

# Mäklarinformation för Björkhagen

## Ekonomi

### Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Braheds Förvaltning AB  
AMIRALSGATAN 20  
211 55 malmö  
tel 040 64 44 250  
Info@braheds.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1100

**Pantsättningsavgift:** Ja, 445

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1992

**Antal lägenheter:** 40

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** *Uppgift saknas*

**Fastigheten förvärvades:** 2007

**Antal lokaler:** 1

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Ja

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av stadsnät

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** *Uppgift saknas*

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Nej

**Fönstren är renoverade:** Nej

**Trapphuset är renoverat:** Nej

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Nej

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*