



# 2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Carl i Malmö



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Carl i Malmö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade under 2018.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2004-09-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Jesper Tim Davidsson	Ledamot
Per Mikael Heide	Ledamot
Finn Björn Nielsen	Ledamot
Bo Magnus Strandh	Ledamot

Minna Marianne Wirkkala                      Suppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jesper Tim Davidsson, Per Mikael Heide, Bo Magnus Strandh och Finn Björn Nielsen.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Alf-Erik Bondesson                              Ordinarie Extern                              Bondessons Redov. Byrå

##### Valberedning

Victor Nilsson  
Charlotta Polacek                              Sammankallande

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-07.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Bror 23	2004	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburet radiatorsystem anslutet till fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus.

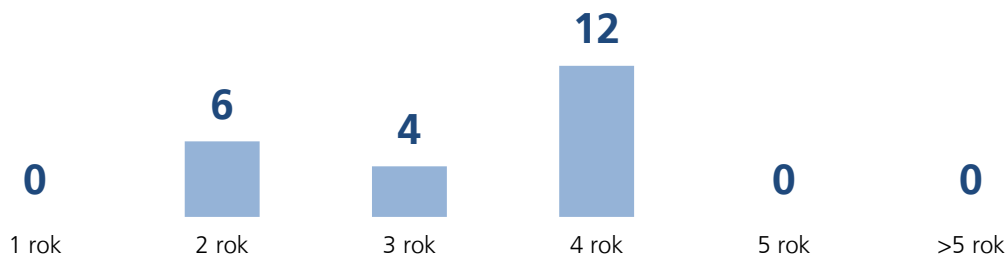
Värdeåret är 1978.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 617 m<sup>2</sup>, varav 2 178 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 439 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Panos Poursanidis Pälskonfektion	75 m <sup>2</sup>	1 år, löpande
Ekonomea, Maya Abed	42 m <sup>2</sup>	1 år, löpande
Goya Klinik, Elwira Czapranska	90 m <sup>2</sup>	1 år, löpande
Black Shadow Tatoo, Carlos Aquilar Baez	97 m <sup>2</sup>	2 år, löpande
Lekande Lätt, Carola Byström	80 m <sup>2</sup>	1 år, löpande

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Innergård	Trädgård med gräsmatta, cykelställ under tak, leksaksförvaring, plats till att grilla, uteplats under tak med utemöbler och infravärme.
Tvätttrum och torkrum	Två tvättmaskiner, torktumlare, mangel

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Förvaltningsavtal	Sveriges BostadsrättsCentrum AB (SBC)
Fastighetskötsel	Malmöborg Förvaltning AB
Serviceavtal	Spolarna AB
Serviceavtal (hiss)	KONE AB
Serviceavtal	Klotterna AB

## Föreningens ekonomi

Sedan Bostadsrättsföreningen Carl i Malmö bildades 10:e november 2004 har ekonomin varit sund och god, och styrelsen arbete har varit präglats av nedanstående principer och målsättning.

1. Föreningen ska erbjuda ett bra och tryggt boende, med en förutsägbar ekonomisk situation.
2. Bostadsrättshavarnas investeringar ska säkras med nödvändiga och rimliga underhållsåtgärder och förbättringar.

Föreningens årsavgifter har aldrig höjts och någon höjning för 2018 är inte planerad.

Föreningen lyckades sänka ränteutgifterna markant i den senaste lånomläggning till den lägsta i föreningens historia: från 463.481,00 kr per år (2005) till dagens 166.123,00 kr (2017).

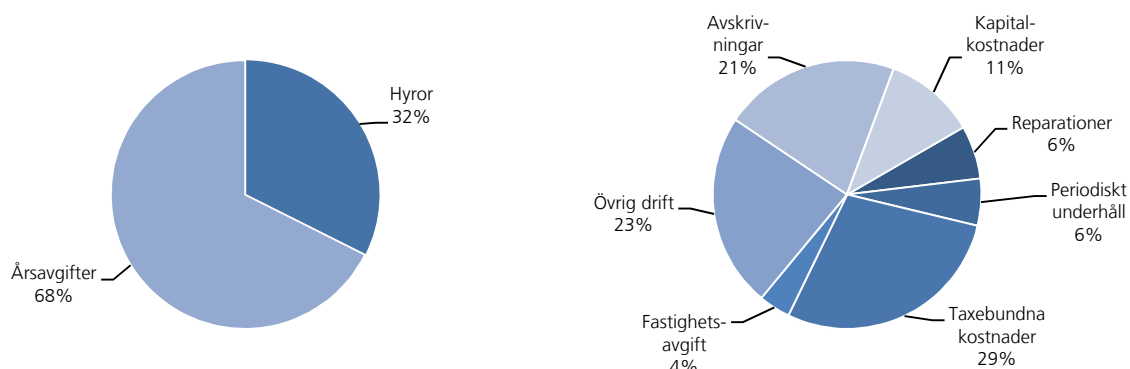
Målsättningen och ambitionen för nuvarande styrelse är att aktivt fortsätta arbetet enligt ovan.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>810 655</b>	<b>981 239</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 767 031	1 754 871
Finansiella intäkter	901	352
Ökning av kortfristiga skulder	0	94 884
	<b>1 767 932</b>	<b>1 850 107</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 156 481	1 133 590
Finansiella kostnader	189 386	257 445
Ökning av kortfristiga fordringar	9 036	129 656
Minskning av långfristiga skulder	0	500 000
Minskning av kortfristiga skulder	42 935	0
	<b>1 397 838</b>	<b>2 020 691</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 180 749</b>	<b>810 655</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>370 094</b>	<b>-170 585</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tvätttrum: Byte av golvbeläggning (kakel) och fuktspärr

