med ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2012.

År 2012 förtroendevalda styrelserepresentanter

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Rickard Strömblad, ordförande | Magnus Hellberg |
| Mats Nilsson | Elmedina Hajdarevic |
| Marianne Ahmad | Magdalena Partyka |
| Romeo Saric | Mirela Dragancea |
| Madeleine Svensson | Fredrik Vanossjö |

Styrelsen har under 2012 haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor under året har varit David Eskilsson, Softlynx Revision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Virgil Dragancea och Marcela Vicencio

Förvaltning/avtal

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC). Fastighetsskötseln har hållits av Städeperten Fastighetservice AB.

Året som gått

Styrelsen har under året som gått arbetat för att få ett positivt ekonomiskt resultat för föreningen. Utgångsläget från år 2011 medförde ett stort negativt ekonomiskt budgetresultat, som överfördes till det nya räkenskapsåret 2012. Nedan följer de övergripande insatsområdena.

Månadsavgifterna

Styrelsen har från januari 2012 höjt avgifterna med 9.8% för att erhålla en balanserad budget. Inför 2013 valde styrelsen att göra en marginell höjning på 2.5% för att skapa utrymme för påbörjad amortering av föreningens lån.

Föreningens lån

Föreningen har från ombildningen 2010, ett omfattande kvarvarande lån på 98.6 miljoner kr hos SBAB. Från mars 2012 har styrelsen bundit samtliga låneandelar till en genomsnittlig räntesats på 3.7% fram till år 2014. På så vis har föreningens kapitalkostnader under 2012 sänkts med drygt 300 tkr jämfört med år 2011. Styrelsen har för avsikt att påbörja amortering av föreningens lån under 2013. Genom långsiktig planering och marginell justering av avgifterna eftersträvar styrelsen att skapa utrymme för fortsatt amortering och underhåll av fastigheten.

Insatser inom fastighetens underhållsbehov.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med en dynamisk underhållsplan upprättad sedan 2011. Arbetet har under 2012 medfört verkställda insatser på flera områden, bla:

- Byte till energibesparande belysning i alla trapphus samt i källarens gemensamma utrymmen.
- Sanering av all PCB-sanering i fastigheten, samt all inre asbest .
- Takreovering av hus 49-57.
- Installation av ståldörrar till fastighetens källarplan och källarlokalerna
- Renovering av garagets stödjande betongpelare
- Kontinuerligt brandsäkerhetsarbete och kompletterande insättning av rökluckor över garage.

Informationsforum

Styrelsen har under året tillhandahållit information till medlemmarna genom enstaka informationsmöte och kompletterat med informationsbrev till samtliga hushåll. Även informationsanslag i trapphusens informationstavlor har uppdaterats av styrelsen med jämna mellanrum under året. Medlemmarna har även givits utrymme för kommunikation med styrelsen via e-post samt brevlades. Föreningen har även en hemsida tillgänglig, för samtliga boende.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 96 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 12 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|---------------------------|---------|
| Elmedina Hajdarevic | Ledamot |
| Ola Magnus Hellberg | Ledamot |
| Eva Madeleine Svensson | Ledamot |
| Rickard Andreas Strömblad | Ledamot |
| Mats Göran Nilsson | Ledamot |
| Marianne Ahmad | Ledamot |
| Romeo Willy Saric | Ledamot |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Fredric Leif Håkan Vanossjö | Suppleant |
| Magdalena Marta Partyka | Suppleant |
| Mirela Camelia Dragancea | Suppleant |

