

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn Judiska Församlingen Malmö | | Organisationsnummer 846000-4800 | | Utländsk adress € |
| Adress Kamrergatan 11 | | Postnummer 211 56 | Postort Malmö | |
| Land | | Telefonnummer 040-611 54 60 | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress ifo@jfm.se | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|--|--|-------------------|
| Län Skåne | Kommun Malmö | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Boken 5 | | Egen beteckning 615 Boken 5 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2724977 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Kamrergatan 9 | | Postnummer 21156 | Postort Malmö | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1218 m ² | | Nybyggnadsår 1939 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 0 m ² | LOA 0 m ² | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA 0 m ² | BTA 0 m ² | Hotell, pensionat och elevhem 0 |
| Avarmgarage 0 m ² | | Restaurang 0 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning 0 |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 |
| Antal trapphus 1 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 |
| Antal bostadslägenheter 16 | | Köpcentrum 0 |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Vård, dygnet runt 0 |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 |
| | | Övrig verksamhet - ange vad 0 |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 166381 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | kWh | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | j | n |
| Ved (4) | kWh | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | j | n |
| El (vattenburen) (7) | kWh | j | n |
| El (direktverkande) (8) | kWh | j | n |
| El (luftburen) (9) | kWh | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | j | n |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | j | n |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (13) | kWh | j | n |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 166381 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 23133 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | kWh | j | n |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| | | Fastighetsel ² (15) | 16940 kWh j n |
| | | Hushållsel ³ (16) | 37728 kWh j n |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh j n |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh j n |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 54668 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 183321 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 16940 kWh |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | | |
| j Ja j Nej | 0 m ² | | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | | |
| j Ja j Nej | 0 m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Malmö A | 166944 kWh | Malmö | 179466 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 147 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 100 - 122 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|---|-----------------------------|------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:429480)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="10100"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,3"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,9"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av styr-och reglersystem</p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning <input type="text" value="19400"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="1,7"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Installation av treglasfönster</p> </div> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning <input type="text" value="13000"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="1,1"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Driftoptimering av värmeanläggningen</p> </div> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning <input type="text" value="2804"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="2,1"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0,2"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Installation av engreppsblandare</p> </div> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar 2011-08-31 RPE |

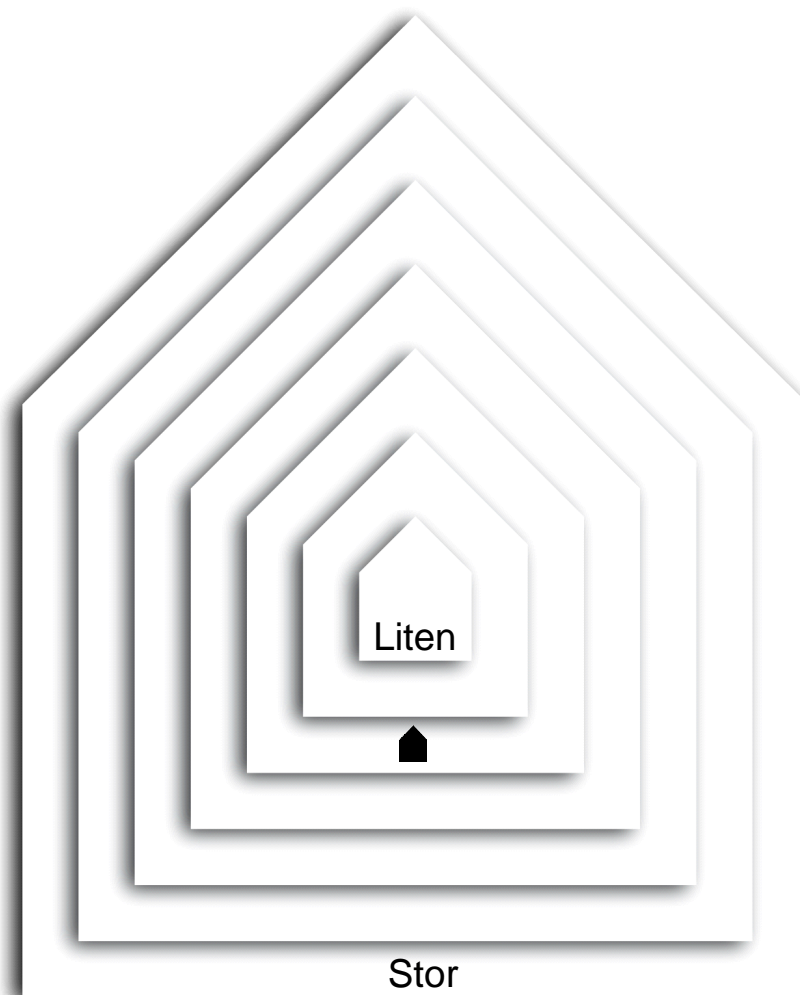
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Värme Industri Sanitet Energi AB i Skåne | Organisationsnummer 556706-7847 | Akrediteringsnummer 7266:01 |
| Förnamn Mogens | Efternamn Milton | E-postadress mogens.milton@swedicenergi.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Mogens | Efternamn Milton |
| Datum för godkännande 2011-12-11 | E-postadress mogens.milton@swedicenergi.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Kamrergatan 9 , Malmö

- 🏠 Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-12-11 av:
Mogens Milton , Värme Industri Sanitet Energi AB i Skåne
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.