

Brf Conrad

Org.nr: 769618-7561

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	14

10 MS MR
La DC AF

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Conrad, organisationsnummer 769618-7561, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Malmö

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2008

Ekonomisk plan registrerades år 2019

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Föreningen förvärvade fastigheten år 2009

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-22

På stämman deltog 21 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Marcus Åsell
Ledamot	Frida Forsman
Ledamot	David Calgaro
Ledamot	Martin Sandberg
Ledamot	Jan Gunnar Engström
Ledamot	Isaura Da Luz Reis

Styrelsen har under året hållit 13 st sammanträden.

Revisor

Extern	Peter Jonzon
	Godkänd Revisor

Valberedning

Valberedningen har bestått av Marcus Åsell, David Calgaro, Jan Engström, Martin Sandberg, Frida Forsman och Isaura Da Luz Reis

10
dc ms
JA
du

Information om fastigheten

Byggnaden är uppförd 1929, tillbyggnadsår 1989. Totala tomtarean är 1 056 kvm.

Fastighetsbeteckning: Hagen 3, Malmö

Föreningens adresser:

Möllevångstorget 3 och 5.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	6	210
2 rok	16	844
3 rok	4	292
Summa	26	1 346

Totalt antal bostadslägenheter: 26

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	417

Totalt antal lokaler: 2

Totalyta (m²): 1 763

10 DC MS MP
PF
3 (14)
lu

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk Förvaltning

Leverantör

Delagott Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under 2020 slutfördes byggnationen av 6 st lägenheter på vinden.
- Ny styrelse tillsattes efter årsstämman, bestående av totalt 6 styrelseledamöter.
- Styrelsen tillsatte en grupp föreningsmedlemmar som ansvarar för att ta fram en plan och inhämta offerter för gårdsrenovering.
- En tillfällig avgränsning byggdes av bostadsrättsföreningens medlemmar för att göra en tydligare avgränsning mellan Coffee Squares uteserveringsyta och föreningens gårdsyta.
- Brf Conrad gick från K2 till K3-regelverk. Styrelsen påbörjade arbetet kring insamling av offerter för kommande fönsterbyte samt fönsterrenovering.
- Avtal med en av två hyresgäster reviderades och förnyades med hjälp av juridiskt ombud.
- Årsavgifterna höjdes under 2020 med 4 % till följd av lägre inkomster från lokalerna som konsekvens av pandemin, samt för att täcka kostnader för kommande ÄTA-arbeten i relining och inhyrning av trappstädning.
- Relining utförd av Tubus System AB i samtliga lägenheter.
- Delco AB anlätades för att genomföra trapp- och tvättstugestädning en gång per månad.
- Renovering av trapphusen.

Planer för 2021 och framåt

- Fönsterbyte av samtliga boendefönster, fönsterrenovering av trapphusfönster.
- Vårstädning av gård och källare.
- Fortsatt planering av gårdsrenovering.
- En tydlig, permanent avgränsning för caféets uteservering.

Medlemsinformation

27 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.

7 medlemmar har utträtt ur föreningen.

13 medlemmar har upptagits.

26 bostadsrätter

33 medlemmar vid räkenskapsårets slut

10 DC MS
Ma
ke
4 (14)

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 778	1 727	1 785
Årsavgifter, tkr	888	757	766
Resultat efter finansiella poster, tkr	76	-367	385
Soliditet ¹ , %	43	38	38

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 424 000 kronor.

MA
DC
MS
ST
10
5 (14)

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 077 885	741 871	635 536	1 850 240	-5 103 924	-366 553	11 835 055
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			305 000		-305 000		0
Balanseras i ny räkning					-366 553	366 553	0
Årets kapitaltillskott				111 352			111 352
Upplåtelse av ny bostadsrätt	1 111 383	863 537					1 974 920
Årets resultat						75 617	75 617
Belopp vid årets utgång	15 189 268	1 605 408	940 536	1 961 592	-5 775 477	75 617	13 996 944

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 775 477
Årets resultat	75 617
Totalt	-5 699 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	76 935
Balanseras i ny räkning	-5 776 795
Totalt	-5 699 860

DC Mⁱ M^S
 ID J^u J^T
 6 (14)

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 778 426	1 726 828
Övriga rörelseintäkter	3	179 890	10 061
Summa Rörelseintäkter		1 958 316	1 736 889
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-873 288	-877 599
Administration och förvaltning	5	-365 325	-722 238
Avskrivningar		-390 325	-224 545
Summa Rörelsekostnader		-1 628 938	-1 824 382
RÖRELSERESULTAT		329 378	-87 493
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 784	-279 060
Summa Finansiella poster		-253 761	-279 060
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		75 617	-366 553
RESULTAT FÖRE SKATT		75 617	-366 553
ÅRETS RESULTAT		75 617	-366 553

10 DC MÅ MS
Ja ff
7 (14)

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 914 260	30 764 780
Inventarier, verktyg och installationer	7	319 790	355 654
Summa materiella anläggningstillgångar		32 234 050	31 120 434
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 234 050	31 120 434
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		30 926	88 775
Övriga fordringar		33 994	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 687	19 674
Summa kortfristiga fordringar		91 607	108 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		358 167	286 143
Summa kassa och bank		358 167	286 143
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		449 774	394 592
SUMMA TILLGÅNGAR		32 683 824	31 515 026