Städning-och rivningsarbete samt avfuktning i källarutrymme vid A-trappan

Spolning och filmning av stuprör och avlopp

Spolning och filmning av avloppsstammar i affärslokaler och källare

Installation av ny autoregulator till varmvatten i pannrum

Reparation av yttertak (över A-trappan)

Demontering av TV-antenn på taket

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st  
Överlåtelse under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34  
Tillkommande medlemmar: 8  
Avgående medlemmar: 10  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	547	547	547	542
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 155	1 104	1 176	1 238
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 501	5 501	5 731	5 731
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	20	18	18
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	134	116	134	132
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	18	17	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	72	98	125	138
Soliditet (%)	57	57	56	56
Resultat efter finansiella poster (tkr)	59	2	75	-53
Nettoomsättning (tkr)	1 766	1 743	1 668	1 680

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 178 m<sup>2</sup> bostäder och 439 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 200 003	0	0	13 200 003
Upplåtelseavgifter	1 958 946	0	0	1 958 946
Fond för yttre underhåll	899 306	0	49 306	850 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>16 058 255</b>	<b>0</b>	<b>49 306</b>	<b>16 008 949</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	338 810	0	-47 739	386 549
Årets resultat	59 444	59 444	-1 567	1 567
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>398 254</b>	<b>59 444</b>	<b>-49 306</b>	<b>388 116</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>16 456 509</b>	<b>59 444</b>	<b>0</b>	<b>16 397 065</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	59 444
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	338 810
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>398 254</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-150 000
av fond för yttre underhåll ianspråktas	95 785
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>344 039</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 765 651	1 743 188
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 380	11 683
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 767 031</b>	<b>1 754 871</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 020 036	-997 202
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 235	-84 018
Personalkostnader	Not 6	-54 210	-52 371
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-362 621	-362 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 519 102</b>	<b>-1 496 211</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>247 929</b>	<b>258 660</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 386	-257 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 485</b>	<b>-257 093</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>59 444</b>	<b>1 567</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>59 444</b>	<b>1 567</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	27 492 309	27 854 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>27 492 309</b>	<b>27 854 930</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>27 492 309</b>	<b>27 854 930</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	41 344	12 006
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	992 150	604 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 033 494</b>	<b>616 080</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	196 548	234 832
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>196 548</b>	<b>234 832</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 230 042</b>	<b>850 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>28 722 351</b>	<b>28 705 841</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 158 949	15 158 949
Fond för yttre underhåll	Not 10	899 306	850 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 058 255</b>	<b>16 008 949</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		338 810	386 549
Årets resultat		59 444	1 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 254</b>	<b>388 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 456 509</b>	<b>16 397 065</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 981 864	11 981 864
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 981 864</b>	<b>11 981 864</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		56 426	93 433
Skatteskulder		5 415	0
Övriga skulder		75 900	72 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	146 236	160 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 977</b>	<b>326 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 722 351</b>	<b>28 705 841</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 190 292	1 190 292
Hyror lokaler	507 174	484 857
Hyror garage	60 690	61 200
Hyror förråd	2 700	2 700
Bredbandsintäkter	4 800	800
Överlåtelse	0	3 339
Öresutjämning	-5	0
	<b>1 765 651</b>	<b>1 743 188</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	1 380	11 683
	<b>1 380</b>	<b>11 683</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	29 543	28 683
