

Styrelsen för Brf Finagården

Org.nr: 769606-7185

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Finagården får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 17 februari 2001 och nuvarande stadgar registrerades den 28 augusti 2017. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Malmö.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes under två år, 1897 uppfördes Josefina 3 och 1896 Josefina 6 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Hjorttackegatan 6 och Hospitalgatan 5 i Malmö.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

| R o k | Antal | Yta m ² |
|-------|-----------|--------------------|
| 1 | 1 | 47 |
| 2 | 13 | 762 |
| 3 | 6 | 470 |
| 4 | 7 | 676 |
| | 27 | 1 955 |

Lokaler, hyresrätt

| | | |
|--|---|----|
| | 1 | 29 |
|--|---|----|

Stämmor och övriga händelser

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28, varvid 20 röstberättigade medlemmar var representerade.

Under året hölls 12 styrelsemöten.

På grund av Coronarestriktionerna hölls inte de sedvanliga festerna för medlemmarna, men i samband med höststädningen firades avslutandet av målnings- och underhållsprojekt med vin och tilltugg på gården.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Lars Lippert | Ordförande |
| Kristian Engkvist | Sekreterare |
| Bertil Lundahl | Kassör |
| Benjamin Rosén | Styrelseledamot |
| Gisela Svedberg | Styrelseledamot, avgick 2020-11-24 |
| Anna Marcusson | Styrelsesuppleant |
| Jennie Kristensson | Styrelsesuppleant |

Av föreningen vald revisor har varit Eva Törnegen.

Vid årets slut bestod valberedningen av Andréas Hansson (sammankallande) och Anna Redin.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

| <u>Leverantörer</u> | <u>Avtalstyp</u> |
|--------------------------|--------------------------------------|
| E-ON | Elavtal |
| E-ON | Uppvärmning med fjärrvärme |
| Telenor | Kabel-TV |
| Telia | Bredband och Tv via fiber |
| HSB Skåne | Ekonomisk förvaltning |
| VA-Syd | Vatten |
| VA-Syd/Ragnsells | Renhållning |
| Hagtom fastighetsservice | Fastighetsskötsel, t o m 2020-10-31 |
| Mamasin | Fastighetsskötsel, fr o m 2020-11-01 |
| Länsförsäkringar | Fastighetsförsäkring (fullvärde) |

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och besiktningar

Den 28 januari gjorde Byggnadsundersökningar AB en noggrann genomgång av fastigheterna för att bedöma status och underhållsbehov, vilket används som bas för underhållsplanering. Inga väsentliga brister uppdagades.

Årets obligatoriska fastighetsbesiktning genomfördes av Bertil Lundahl och Kristian Enkvist 2020-12-22 som okulärbesiktning av fastigheten inklusive källare och vind. Inga större brister noterades.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärde:

Målning av fönster på norrsidan av fastigheterna

Målning och underhåll av dörrar, portar och portgångar. Paneler sattes upp i portgångarna.

Målning av fasad och fönster på gårdshuset

Framtida underhåll

2021 OVK i lägenheterna

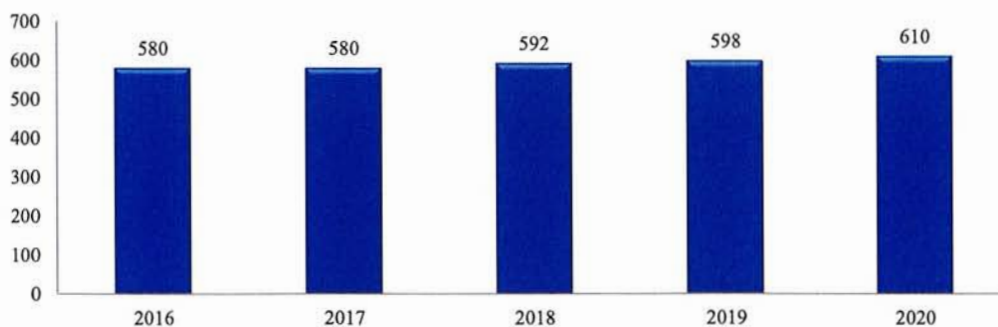
2022 Hissbyte på Hjortackegatan, service av hissen på Hospitalsgatan

2023 Målning av takplåtar, installation av solpaneler

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 610 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2021 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov men styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1,5% från 2021-01-01.



