

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn <b>Brf Fanan</b>	Personnummer/Organisationsnummer <b>769613-5461</b>	
Adress <b>Kristianstadsgatan 8</b>	Postnummer <b>214 23</b>	Postort <b>Malmö</b>
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län <b>Skåne</b>	Kommun <b>Malmö</b>			
Fastighetsbeteckning <b>Fanan 5</b>		Egen beteckning <b>Kristianstadsgatan 8</b>		
Husnummer <b>1</b>	Prefix byggnadsid <b>1</b>	Byggnadsid <b>2723431</b>	X-koordinat <b>6162537,579</b>	Y-koordinat <b>374485,953</b>
Adress <b>Kristianstadsgatan 8</b>	Postnummer <b>214 23</b>	Postort <b>Malmö</b>	Huvudadress 	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>321a - Hyreshusenhet, bostäder &gt;= 50% och lokaler</b>	Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp <b>Mellanliggande</b>
	Nybyggnadsår <b>1929</b>
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mått värde <b>1010</b> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA m <sup>2</sup>	LOA m <sup>2</sup>
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>0</b>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>91</b>
Antal våningsplan ovan mark <b>5</b>	Hotell, pensionat och elevhem
Antal trapphus <b>1</b>	Restaurang
Antal bostadslägenheter <b>12</b>	Kontor och förvaltning
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s, m <sup>2</sup>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <b>4</b>
	Köpcentrum
	Vård, dygnet runt
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <b>4</b>
	Skolor (förskola-universitet)
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad <b>1</b>
	<b>Summa 100</b>

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte varanormalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	173236	kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eldningsolja (2)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ved (4)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El (vattenburen) (7)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El (direktverkande) (8)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El (luftburen) (9)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>173236</b>	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	41050	kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fjärrkyla (14)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte varanormalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2000	kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hushållsel (16)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verksamhetsel (17)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Komfortkyla (18)		kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>2000</b>	kWh		
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>175236</b>	kWh		
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>2000</b>	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Malmö A	204563 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Malmö	205484 kWh

Energiprestanda	varav el
203 kWh/m <sup>2</sup> ,år	2 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	91 - 136 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda



Datum för godkännande

2008-06-16

E-postadress

patrik.brandebo@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

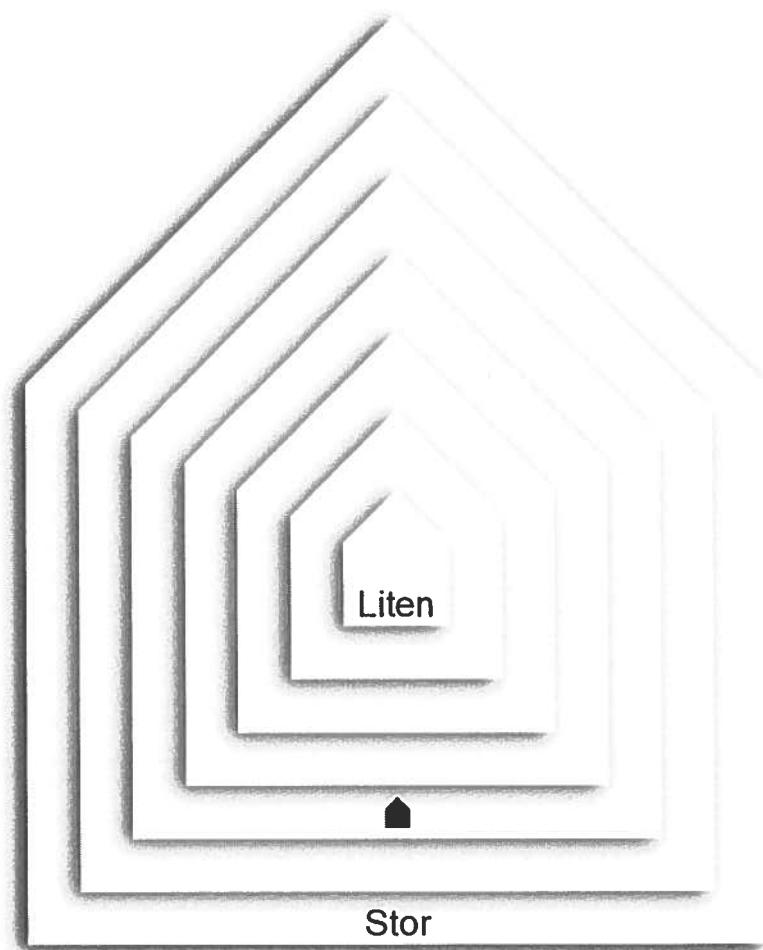
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kristianstadsgatan 8, Malmö.

- Detta hus använder 203 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 91–136 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-06-16 av:  
Patrik Brandebo, Anticimex AB