

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Hasseludden i Hässleholm		Organisationsnummer 769624-9221		Utländsk adress €
Adress Boklok Housing		Postnummer 20533	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 104481089	Mobiltelefonnummer	
E-postadress hakan.fridvall@boklok.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Hässleholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ormhasseln 1		Egen beteckning Hasseludden		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 280995	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Trollslingen 22A		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 22B		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 22C		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 22D		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 22E		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 22F		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 413 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
<input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 -			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej 0																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>16843 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>16843 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7230 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	16843 kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16843 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7230 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>2094 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>12493 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>18937 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>18937 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	2094 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	12493 kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	18937 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																														
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Markvärmepump (el) (10)	16843 kWh	<input type="text"/>																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16843 kWh																																																																															
Varav energi till varmvattenberedning	7230 kWh	<input type="text"/>																																																																														
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																														
Fastighetsel ² (15)	2094 kWh	<input type="text"/>																																																																														
Hushållsel ³ (16)	12493 kWh	<input type="text"/>																																																																														
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	18937 kWh																																																																															
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18937 kWh																																																																															
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar) Hässleholm		Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh		Ort (Energi-Index) Hässleholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																																										
Energiprestanda 46 kWh/m ² ,år		...varav el 46 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 51 - 63 kWh/m ² ,år																																																																										

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Malldeklaration"/>

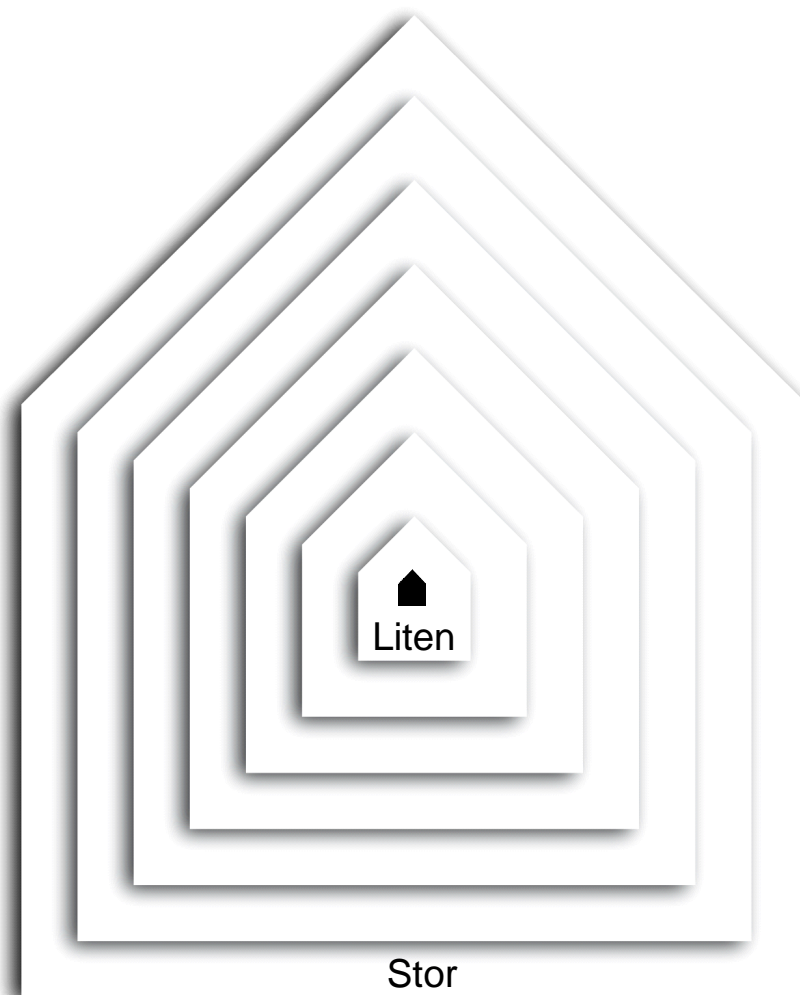
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energirevisor ERW AB	Organisationsnummer 556725-8784	Akrediteringsnummer 7027
Förnamn Per	Efternamn Wickman	E-postadress per.wickman@energirevisor.se

Expert

Förnamn Per	Efternamn Wickman
Datum för godkännande 2013-09-17	E-postadress per.wickman@energirevisor.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Trollslingan 22A , Hässleholm

- 🏠 Detta hus använder 46 kWh/m² och år, varav el 46 kWh/m².
Liknande hus 51 – 63 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-09-17 av:
Per Wickman , Energirevisor ERW AB