Medlemsinformation

| | |
|---|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början | 36 |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 4 |
| Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret | 5 |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut | 35 |

Under året har, baserat på kontraktsdatum, tre bostadsrätter överlåtits (förra året överläts tre bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 1 297 | 1 273 | 1 291 | 1 246 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -445 | 108 | 83 | -140 |
| Eget kapital, tkr | 15 160 | 15 604 | 15 496 | 15 414 |
| Taxeringsvärde, tkr | 50 583 | 50 583 | 35 075 | 35 075 |
| -varav byggnad, tkr | 21 622 | 21 622 | 18 570 | 18 570 |
| Soliditet | 82% | 82% | 82% | 81% |
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder | 610 | 598 | 592 | 580 |
| Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta | 1 361 | 1 340 | 1 310 | 1 288 |
| Bankskuld/m ² bostadsrättsyta | 1 637 | 1 653 | 1 668 | 1 684 |
| Belåningsgrad (skuld/tax-värde) | 6% | 6% | 9% | 9% |
| Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta | 72 | 9 | 68 | 68 |
| Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn | 316 | 48 | 8 | 82 |
| Avskrivning/m ² byggnadsyta | 152 | 152 | 153 | 150 |

Förändring i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 12 828 551 | 2 948 300 | 477 511 | -757 866 | 107 786 | 15 604 282 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 107 786 | -107 786 | 0 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | | | 140 000 | -140 000 | | 0 |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -617 511 | 617 511 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -444 603 | -444 603 |
| Belopp vid årets utgång | 12 828 551 | 2 948 300 | 0 | -172 569 | -444 603 | 15 159 679 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|--|-----------------|
| Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond | -650 080 |
| Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan | -140 000 |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll | 617 511 |
| Årets resultat | -444 603 |
| Summa till stämmans förfogande | -617 172 |

Styrelsen föreslår följande disposition

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -617 172 |
|-------------------------|----------|

| Resultaträkning | 2020-01-01 2020-12-31 | | 2019-01-01 2019-12-31 | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 297 020 | | 1 273 389 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 962 | | 9 099 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 309 982 | | 1 282 488 |
| Rörelsekostnader | | | | |
| Driftskostnader | Not 3 | -690 345 | | -685 414 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -50 164 | | -29 591 |
| Underhåll enligt plan | Not 5 | -647 919 | | -94 437 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 6 | -31 412 | | -31 865 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -297 092 | | -297 092 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 716 932 | | -1 138 398 |
| Rörelseresultat | | -406 950 | | 144 090 |
| Finansiella poster | | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 1 290 | | 1 688 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 943 | | -37 992 |
| Summa finansiella poster | | -37 653 | | -36 304 |
| Årets resultat | | -444 603 | | 107 786 |

| Balansräkning | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|------------|------------|
|---------------|------------|------------|

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | Not 7 | 17 231 026 | 17 521 118 |
| Inventarier och installationer | Not 8 | 55 988 | 62 988 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 287 014 | 17 584 106 |

Summa anläggningstillgångar

| | |
|-------------------|-------------------|
| 17 287 014 | 17 584 106 |
|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--------|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga fordringar | Not 9 | 1 651 | 1 650 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | 10 531 | 10 357 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 182 | 12 007 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--------|------------------|------------------|
| Kassa | | 25 | 25 |
| Bank | Not 11 | 1 274 941 | 1 454 528 |
| Summa kassa och bank | | 1 274 966 | 1 454 553 |

Summa omsättningstillgångar

| | |
|------------------|------------------|
| 1 287 148 | 1 466 560 |
|------------------|------------------|

