

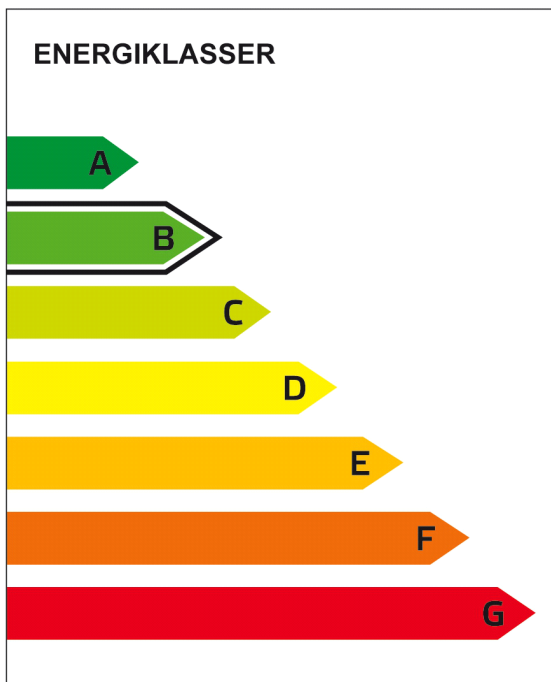
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Carl Flormansgatan 13, 212 44 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 621652



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Ingvar Meijling, Evu Energi & vvs  
utveckling AB, 2014-09-10

**Energideklarationen är giltig till:**

2024-09-10

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |  |                                    |                    |                      |
|--|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>HSB Brf Draken i Malmö |  | Organisationsnummer<br>769617-2134 |                    | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>C/O HSB Turning Torso        |  | Postnummer<br>211 15               | Postort<br>Malmö   |                      |
| Land                                   |  | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer |                      |
| E-postadress                           |  |                                    |                    |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |  |                   |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Draken 9 |                        | Egen beteckning<br>CF 13   |  |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>228316   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Carl Flormansgatan 13                          |                        | Postnummer<br>21244  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |
|--|--|---|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus          |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                   | Nybyggnadsår<br>2011                        |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>2771 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |   |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>100 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  | Hotell, pensionat och elevhem                                |   |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8   | Restaurang   |   |
| Antal trapphus<br>1  | Kontor och förvaltning                                       |   |
| Antal bostadslägenheter<br>0   | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |   |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   | Köpcentrum   |   |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen  | Vård, dygnet runt  |   |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |   |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |   |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |   |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |   |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |   |
|  | <b>Summa</b>   | 100   |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><input type="text" value="1301"/> - <input type="text" value="1312"/>   |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
|--|---|---|--|----------------|----------------|---|---|------------------|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|---|---------|--------------------------|---|----------------------------|--------------------------|---|----------------------|--------------------------|---|----------------------|--------------------------|---|-------------------------|--------------------------|---|--------------------|--------------------------|---|-------------------------|--------------------------|---|------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|---|---|---|--|---------------------------------------|--|---|----------------|--------------------------|---|---|--|--|------------|----------------|--------------------------------|--|---|------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|---|-------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|---|---|--|---|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="153130"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="153130"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="24000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> </tbody> </table> |   |   | Mätt värde   | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | <input type="text" value="153130"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <input type="text" value="153130"/> kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | <input type="text" value="24000"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="16635"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="169765"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="16635"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | <input type="text" value="16635"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/> | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | <input type="text" value="0"/> kWh |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <input type="text" value="169765"/> kWh |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <input type="text" value="16635"/> kWh |  |
|  | Mätt värde  | Fördelat värde  |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text" value="153130"/> kWh               | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <input type="text" value="153130"/> kWh               |   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | <input type="text" value="24000"/> kWh                | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Fjärrkyla (14)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
|  | Mätt värde  | Fördelat värde  |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | <input type="text" value="16635"/> kWh                | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| El för komfortkyla (18)  | <input type="text"/> kWh                              | <input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | <input type="text" value="0"/> kWh                    |   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | <input type="text" value="169765"/> kWh               |   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | <input type="text" value="16635"/> kWh                |   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Finns solvärme? <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej<br>Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |   |   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Finns solcellssystem? <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej<br>Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |   |  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar)                 | Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>                                      |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Malmö A  | <input type="text" value="174907"/> kWh               | Malmö   | <input type="text" value="185015"/> kWh  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| Energiprestanda  | ...varav el   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)  |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |
| <input type="text" value="67"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år   | <input type="text" value="6"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år  | <input type="text" value="101"/> - <input type="text" value="124"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år |                |                |   |   |                  |                          |   |                        |                          |   |         |                          |   |                            |                          |   |                      |                          |   |                      |                          |   |                         |                          |   |                    |                          |   |                         |                          |   |                              |                          |   |                               |                          |   |                                 |                          |   |   |   |  |                                       |  |   |                |                          |   |   |  |  |            |                |                                |  |   |                              |                          |   |                                 |                          |   |                         |                          |   |                                       |                                    |  |   |   |  |   |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                                    |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX   | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/>               | % utan anmärkning                          |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |  |
|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
|--|--|

### Uppgifter om radon

|                      |  |
|----------------------|--|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|--|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:621652)

| Styr- och regler teknisk  | Installationsteknisk  | Byggnadsteknisk   |
|---|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>9000 kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>   |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av Egain prognosstyrning.</p>  |   |   |

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400<br><input type="text" value="6"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>För kontroll av energisparmöjligheter.                                    |

## Expert

|                                |                    |                 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn                        | Efternamn          |                 |
| Ingvar                         | Meijling           |                 |
| Datum för godkännande          | E-postadress       |                 |
| 2014-09-10                     | 04294471@telia.com |                 |
| Certifikatnummer               | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2324                           | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag                        |                    |                 |
| Evu Energi & vvs utveckling AB |                    |                 |