	Fastighetskötsel beställning	4 880	5 024
	Fastighetskötsel gård beställning	0	1 019
	Snöröjning/sandning	1 400	1 013
	Städning entreprenad	49 661	47 428
	Städning enligt beställning	3 375	773
	Hissbesiktning	2 896	2 849
	Gemensamma utrymmen	1 872	0
	Garage	61 500	76 500
	Sophantering	0	4 049
	Gård	4 145	4 315
	Serviceavtal	12 069	8 228
	Förbrukningsmateriel	1 560	0
		<b>172 900</b>	<b>179 879</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	-6 425	5 938
	Hyreslägenheter	690	0
	Lokaler	11 372	8 030
	Tvättstuga	0	1 973
	Vind	14 015	0
	Källare	2 010	0
	Entré/trapphus	0	2 463
	Lås	11 773	333
	VVS	50 282	13 065
	Elinstallationer	4 403	5 194
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 720	1 639
	Hiss	5 260	8 710
	Fönster	0	2 215
	Mark/gård/utemiljö	7 535	11 721
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 599
	Vattenskada	0	3 750
		<b>109 635</b>	<b>66 630</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	47 500	0
	Källare	23 985	0
	VVS	24 300	39 956
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	60 738
		<b>95 785</b>	<b>100 694</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	37 536	51 849
	Värme	350 088	302 624
	Vatten	49 418	47 661
	Sophämtning/renhållning	40 260	44 189
	Grovsopor	8 714	0
		<b>486 015</b>	<b>446 323</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	22 826	42 733
	Självrisk	0	11 900
	Kabel-TV	20 496	25 424
	Bredband	47 400	59 673
		<b>90 722</b>	<b>139 730</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>64 980</b>	<b>63 946</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 020 036</b>	<b>997 202</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kreditupplysning	1 838	613
	Inkassering avgift/hyra	0	240
	Hysesförluster	2 427	1
	Revisionsarvode extern revisor	5 531	4 275
	Föreningskostnader	4 007	0
	Fritids- och trivselkostnader	19 854	15 438
	Förvaltningsarvode	34 947	42 380
	Förvaltningsarvoden övriga	3 413	13 791
	Administration	4 293	4 624
	Konsultarvode	5 926	2 338
	Tidningar facklitteratur	0	318
		<b>82 235</b>	<b>84 018</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	44 000	44 000
	Sociala kostnader	10 210	8 371
		<b>54 210</b>	<b>52 371</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	362 621	362 621
		<b>362 621</b>	<b>362 621</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	29 722 508	29 722 508
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>29 722 508</b>	<b>29 722 508</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 867 579	-1 504 958
	Årets avskrivningar enligt plan	-362 621	-362 621
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 230 199</b>	<b>-1 867 579</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>27 492 309</b>	<b>27 854 930</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 591 483	11 591 483
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	19 396 000	19 396 000
	Taxeringsvärde mark	11 809 000	11 809 000
		<b>31 205 000</b>	<b>31 205 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	27 600 000	27 600 000
	Lokaler	3 605 000	3 605 000
		<b>31 205 000</b>	<b>31 205 000</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Skattekonto	7 949	1 689
	Skattefordran	0	26 562
	Klientmedel hos SBC	984 201	575 823
		<b>992 150</b>	<b>604 074</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	850 000	700 000
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	150 000	150 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-100 694	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>899 306</b>	<b>850 000</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,670 %	4 481 864	4 481 864	2020-12-01
	SBAB	1,690 %	3 000 000	3 000 000	2019-12-30
	Handelsbanken	1,420 %	4 500 000	4 500 000	2021-09-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 981 864</b>	<b>11 981 864</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			<b>11 981 864</b>	<b>11 981 864</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 981 864 kr.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ränta	23 184	28 650
	Avgifter och hyror	111 066	131 929
	VVS	11 986	0
		<b>146 236</b>	<b>160 579</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

---

Vi har planerat att börja arbetet med att upprätta en underhållsplan i samarbete med SBC-konsult.

Reparation av hissar i A-och B trapp.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den 2014 2018



Jesper Tim Davidsson  
Ledamot



Per Mikael Heide  
Ledamot

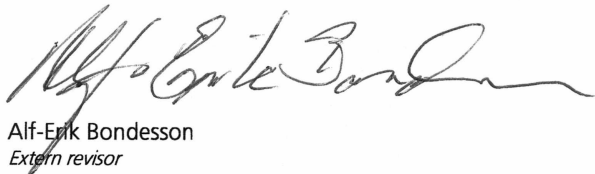


Finn Björn Nielsen  
Ledamot



Bo Magnus Strändh  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014 2018



Alf-Erik Bondesson  
Extern revisor

# Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Carl i Malmö

Org. nr 769611-6289

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Carl i Malmö för räkenskapsåret 20170101-20171231.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen, årsredovisningslagen eller föreningsstadgarna.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringslagens allmänna anvisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Landskrona 2018 04 24



Alf Erik Bondesson  
Aukt. redovisningskonsult  
Mobil 070 3942558