Summa tillgångar

| | |
|-------------------|-------------------|
| 18 574 162 | 19 050 666 |
|-------------------|-------------------|

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | 12 828 551 | 12 828 551 |
| Upplåtelseavgifter | 2 948 300 | 2 948 300 |
| Fond för yttre underhåll | 0 | 477 511 |
| Summa bundet eget kapital | 15 776 851 | 16 254 362 |

Ansamlad förlust

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -172 569 | -757 866 |
| Årets resultat | -444 603 | 107 786 |
| Summa ansamlad förlust | -617 172 | -650 080 |

Summa eget kapital

15 159 679 **15 604 282**

Skulder

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | Not 12 | 1 637 613 | 3 200 953 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 637 613 | 3 200 953 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--------|------------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | Not 12 | 1 563 340 | 30 240 |
| Leverantörsskulder | | 48 863 | 78 938 |
| Aktuell skatteskuld | | 2 604 | 1 200 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 162 063 | 135 053 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 776 870 | 245 431 |

Summa skulder

3 414 483 **3 446 384**

Summa eget kapital och skulder

18 574 162 **19 050 666**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | |
|--|-------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter: | 00 - 120 år |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år |

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

| | |
|---|-------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 0 Tkr |
|---|-------|

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Förändring jämfört med föregående år | 0 Tkr |
|--------------------------------------|-------|

Noter

| Not 2 | Nettoomsättning | 2020-01-01 | 2019-01-01 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| | Årsavgifter bostäder | 1 192 128 | 1 168 764 |
| | Hysesintäkt bostäder | 58 560 | 58 560 |
| | Hysesintäkt lokaler | 39 480 | 38 856 |
| | Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter | 6 852 | 7 209 |
| | | 1 297 020 | 1 273 389 |
| Not 3 | Driftskostnader | | |
| | Reparationer | -83 590 | -61 630 |
| | El | -63 013 | -73 686 |
| | Uppvärmning | -220 310 | -216 848 |
| | Vatten | -70 176 | -56 587 |
| | Renhållning | -47 964 | -46 182 |
| | TV, bredband, iptelefoni | -25 502 | -25 173 |
| | Obligatoriska besiktningar | 0 | -10 625 |
| | Serviceavtal | 0 | -21 919 |
| | Hissar serviceavtal & besiktning | -10 855 | -8 788 |
| | Förvaltningskostnader | -105 852 | -103 962 |
| | Försäkringar | -17 991 | -17 348 |
| | Fastighetsskatt | -42 413 | -41 009 |
| | Övriga driftskostnader | -2 679 | -1 657 |
| | | -690 345 | -685 414 |
| Not 4 | Övriga externa kostnader | | |
| | Externt revisionsarvode | -4 000 | -5 100 |
| | Övriga förvaltningskostnader | -10 131 | -13 391 |
| | Kostnader överlåtelse och panter | -11 206 | -11 010 |
| | Konsulter | -24 828 | -90 |
| | | -50 164 | -29 591 |
| Not 5 | Underhåll enligt plan | | |
| | Underhåll tvättstuga | 0 | -46 106 |
| | Underhåll installationer | 0 | -48 331 |
| | Underhåll övrigt | -647 919 | 0 |
| | | -647 919 | -94 437 |
| Not 6 | Personalkostnader | | |
| | Medelantal anställda | | |
| | Arvode till styrelsen | -25 088 | -25 088 |
| | Sociala avgifter | -6 324 | -6 777 |
| | | -31 412 | -31 865 |

Not 7 Byggnader och mark 2020-12-31 2019-12-31

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2103

Ackumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnader | 16 364 437 | 16 364 437 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 4 848 907 | 4 848 907 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 213 344 | 21 213 344 |

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar byggnader | -3 692 226 | -3 402 134 |
| Årets avskrivningar byggnader | -290 092 | -290 092 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -3 982 318 | -3 692 226 |

