

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Erikslust	Personnummer/Organisationsnummer 746000-5536	Utländsk adress €
Adress Erikslustvägen 36a	Postnummer 21773	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Klaveret 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2794852
Orsak vid felrapport		
Adress Erikslustvägen 26	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 30a	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 30b	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 30c	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 30d	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 30e	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 30g	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 32a	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 32b	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 34a	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 34b	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 36a	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 36b	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Erikslustvägen 36c	Postnummer 21773	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36d	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36e	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36f	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36g	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36h	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36k	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38a	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38b	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40a	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40b	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42a	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42b	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42c	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42d	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42e	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42f	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42g	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42h	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42j	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44a	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44b	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 46	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22a	21773	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22b	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22c	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1a	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1b	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1c	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1d	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1e	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1f	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1g	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1h	21773	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1j	21773	Malmö	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    32 358 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 24 156 m <sup>2</sup>		LOA 1 730 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    93	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 45		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 408		Kontor och förvaltning    3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    2	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad    Dental laboratorium    1	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>3 670 710 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>3 670 710 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>644 850 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	3 670 710 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>3 670 710 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	644 850 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	3 670 710 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
El (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>3 670 710 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	644 850 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>201 615 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>130 560 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>332 175 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>3 872 325 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>201 615 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	201 615 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)	130 560 kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>332 175 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>3 872 325 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>201 615 kWh</b>																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	201 615 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)	130 560 kWh	jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>332 175 kWh</b>																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>3 872 325 kWh</b>																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>201 615 kWh</b>																																																					
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																				
Malmö A		Malmö																																																				
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																				
4 398 918 kWh		4 558 210 kWh																																																				
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																				
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
141 kWh/m <sup>2</sup> ,år		109 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																				
6 kWh/m <sup>2</sup> ,år		126 - 155 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="180 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,06"/> kr/kWh	<input type="text" value="19,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Optimering av börvärdeskurvor radiatorkretsar.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="150 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,43"/> kr/kWh	<input type="text" value="16,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av radiatortermostater.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att säkerställa god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

## Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2009-11-13	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

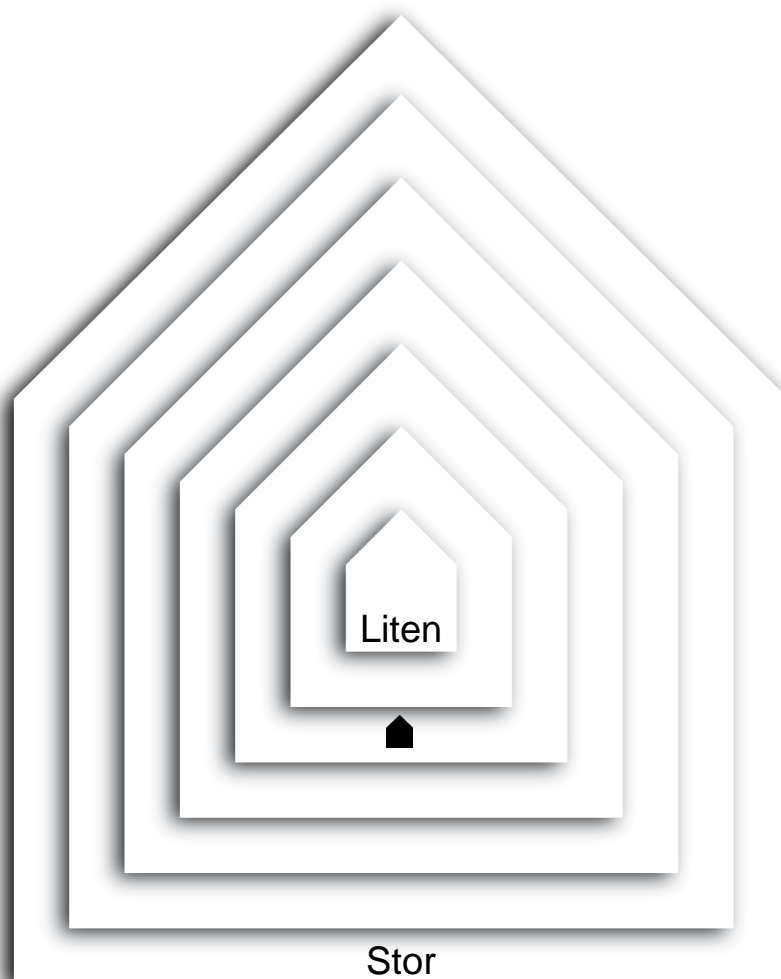
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Erikslustvägen 36a, Malmö.

- Detta hus använder 141 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–155 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-11-13 av:  
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB