

Årsredovisning för
BRF DIVINA
769610-8914

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF DIVINA, 769610-8914 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie

Suppleanter

Ordförande	Christian Hellberg
Ledamot	Carina Westerberg
Ledamot	Hansson Sjöberg
Ledamot	Elisabeth Eidelin
Ledamot	Christer Dahlskog

Tony Banerup

Föreningens revisor

Ordinarie

Lennart Simrén

Revisor

Christofer Hultén

BDO

Valberedning

Annika Wihlborg och Eva Henrell

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 4 stycken protokollförda sammanträden.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma

Lägenhetsfördelning

1 rok	2rok	3rok	4rok	5rok
2	54	11	8	14

Antalet lägenheter=89, varav 1 lägenhet är hyresrätt, total lägenhetsyta =6753 kvm.
Antal lokaler är 7 st samt ett fastighetskontor, sammanlagd yta 880 kvm.

Förvaltning

A Invest & Consulting AB har biträtt styrelsen med ekonomiska förvaltningen.

Försäkringsuppgift

Fastighetsförsäkring med fullvärde har varit tecknad hos Länsförsäkring.

Ekonomi

Fastigheten Gudhem 1 förvärvades den 29 september 2006.

Genomsnittlig årsavgift per kvm uppgår till 502 kr/kvm.

Verksamhetsberättelse Brf Divina 2020

Styrelsen hade vid ingång av året planer för uppfräschning av trapphus, källare m.m. men så kom Corona viruset i början av mars och vi valde att avvakta utvecklingen, snabbt fick vi höra om besvärligheter för våra butiker, snart kom dock budskapet om statligt stöd. Butikerna klarade sig och

vårt inkomstbortfall på hyror blev endast c:a 10% set över hela året. Dock fick vi nya hyresgäster i bokhandeln. De har nu byggt om och renoverat hela affären till mångas glädje. Vi har under året även gjort en besiktning av tak altanerna. De är i behov av ett nytt ytskikt. Vi planterade en ny häck utmed gräsmattan mot Regementsgatan. Tack vare vår försiktighet under året fick vi ett stort ekonomiskt tillskott som kommer väl till pass under kommande år. 2020 nådes också ett rekord i lägenhetsförsäljningar, 20 överlåtelser skedde till ett snittpris av 42 025 kr/kvm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr			
	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	4 800 508	4 928 166	4 882 740	4 858 675
Balansomslutning	138 858 821	138 219 784	137 344 009	138 055 661
Soliditet %	62	62	62	61

Eget kapital

	Grundavgifter och kapitaltillskott	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Ingående balans	82 317 556	2 155 870	1 230 543
Inbetalda insatser			
Förändring av underhållsfond		432 771	-
Avsättning enligt plan		-	-432 771
Årets resultat			880 559
Vid årets utgång	82 317 556	2 588 641	1 678 331

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 230 543
Årets resultat före fondförändring	880 559
Avsättning till underhållsfond	-432 771
Summa	1 678 331
balanseras i ny räkning	1 678 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter bostäder		3 460 773	3 460 772
Hyror lokaler		1 003 994	1 141 421
Hyror bostäder		79 769	78 217
Hyra garage		157 150	155 175
Hyra basstation		94 222	92 581
Övriga intäkter	2	436 642	337 559
		<u>5 232 550</u>	<u>5 265 725</u>
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader	3	-368 912	-781 564
Fastighetsskatt		-219 751	-215 123
Driftskostnader	4	-2 176 910	-1 933 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-777 570	-771 312
Rörelseresultat		<u>1 689 407</u>	<u>1 563 850</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	6	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-808 850	-808 761
Resultat efter finansiella poster		<u>880 559</u>	<u>755 091</u>
Resultat före skatt		<u>880 559</u>	<u>755 091</u>
Årets resultat		<u>880 559</u>	<u>755 091</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 432 771	-432 771
lanspråktagande av fond		0	0
Förändring av underhållsfond		432 771	432 771
Resultat efter fondförändring		447 788	322 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	130 314 516	131 074 006
Inventarier, verktyg och installationer	9	220 460	153 305
		<u>130 534 976</u>	<u>131 227 311</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>130 534 976</u>	<u>131 227 311</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		219 747	222 775
Övriga fordringar		42 130	471 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 677	111 685
		<u>380 554</u>	<u>805 726</u>
Kassa och bank	10	7 943 291	6 186 747
Summa omsättningstillgångar		<u>8 323 845</u>	<u>6 992 473</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>138 858 821</u>	<u>138 219 784</u>

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		79 167 032	79 167 032
Upplåtelser		3 150 524	3 150 524
Underhållsfond		2 588 641	2 155 870
		<u>84 906 197</u>	<u>84 473 426</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 230 543	908 223
Årets resultat		880 559	755 091
Avsättning till underhållsfond		-432 771	-432 771
		<u>1 678 331</u>	<u>1 230 543</u>
Summa eget kapital		<u>86 584 528</u>	<u>85 703 969</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	11	50 552 500	50 704 000
Depositioner		154 000	154 000
		<u>50 706 500</u>	<u>50 858 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	159 250	167 000
Leverantörsskulder		136 913	442 966
Övriga kortfristiga skulder		55 484	62 072
Skatteskulder		15 206	12 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 200 940	973 285
		<u>1 567 793</u>	<u>1 657 815</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>138 858 821</u>	<u>138 219 784</u>

k

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		880 559	755 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		777 570	771 312
		<u>1 658 129</u>	<u>1 526 403</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 658 129	1 526 403
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		425 172	202 717
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-82 272	242 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 001 029	1 971 804
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-85 235	-68 420
Avyttring av bostadsrätt		-	-
Omklassificering		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-85 235	-68 420
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-159 250	-167 000
Depositioner		-	45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-159 250	-122 000
Årets kassaflöde		1 756 544	1 781 384
Likvida medel vid årets början		6 186 747	4 405 363
Likvida medel vid årets slut		7 943 291	6 186 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Byggnaden skrivs av enligt en planenlig plan över 200 år.
Fastighetsförbättringar skrivs av enligt plan mellan 25-50 år.

Omläggning av taket skrivs av enligt rak plan på 33 år.
Ramar/fasad skrivs av enligt plan på 50 år.

Fastighetsinventarier skrivs av enligt en rak plan på 10 år och 20 år.
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	År
	200

Not 2 Övriga intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Kabel TV	202 920	181 560
Hyror förråd	25 875	27 750
Vidarefakturerade kostnader	341 135	412 575
Avgår fakturerade	-341 135	-412 575
Övriga intäkter	207 847	128 249
Summa	436 642	337 559

Not 3 Underhållskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Garage	- 33 617	-25 935
Hissar	-20 546	-26 086
Tvättstuga	-5 526	-3 646
Vattenskador	-46 547	0
Förbrukningsmaterial	- 6 715	-8 045
Inre allmänt	-38 985	-651 055
Yttre allmänt	-177 381	- 66 797
Omläggning tak	-39 593	0
	-368 912	-781 564

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Uppvärmning	-846 583	-845 399
El	-36 098	-50 086
Vatten & avlopp	-229 123	- 202 094
Renhållning	-66 246	-66 638
Förvaltningsarvode	-106 994	-104 994
Fastighetsskötsel och städning	-26 380	-13 357
Kabel TV och internet	-184 460	-180 100
Styrelsearvode inkl.soc.avgifter	-153 401	- 144 604
Löner inkl. soc. avgifter	-89 895	-138 919
Revisionsarvode	-19 552	-19 879
Serviceavtal	0	-13 972
Försäkringar	-60 591	-58 897
Övriga kostnader	-357 587	-109 972
	- 2 176 910	-1 933 876

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	759 490	759 490
Inventarier, verktyg och installationer	18 080	11 822
Summa	777 570	771 312

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, övriga	2	2
Summa	2	2

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader,fastighetslån	808 746	808 714
Räntekostnader,övriga	104	47
Summa	808 850	808 761 ⁴

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	137 949 689	137 949 689
-Fastighetsförbättringar	-	-
Vid årets slut	137 949 689	137 949 689
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 875 683	-6 116 193
-Årets avskrivning	-759 490	-759 490
Vid årets slut	-7 635 173	-6 875 683
Redovisat värde vid årets slut	130 314 516	131 074 006

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	459 951	391 531
-Nyanskaffningar	85 235	68 420
	545 186	459 951
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-306 646	-294 824
-Årets avskrivning	-18 080	-11 822
	-324 726	-306 646
Redovisat värde vid årets slut	220 460	153 305

Not 10 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Checkkonto	7 943 291	6 184 291
Handkassa	-	2 456
	7 943 291	6 186 747

Not 11 Fastighetslån

<i>Långivare</i>	<i>Räntesats</i>	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek	1,920 (1,920)	8 300 000	8 300 000
Swedbank Hypotek	1,194 (1,194)	8 000 000	8 000 000
Swedbank AB	1,313 (1,313)	5 610 625	5 610 625
Swedbank Hypotek	1,750 (1,750)	5 610 625	5 610 625
Swedbank Hypotek	1,557 (1,557)	10 076 000	10 142 000
Swedbank Hypotek	1,962 (1,962)	8 807 500	8 877 500
Swedbank Hypotek	0,896 (1,098)	1 300 000	1 300 000
Swedbank AB	0,970 (1,340)	3 007 000	3 030 250
		50 711 750	50 871 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	630 017	434 581
Upplupna räntor	148 396	160 908
Driftkostnader	255 126	219 192
Styrelsearvode ink.soc.avgifter	153 401	144 604
Revisionsarvode	14 000	14 000
	1 200 940	973 285

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	57 811 000	57 811 000
Summa ställda säkerheter	57 811 000	57 811 000

Underskrifter

MALMÖ 2021-05-11
Ort och datum



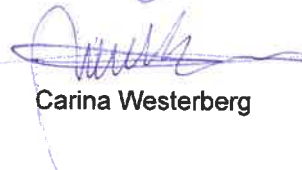
Christian Hellberg
Styrelseordförande



Christer Dahlskog



Hansson Sjöberg



Carina Westerberg



Elisabeth Eidelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/5-2021



Christoffer Hultén
BDO
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Divina
Org.nr. 769610-8914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Divina för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Divina för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 11/5-2021.



Christofer Hultén

Auktoriserad revisor