Utgående redovisat värde

17 231 026 17 521 118

Redovisade värden byggnader
Redovisade värden mark

12 382 119 12 672 211
4 848 907 4 848 907

Fastighetsbeteckning: Josefina 3 och 4

| Taxeringsvärde | Värdeår | Byggnad | Mark | Totalt | Föreg år |
|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder hyreshus | 1984-1985 | 21 400 000 | 28 800 000 | 50 200 000 | 50 200 000 |
| Lokaler | 1984-1985 | 222 000 | 161 000 | 383 000 | 383 000 |
| | | 21 622 000 | 28 961 000 | 50 583 000 | 50 583 000 |

Ställda säkerheter

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Fastighetsinteckning | 11 688 000 | 11 688 000 |
| varav i eget förvar | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 11 688 000 | 11 688 000 |

Not 8 Inventarier och installationer

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 988 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 69 988 |
| Utgående anskaffningsvärden | 69 988 | 69 988 |

| | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående avskrivningar | -7 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 000 | -7 000 |
| Utgående avskrivningar | -14 000 | -7 000 |

Utgående redovisat värde 55 988 62 988

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 9 Övriga korta fordringar

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Skattekonto | 1 651 | 1 650 |
| | 1 651 | 1 650 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 4 541 | 4 367 |
| Förutbetald kabel-TV och bredband | 5 990 | 5 990 |
| | 10 531 | 10 357 |

Not 11 Bank

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| SBAB | 429 318 | 428 033 |
| Handelsbanken | 845 649 | 1 026 520 |
| | 1 274 966 | 1 454 553 |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Räntesats | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------|----------------------|
| Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund | 1,35% | 2022-09-30 | 1 000 000 | 0 |
| Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund | 1,32% | 2022-09-30 | 644 253 | 6 640 |
| Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund | 0,85% | 2021-09-30 | 819 500 | 16 000 |
| Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund | 0,95% | 2021-10-29 | 737 200 | 5 700 |
| | | | 3 200 953 | 28 340 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **1 637 613**

Nästa års amortering av långfristig skuld 6 640

Lån som ska konverteras inom ett år 1 556 700

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **1 563 340**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,12%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 113 360

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 3 059 253

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

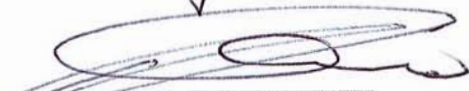
| | | |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden | 31 488 | 31 488 |
| Upplupen el, vatten, värme, renhållning | 25 355 | 0 |
| Upplupna räntekostnader | 3 024 | 3 043 |
| Upplupen revision | 4 100 | 4 100 |
| Upplupen fastighetsförvaltning | 5 625 | 0 |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror | 92 471 | 96 422 |
| | 162 063 | 135 053 |

Malmö 2021-04-27


Lars Lippert


Bertil Lundahl


Kristian Enkvist


Benjamin Rosén

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-04-28


Eva Törnegren
Revisor vald av föreningsstämman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Finagården

Org nr 769606-7185

Undertecknad på årsmötet 2020 vald revisor avger härmed min revisionsberättelse.

Jag har granskat årsbokslut och bokföring samt styrelsens förvaltning i Brf Fina Gården för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som ansvarat för räkenskaper och förvaltning och för att bokföringslagen tillämpas. Mitt ansvar är att uttala mig om bokslut och förvaltning med grundval av min revision. Revisionen utförs enligt god revisionsssed i Sverige. Det innebär att jag planerar och genomför revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att bokslut inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval verifikationer för belopp och andra väsentligheter. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat bokslut samt att granska hur styrelsen i övrigt sköter förvaltningen av föreningen.

Jag har granskat ett flertal verifikationer, protokollförda beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, för att kunna bedöma om någon ledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar eller gällande lagar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionsssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker:

- att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
- att den bifogade resultat och balansräkningen fastställs.
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

Malmö 2021-04-28



Eva Törnégren

Källängens Bokföringsbyrå

Möllevångsgatan 20B, 1201

21420 MALMÖ

tel 0707-158420

eva.tornegren@ownit.nu