

UNDERHÅLLSPLAN 2011-2040 FÖR BRF FREDRIKSBERG

Gårdsplan	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Gårdsplan	Renovering asfalt	Mark	950	220	209 000	2018		25	Handläggning av asfalt
Lekplats	Underhåll	Mark/bygg	1	15 000	15 000	2015		25	
Trappa till gårdstvättstugor	Putslagning	Bygg	1	15 000	15 000	2015		25	

Yttertak	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Papptak	Renovering	Takläggare	500	500	250 000	2031		30	
Papptak	Ställningskostnad	Bygg	1	160 000	180 000	2031		30	
Plåttak	Målning av plåt	Målare	420	200	84 000	2015		30	
Plåttak	Ställningskostnad	Bygg	1	120 000	120 000	2015		30	
Tegelpannor Malmgatan	Omläggning	Bygg	560	2 400	1 344 000	2015	50	50	Nymontering av råspons, papp etc.
Tegelpannor Malmgatan	Ställningskostnad	Bygg	1	280 000	280 000	2015	50	50	
Hängrännor/fotplåt	Rensning rännor/målning	Målare	100	280	28 000	2015		20	
Stuprör	Målning	Målare	310	200	62 000	2015		25	
Skorstenar	Ommurning	Bygg	2	25 000	50 000	2015	50	50	
Skorstenar	Omfogning	Bygg	10	16 000	160 000	2015	50	50	Görs i samband med målning av plåttak

Fasad	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Plåtfasad gård	Tvättning / målning	Målare	1600	220	352 000	2025		30	
Plåtfasad gård	Ställningskostnad	Bygg	1	200 000	200 000	2025		30	
Putsad fasad Malmgatan	Putslagning / målning	Bygg/målare	700	625	437 500	2016	30	30	
Putsad fasad Fredriksbergsgatan 2	Putslagning / målning	Bygg	700	370	259 000	2016	30	30	
Putsad fasad Fredriksbergsgatan 4-8	Putslagning / målning	Bygg	560	880	492 800	2016	30	30	
Putshade fasader mot gator	Ställningskostnad	Bygg	1	100 000	100 000	2016	30	30	Merkostnad för ombyggnad till fasadställning

Balkonger	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Betongplattor	Nymontering	Bygg	34	74 000	2 516 000	2010	50	50	Arbete pågår
Balkongfronter	Renovering	Bygg	31	10 000	310 000	2010	30	30	Arbete pågår

Fönster / dörrar	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Fönster mot gård	Byte	Bygg	164	10 000	1 640 000	2013	40	40	Fönsterbyte från insidan
Fönster mot gatorna Malmgatan	Renovering	Målare	79	5 000	395 000	2013	10	10	
Fönster mot gatorna Fredrikbg. 2	Renovering	Målare	42	5 000	210 000	2013	10	10	
Fönster mot gatorna Fredrikbg. 4	Renovering	Målare	86	5 000	430 000	2013	10	10	
Fönster mot gatorna Fredrikbg. 6-8	Renovering	Målare	54	5 000	270 000	2013	10	10	
Balkongdörrar mot gatorna	Renovering	Målare	7	7 000	49 000	2013	10	10	
Balkongdörrar gård	Byte	Bygg	34	12 000	408 000	2013	40	40	

Dörrar	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Entréport mot gator, stor port	Renovering	Målare	3	20 000	60 000	2025		25	
Entréport mot gator, liten port	Renovering	Målare	6	8 000	48 000	2025		20	
Entréport mot gård, stor port	Renovering	Målare	3	20 000	60 000	2025		25	
Dörrar mot gård	Renovering	Målare	10	6 000	60 000	2025		20	

Trapphus	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Trapphus Fredriksbergsgatan 8	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2025		25	Målning av väggar och tak
Trapphus Fredriksbergsgatan 6	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2025		25	Målning av väggar och tak
Trapphus Fredriksbergsgatan 4	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2025		25	Målning av väggar och tak
Trapphus Fredriksbergsgatan 2	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2015		25	Målning av väggar och tak
Trapphus Malmgatan 16 port	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2015		25	Målning av väggar och tak
Trapphus Malmgatan 16 gård	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2017		25	Målning av väggar och tak
”Pigetrappa” Malmgatan	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2020		40	Målning av väggar och tak
”Pigetrappa” Fredriksbergsg. 2/4	Målningsarbete	Målare	1	50 000	50 000	2020		40	Målning av väggar och tak

Entréportar	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Entréport	Målningsarbete	Målare	3	35 000	105 000	2025		25	Målning av väggar och tak

Tvättutrustning Gård Tvättstuga 1	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Tvättmaskin Electrolux W75 MP/LE	Utbyte	VVS	1	60 000	60 000	1999	5	16	
Torktumlare Electrolux TT165	Utbyte	VVS	1	50 000	50 000	1999	5	16	
Torkskåp Electrolux TS 4121 E	Utbyte	VVS	1	30 000	30 000	2000	5	16	Installationsålder okänt, uppskattat årtal

Tvättutrustning Gärd Tvättstuga 2	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Tvättmaskin Podab 550	Utbyte	VVS	1	60 000	60 000	2000	5	16	Installationsålder okänt, uppskattat årtal
Tvättmaskin Podab HF 55	Utbyte	VVS	1	60 000	60 000	1996	5	16	
Torktumlare Podab T195MP	Utbyte	VVS	1	50 000	50 000	2005	5	16	
Torkskåp Electrolux TS 4121 E	Utbyte	VVS	1	30 000	30 000	2002	5	16	

Teknik	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Ny undercentral	Nymontering	VVS	1	500 000	500 000	2011	30	30	

VVS	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Badrum inkl. stambyte	Nymontering	VVS	54	275 695	14 887 530	2011	50	50	Enligt anbud

Garage	Åtgärd	Kategori	Mängd	Å-pris	Kostnad	Första år	Avskrivning	Intervall	Anmärkning
Papptak	Nymontering	Takläggare	325	500	162 500	2025	40	40	
Panel / portar	Målning / justering	Måln. / bygg	170	250	42 500	2025		25	