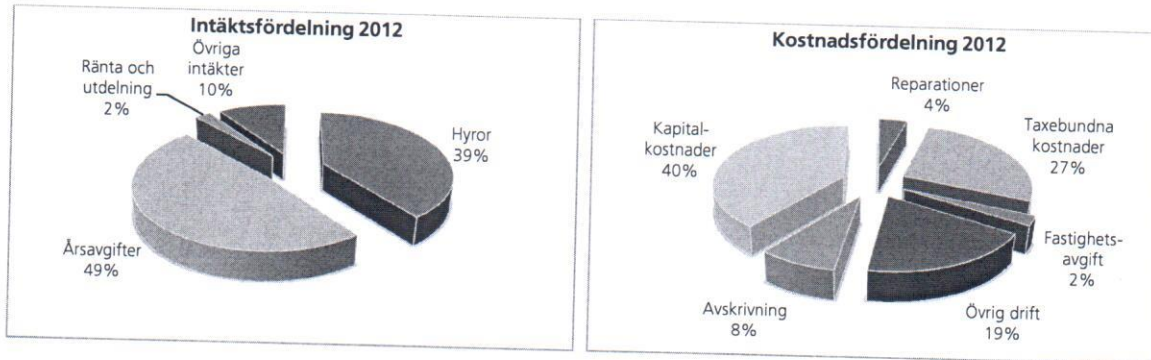
Revisorer

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------------|
| David Åke Allan Eskilsson | Ordinarie Extern | Softlynx Revision AB |
| Karin Margareta Nilsson Gouteva | Suppleant Extern | |

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2013-01-01 med 2,50 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11 279 kvm bostäder och 4 756 kvm lokaler.

| Nyckeltal | 2012 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 560 | 506 | 441 |
| Hyror/kvm hyresrättsyta | 981 | 962 | 1 006 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 12 107 | 12 107 | 14 552 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 54 | 40 | 43 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 69 | 64 | 67 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 24 | 21 | 20 |
| Kapitalkostnader/kvm totalyta | 230 | 252 | 174 |

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | 112 610 |
| ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond | -1 253 236 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -222 078 |
| summa ansamlad förlust | -1 362 704 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-1 362 704**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2012 | 2011 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 8 263 796 | 7 745 508 |
| Övriga rörelseintäkter | | 927 959 | 305 190 |
| | | 9 191 754 | 8 050 698 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | Not 2 | -992 291 | -810 363 |
| Reparationer | | -378 626 | -226 750 |
| Taxebundna kostnader | | -2 491 387 | -2 232 365 |
| Övriga driftskostnader | | -201 449 | -219 836 |
| Fastighetsskatt/Fastighetsavgift | | -241 710 | -233 142 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | -403 333 | -659 064 |
| Personalkostnader | | -156 579 | -61 543 |
| Avskrivningar | | -747 293 | -717 273 |
| | | -5 612 666 | -5 160 336 |
| RÖRELSERESULTAT | | 3 579 088 | 2 890 362 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 221 928 | 264 767 |
| Räntekostnader | | -3 688 407 | -4 023 813 |
| | | -3 466 478 | -3 759 046 |
| ÅRETS RESULTAT | | 112 610 | -868 684 |

| BALANSRÄKNING | | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Byggnader och mark | Not 3 | 177 541 352 | 175 662 713 |
| Pågående byggnation | Not 4 | 0 | 689 424 |
| | | 177 541 352 | 176 352 137 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 177 541 352 | 176 352 137 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 191 363 | 187 068 |
| Övriga fordringar | | 244 632 | 239 707 |
| Förutbetalda kostnader | Not 5 | 125 526 | 110 316 |
| Upplupna intäkter | | 65 813 | 62 456 |
| | | 627 334 | 599 547 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa, PlusGiro och bank | | 7 974 960 | 7 756 648 |
| SBC klientmedel i SHB | | 1 016 477 | 2 138 315 |
| | | 8 991 438 | 9 894 963 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 9 618 772 | 10 494 510 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 187 160 124 | 186 846 648 |

| BALANSRÄKNING | | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| | Not 6 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 83 221 203 | 83 221 203 |
| Upplåtelseavgifter | | 3 994 211 | 3 994 211 |
| Fond för yttre underhåll | Not 7 | 666 234 | 444 156 |
| | | 87 881 648 | 87 659 570 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Ansamlad förlust | | -1 475 314 | -384 553 |
| Årets resultat | | 112 610 | -868 684 |
| | | -1 362 704 | -1 253 236 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 86 518 944 | 86 406 334 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 8 | 98 600 000 | 98 600 000 |
| | | 98 600 000 | 98 600 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 514 722 | 687 814 |
| Skatteskulder | | 504 375 | 266 857 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 46 546 | 0 |
| Upplupna kostnader | Not 9 | 393 233 | 346 106 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 582 304 | 539 537 |
| | | 2 041 180 | 1 840 314 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | 187 160 124 | 186 846 648 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 8 | 108 600 000 | 108 600 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

| AVSKRIVNINGAR | 2012 | 2011 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 0,5% | 0,5% |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

| | 2012 | 2011 |
|---------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 4 562 960 | 4 120 104 |
| Hysesintäkter | 3 700 835 | 3 625 404 |
| | 8 263 796 | 7 745 508 |