DC
 MS
 8 (14)

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		18 756 268	16 669 996
Fond för yttre underhåll		940 536	635 536
Summa bundet eget kapital		19 696 804	17 305 532
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 775 477	-5 103 924
Årets resultat		75 617	-366 553
Summa fritt eget kapital		-5 699 860	-5 470 477
SUMMA EGET KAPITAL		13 996 944	11 835 055
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 300 130	18 898 095
Summa långfristiga skulder		5 300 130	18 898 095
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	13 173 965	0
Leverantörsskulder		14 672	421 435
Skatteskulder		15 724	1 246
Övriga skulder		22 196	103 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 193	255 820
Summa kortfristiga skulder		13 386 750	781 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 683 824	31 515 026

DC MS
ID PF
E 9 (14)

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1. Vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Föreningen har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen. Bristande jämförbarhet kan därför föreligga.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Anläggningstillgång</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme/stomkomplettering	120
Värme, sanitet (VS)	50
El	40
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	60
Ventilation	25
Balkonger	100
Sopkärl	10
Trapphus renovering	40

DC MF MS
PF

Not 2. Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	887 946	756 707
Hysesintäkter		
Bostäder	0	50 216
Lokaler	770 219	800 531
Fastighetsskatt	31 417	30 144
Bredband	42 098	38 530
	843 734	919 421
Övriga intäkter		
Debiterade värmekostnader	18 375	21 000
Debiterade vatten- och energikostnader	9 188	10 500
Övriga avgifter	19 182	19 200
	46 745	50 700
Totalt nettoomsättning	1 778 425	1 726 829
Not 3. Övriga rörelseintäkter	2020	2019
Erhållna bidrag	0	10 059
Övriga ersättningar och intäkter	179 890	2
Totalt övriga rörelseintäkter	179 890	10 061

177 605 kr av de övriga ersättningarna 2020 avser vidarefakturering till Fastiq Råköll AB

PC
ID
MÅ
MS
ff
11 (14)

Not 4. Operativ drift och underhåll	2020	2019
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	71 373	58 402
Uppvärmning	266 271	256 140
Vatten	74 375	68 496
Sophämtning	65 670	49 457
	477 689	432 494
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	4 921	23 998
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	32 471	38 448
TV	11 894	17 615
	44 365	56 062
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	24 962	23 593
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	99 126	78 120
	124 088	101 713
Reparation		
Reparationer	145 372	116 894
Underhåll		
Underhåll	76 852	146 438
Totalt operativ drift och underhåll	873 288	877 599
Not 5. Administration och förvaltning	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsemöten	837	0
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	5 970	10 260
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	37 476	38 438
Revision		
Revisionsarvode	15 289	21 285
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	9 942	1 385
Konsultarvode	211 353	538 479
Bankkostnader	3 064	2 787
Övriga administrativa kostnader	309	86
Övriga externa kostnader	81 086	109 519
	305 753	652 255
Totalt administration och förvaltning	365 325	722 238

DC

ST MA

IP

LC

12 (14)

MJ

Not 6. Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 424 420	25 424 420
Anskaffningsvärde mark	6 826 581	6 826 581
Inköp	1 503 942	0

Utgående anskaffningsvärden

33 754 943 32 251 001

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 1 486 221	- 1 264 665
Årets avskrivningar	- 354 461	- 221 556

Utgående avskrivningar

-1 840 682 -1 486 221

Utgående redovisat värde

31 914 261 30 764 780

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	16 845 000	16 845 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000

25 645 000 25 645 000

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	396 643	38 000
Inköp	0	358 643

Utgående anskaffningsvärden

396 643 396 643

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 40 989	- 38 000
Årets avskrivningar	- 35 864	- 2 989

Utgående avskrivningar

-76 853 -40 989

Utgående redovisat värde

319 790 355 654

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SBAB 20299037	2021-06-11	1,72 %	4 326 175	4 361 175
SBAB 20299053	2021-06-11	1,14 %	4 351 750	4 384 750
Nordea 3978 89 21604	2023-06-21	1,15 %	5 300 130	5 656 130
Nordea 3978 88 65526	2021-10-12	0,941 %	4 496 040	4 496 040
Nordea			0	0
Summa skulder till kreditinstitut			18 474 095	18 898 095
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 173 965	0
			5 300 130	18 898 095

Not 9. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
Summa:	22 500 000	22 500 000

PC
ID
13 (14)
MJ
MB

Underskrifter

Stockholm den 23 / 6 2021

Marcus Åsell

Frida Forsman

David Calgaro

Martin Sandberg

Jan Gunnar Engström

Isaura Da Luz Reis

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 06-28

Godkänd Revisor

Peter Jonzon

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Conrad
Org.nr 769618-7561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Conrad för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Conrad för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

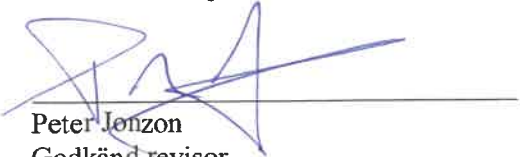
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 28 juni 2021


Peter Jonzon
Godkänd revisor