

9 September 2014

EVU Energi & VVS Utveckling AB

Ingvar Meijling

Direkt tel 042-450 48 84

ingvar.meijling@evu.se

Brf Draken i Malmö

Hej

Vill här förklara tänkbara orsaker till den höga värmeförbrukningen i Draken 10 i förhållande till Draken 9.

Då värmeförbrukningen enligt boverkets sätt att räkna ligger på 96kwh/m2 och Draken 9 ligger på 67kwh/m2 är detta en betydande skillnad som bör göra utslag i boendekomforten.

Ett enkelt sätt är att när det börjar bli kallt ute, att ställa värmekurvorna lika. Och se vilka hyresgäster som klagat först, besöka dem och utreda.

Listas i oberoende ordning.

Draken 10 har en högre varmvattenförbrukning, detta gör 8kwh/m2.

Man får kontrollera framledningstemperatur, returtemperatur och varmvattenflöde, samt jämföra med Draken 9. Om man ligger lika kan man misstänka fjärrvärmemätaren.

Eventuellt komplettera med en mätare som enbart tar värmeväxlaren, detta för att verkligen se radiatorkretsförbrukning.

Varmvatten ska beredas till 55C och skållningskydd vara inställt på 60C

Annars får man leta i huset.

Man får kontrollera markkulverten, om det är så snön smälter fort.

Om temperaturfallet i kulverten är mer än någon grad.

Rörschakt i huset.

Är det här ovanligt varmt är rörisoleringen bristfällig eller behöver kompletteras pga. alla tappvarmvattenmätare.

Är det någon hyresgäst som klagat på drag/kyla från någon vägg. Detta pekar på bristfällig isolering.

Är det fönster öppna ofta och länge kan detta bero på att ventilationen inte fungerar som tänkt (för låga luftflöden).

Har man alltid dörren öppen till den inglasade balkongen så ger det en avsevärd höjning av värmeförbrukningen.

Allt det här går att kontrollera när uttemperaturen är lägre än fem grader.

Vänliga hälsningar**EVU Energi & VVS Utveckling AB**

Ingvar Meijling