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel, entreprenad | 102 085 | 352 880 |
| Fastighetsskötsel enl beställn | 280 900 | 16 125 |
| Fastighetsskötsel gård entrepr | 85 750 | 0 |
| Snöröjning/sandning | 18 750 | 0 |
| Städning entreprenad | 202 879 | 204 912 |
| Hissbesiktning | 7 439 | 7 875 |
| Myndighetstillsyn | 895 | 885 |
| Bevakning | 12 811 | 18 901 |
| Gemensamma utrymmen | 8 875 | 1 990 |
| Garage | 0 | 8 155 |
| Gård | 3 361 | 526 |
| Serviceavtal | 161 447 | 171 133 |
| Förbrukningsmateriel | 8 739 | 6 186 |
| Störningsjour och larm | 14 849 | 17 846 |
| Brandskydd | 83 511 | 2 949 |
| | 992 291 | 810 363 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Reparationer | | |
| Fastighet förbättringar | 0 | 19 425 |
| Hyreslägenheter | 38 685 | 42 282 |
| Lokaler | 0 | 29 729 |
| Förskola | 18 645 | 0 |
| Tvättstuga | 146 135 | 43 507 |
| Sophantering/återvinning | 4 140 | 8 339 |
| Entré/trapphus | 11 341 | 7 421 |
| Lås | 11 775 | 27 525 |
| VVS | 49 339 | 27 410 |
| Värmeanläggning/undercentral | 0 | 7 011 |
| Ventilation | 11 466 | 0 |
| Elinstallationer | 21 179 | -23 137 |
| Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 0 | 4 784 |
| Hiss | 27 164 | 11 495 |
| Fasad | 12 725 | 0 |
| Garage/parkering | 18 125 | 8 669 |
| Skador/klotter/skadegörelse | 4 816 | 12 290 |
| Vattenskada | 3 091 | 0 |
| | 378 626 | 226 750 |
| Taxebundna kostnader | | |
| El | 858 301 | 648 678 |
| Värme | 1 100 605 | 1 028 423 |
| Vatten | 380 733 | 338 872 |
| Sophämtning/renhållning | 143 288 | 168 318 |
| Grovsopor | 8 460 | 48 074 |
| | 2 491 387 | 2 232 365 |
| Övriga driftskostnader | | |
| Försäkring | 87 257 | 137 423 |
| Självrisk | 30 800 | 0 |
| Kabel-TV | 83 392 | 82 413 |
| | 201 449 | 219 836 |
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 241 710 | 233 142 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | |
| Kreditupplysning | 615 | 0 |
| Tele och datakommunikation | 15 171 | 14 395 |
| Juridiska åtgärder | 134 250 | 60 000 |
| Inkassering avgift/hyra | 23 413 | 750 |
| Hyresförluster | 1 | 0 |
| Revisionsarvode extern revisor | 23 000 | 42 813 |
| Föreningskostnader | 0 | 129 |
| Styrelseomkostnader | 585 | 62 |
| Förvaltningsarvode | 131 892 | 126 327 |
| Förvaltningsarvoden övriga | 5 263 | 212 995 |
| Administration | 31 591 | 13 720 |
| Korttidsinventarier | 0 | 15 349 |
| Konsultarvode | 10 367 | 140 000 |
| Föreningsavgifter | 19 475 | 24 814 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 7 710 | 7 710 |
| | 403 333 | 659 064 |

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

| | | |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Styrelse och internrevisor | 119 351 | 44 733 |
| Sociala kostnader | 37 228 | 16 810 |
| | 156 579 | 61 543 |

