

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bo Klok Kapellmästaren	Personnummer/Organisationsnummer 769605-2989	Utländsk adress €
Adress Solistgatan 6E	Postnummer 215 85	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 040-465730	Mobiltelefonnummer 0709-629129
E-postadress b_l.borgstrom@bredband2.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kapellmästaren 6		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2789668	Orsak vid felrapport
Adress Solistgatan 2a	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 2b	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 2c	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 2d	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 2e	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 2f	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2827233	Orsak vid felrapport
Adress Solistgatan 12a	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 12b	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 12c	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 12d	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 12e	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solistgatan 12f	Postnummer 21585	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	2864612			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 10a		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 10b		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 10c		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 10d		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 10e		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 10f		21585	Malmö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	1	2902003			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 4a		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 4b		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 4c		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 4d		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 4e		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 4f		21585	Malmö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	1	2939530			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 6a		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 6b		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 6c		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 6d		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 6e		21585	Malmö	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 6f		21585	Malmö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
6	1	2976892			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solistgatan 8a		21585	Malmö	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solistgatan 8b	21585	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solistgatan 8c	21585	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solistgatan 8d	21585	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solistgatan 8e	21585	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solistgatan 8f	21585	Malmö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2001
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 992 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 1 992 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 36		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:291154)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="39 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,51"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="4,3"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Flödesinjustering samt ny styr- och reglerutrustning"/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Platsbesök utgör såväl en kvalitetsssäkring av byggnadens energideklaration som underlag till förslag på kostnadseffektiva åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Larsson
Datum för godkännande 2010-03-09	E-postadress johan.m.larsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

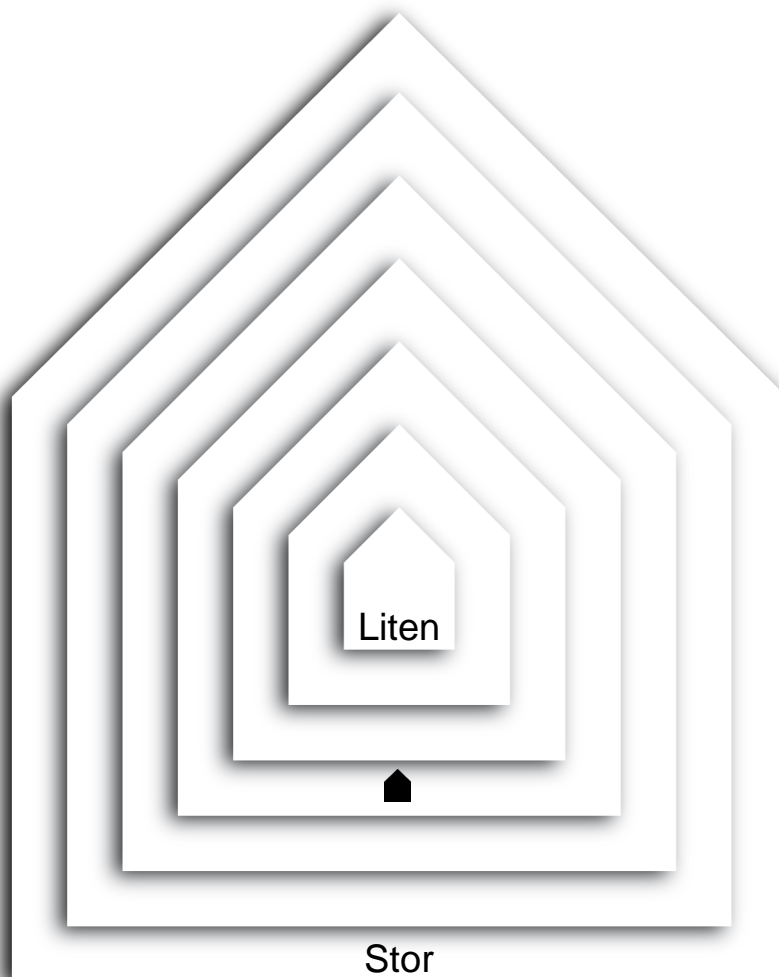
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Solistgatan 6e, Malmö.

- Detta hus använder 166 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-09 av:
Johan Larsson, ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.