

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bo Klok Luftvärnet		Personnummer/Organisationsnummer 769605-2971	
Adress Ernst Jakobssons Gata 2		Postnummer 212 38	Postort Malmö
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0705657325

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö		
Fastighetsbeteckning Luftvärnet 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 54943	X-koordinat 6161421,899	Y-koordinat 379226,667
Adress Ernst Jakobssons Gata 2a		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 2b		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 2c		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 2d		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 2e		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 2f		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 54944	X-koordinat 6161426,273	Y-koordinat 379256,758
Adress Ernst Jakobssons Gata 4a		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 4b		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 4c		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 4d		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 4e		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Ernst Jakobssons Gata 4f		Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 54945	X-koordinat 6161431,708	Y-koordinat 379283,87
----------------	------------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 6a	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 6b	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 6c	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 6d	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 6e	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 6f	21238	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	2	54946	6161435,165	379309,942
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 8a	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 8b	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 8c	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 8d	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 8e	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 8f	21238	Malmö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	2	54947	6161439,601	379337,034
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 10a	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 10b	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 10c	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 10d	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 10e	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 10f	21238	Malmö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	2	54948	6161390,017	379221,004
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 14a	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 14b	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 14c	21238	Malmö	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 14d	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 14e	21238	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Jakobssons Gata 14f	21238	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	2	54949	6161384,354	379252,885
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 12a	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 12b	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 12c	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 12d	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 12e	21238	Malmö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ernst Jakobssons Gata 12f	21238	Malmö	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 043 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 646 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 42		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	337 401 kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	337 401 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	149 000 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	14 427 kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	123 390 kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	137 817 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	351 828 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	14 427 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Malmö A	393 627 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö	394 940 kWh

Energiprestanda	...varav el
130 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	123 - 150 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Vellinge Teknik & Förvaltning ...	556614-3276	6824:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Christer	Isberg	christer@vellingeteknik.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Sven Olof	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-08-21	sven-olof@vellingeteknik.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

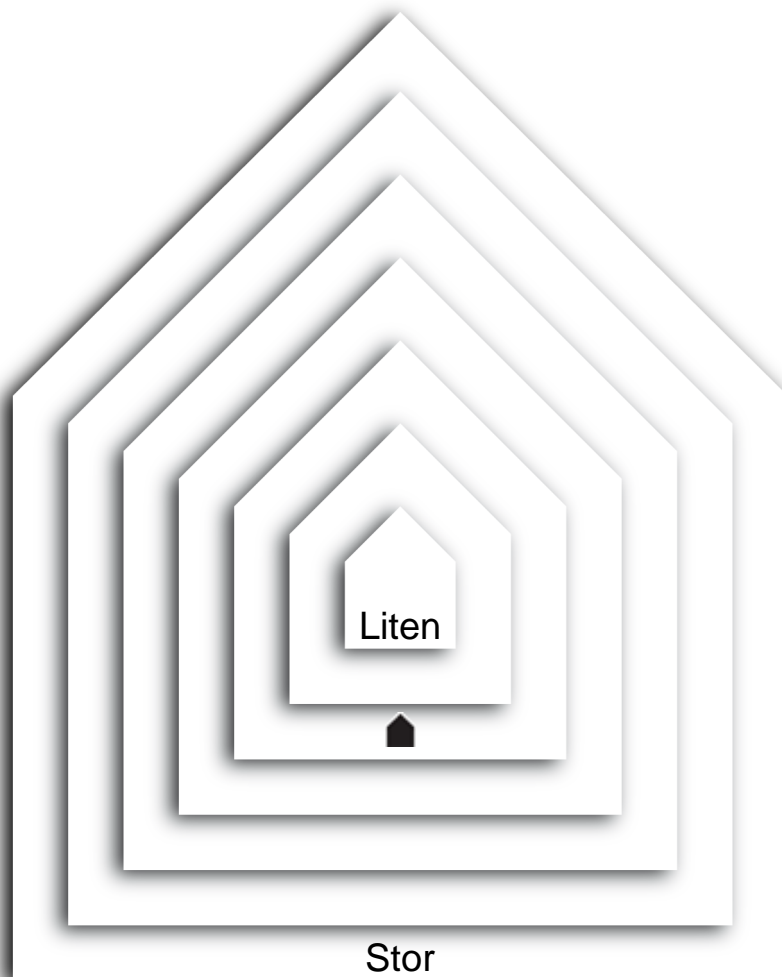
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ernst Jakobssons Gata 2f, Malmö.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 123–150 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-08-21 av:
Sven Olof Nilsson, Vellinge Teknik & Förvaltning AB