Avskrivningar

| | | |
|---------------|----------------|----------------|
| Byggnad | 714 614 | 714 614 |
| Förbättringar | 32 678 | 2 659 |
| | 747 293 | 717 273 |

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **5 612 666** **5 160 336**

Not 3

2012-12-31 **2011-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vid årets början | 177 094 601 | 176 447 980 |
| Nyanskaffningar | 2 625 931 | 646 621 |
| Utgående anskaffningsvärde | 179 720 532 | 177 094 601 |

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | -1 431 888 | -714 614 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -747 293 | -717 273 |
| Utgående avskrivning enligt plan | -2 179 180 | -1 431 888 |

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

| | |
|--------------------|--------------------|
| 177 541 352 | 175 662 713 |
| 33 525 116 | 33 525 116 |

Taxeringsvärde

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 59 867 000 | 59 867 000 |
| Taxeringsvärde mark | 14 159 000 | 14 159 000 |
| | 74 026 000 | 74 026 000 |

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

| | | |
|----------|-------------------|-------------------|
| Bostäder | 68 419 000 | 68 419 000 |
| Lokaler | 5 607 000 | 5 607 000 |
| | 74 026 000 | 74 026 000 |

Not 4

PÅGÅENDE BYGGNATION

| | | |
|------------------------------|----------|----------------|
| Pågående om- och tillbyggnad | 0 | 689 424 |
| | 0 | 689 424 |

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

| | | |
|------------|----------------|----------------|
| Försäkring | 97 690 | 87 257 |
| Kabel-TV | 21 170 | 20 603 |
| Bevakning | 6 666 | 2 456 |
| | 125 526 | 110 316 |

Not 6

EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|---|------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 83 221 203 | 0 | 0 | 83 221 203 |
| Upplåtelseavgifter | 3 994 211 | 0 | 0 | 3 994 211 |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 666 234 | 222 078 | 0 | 444 156 |
| Summa bundet eget kapital | 87 881 648 | 222 078 | 0 | 87 659 570 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Ansamlad förlust | -1 475 314 | -222 078 | -868 684 | -384 553 |
| Årets resultat | 112 610 | 112 610 | 868 684 | -868 684 |
| Summa ansamlad förlust | -1 362 704 | -109 468 | 0 | -1 253 236 |
| Summa eget kapital | 86 518 944 | 112 610 | 0 | 86 406 334 |

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | | |
| Reservering enligt stadgar | 444 156 | 222 078 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 222 078 | 222 078 |
| lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 666 234 | 444 156 |

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT


| | Räntesats 2012-12-31 | Belopp 2012-12-31 | Belopp 2011-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|---|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| SBAB | 3,580 % | 39 440 000 | 39 440 000 | 2014-03-04 |
| SBAB | 3,580 % | 29 580 000 | 29 580 000 | 2014-03-04 |
| SBAB | 4,020 % | 29 580 000 | 29 580 000 | 2014-12-09 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 98 600 000 | 98 600 000 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 | |
| | | 98 600 000 | 98 600 000 | |

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

| | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|------------------|----------------|----------------|
| El | 78 006 | 54 475 |
| Värme | 193 534 | 115 758 |
| Vatten | 52 164 | 55 141 |
| Sophämtning | 24 498 | 30 422 |
| Extern revisor | 22 000 | 20 000 |
| Grovsoper | 0 | 0 |
| VVS rep | 0 | 0 |
| Arvoden | 0 | 53 500 |
| Sociala avgifter | 0 | 16 810 |
| Snöröjning | 18 750 | 0 |
| Prenad AB | 4 281 | 0 |
| | 393 233 | 346 106 |

MALMÖ den 13/5 2013



Marianne Ahmad
Ledamot



Elmedina Hajdarevic
Ledamot



Ola Magnus Hellberg
Ledamot



Mats Göran Nilsson
Ledamot



Romeo Willy Saric
Ledamot



Rickard Andreas Strömblad
Ledamot



Eva Madeleine Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2013



David Åke Allan Eskilsson
Extern revisor



SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gröndal Malmö, org.nr 769617-6739

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gröndal Malmö för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gröndal Malmö för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

LUND den 17 maj 2013

David Eskilsson
Auktoriserad revisor