

**Brf Betlehem**  
**Org nr 769609-7075**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-28 och nuvarande stadgar registrerades 2009-04-06 hos Bolagsverket.

### Fakta om fastigheten

Fastigheten, som förvärvades i april 2009, ligger i Malmö Kommun och har beteckningen Malmö Betlehem 20. Fastigheten byggdes 1958 och består av 2 byggnader, en kontorsbyggnad med vidbyggd butiksdel och en bostadsbyggnad. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens byggnader, som utgörs av ett sexvåningshus och ett sjuvåningshus, är belägna på adresserna Södra Promenaden 25A-C, Rörsjögatan 26 och Stora Nygatan 4. Totalt innehåller byggnaderna 50 lägenheter varav 48 upplåts med bostadsrätt och 2 upplåts med hyresrätt. Till fastigheten hör även 16 lokaler/butiker samt 35 garageplatser och 6 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och hyresgäster. Samtliga lokaler var vid årsskiftet 2016-12-31 uthyrda.

### Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum med kokvrå
- 1 st 1 rum ock kök
- 13 st 2 rum och kök
- 13 st 3 rum och kök
- 5 st 4 rum och kök
- 5 st 5 rum och kök
- 10 st 6 rum och kök

### Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen enligt tecknat avtal. Lars Hansson i Skåne AB har ansvarat för fastighetsskötsel och trappstädning enligt tecknat avtal.

SA

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-06-01 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Inge Petersson	Ledamot - Ordförande
Carina Lindkvist	Ledamot - Sekreterare
Peter Lundquist	Ledamot
Lars-Erik Ousbäck	Ledamot
Eva Svensson	Ledamot
Henrik Ralvert	Suppleant (avgått under året)
Heinz Wellershaus	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit regelbundna protokollförda sammanträden.

### Revisor

KPMG AB	Ordinarie Extern
Sigurd Bergh	Revisorssuppleant Intern

### Styrelsens årsberättelse- väsentliga händelser

- Styrelsen beslutade om en amortering av fastighetslånen med 5 miljoner kronor i mars 2016.
- Två kontorslokaler har genomgått större renovering.
- Byte av fönster i trappa A.
- Nytt styrsystem för garageporten.
- Större renovering av hiss i trappa B.
- Installation av utrymningsdörr i föreningslokalen.
- Renovering och standardförbättring av trapphus Stora Nygatan 4. För detta underhållsarbete ianspråkats 150 000 kr av fonderade medel från underhållsfonden.
- Utbyte och förbättring av el i källare. För detta underhållsarbete ianspråkats 200 000 kr av fonderade medel från underhållsfonden.

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 1 februari 2014 då de höjdes med 3%. För 2017 finns ingen avgiftshöjning aviserad.

### Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	5 450	5 328	5 371	5 303
Resultat efter finansiella poster	tkr	-292	115	-392	-993
Soliditet	%	49,7	47,9	46,7	47,0
Underhållsfond	tkr	1 206	951	695	695

SW

### Förändring i eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse avgifter</u>	<u>Underhålls fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	60 469 673	6 951 703	950 635	-4 623 008	115 265	63 864 268
Insatser	-					-
Upplåtelseavgifter		-				-
Inanspråktagande av underhållsfond			-	-		-
Avsättning till underhållsfond			255 600	-255 600		-
Balanseras i ny räkning				115 265	-115 265	-
Årets resultat					-291 885	-291 885
Belopp vid årets utgång	<u>60 469 673</u>	<u>6 951 703</u>	<u>1 206 235</u>	<u>-4 763 343</u>	<u>-291 885</u>	<u>63 572 383</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-4 763 343
Årets resultat	-291 885

**Totalt** **-5 055 228**

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	255 600
Från föreningens fond för yttre underhåll ianspråktagas	-350 000
i ny räkning balanseras	-4 960 828

**Totalt** **-5 055 228**

*JW*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 405 549	5 283 290
Övriga rörelseintäkter		44 340	44 333
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 449 889</b>	<b>5 327 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader	3	-3 035 393	-2 580 259
Personalkostnader	4	-72 760	-63 797
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-911 970	-911 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 020 123</b>	<b>-3 556 026</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>1 429 766</i></b>	<b><i>1 771 597</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 205	30 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 736 856	-1 686 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 721 651</b>	<b>-1 656 332</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-291 885</i></b>	<b><i>115 265</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>-291 885</i></b>	<b><i>115 265</i></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	123 770 161	124 682 131
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>123 770 161</i>	<i>124 682 131</i>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 770 161</b>	<b>124 682 131</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 843	25 087
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>63 843</i>	<i>25 087</i>
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 072 622	8 546 895
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 072 622</i>	<i>8 546 895</i>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 136 465</b>	<b>8 571 982</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 906 626</b>	<b>133 254 113</b>

*JW*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		60 469 673	60 469 673
Upplåtelseavgifter		6 951 703	6 951 703
Underhållsfond		1 206 235	950 635
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>68 627 611</u>	<u>68 372 011</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 763 343	-4 623 008
Årets resultat		-291 885	115 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-5 055 228</u>	<u>-4 507 743</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>63 572 383</b></u>	<u><b>63 864 268</b></u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	63 000 000	68 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>63 000 000</b></u>	<u><b>68 000 000</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		220 949	294 389
Skatteskulder		33 661	10 758
Övriga skulder		8 769	5 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 070 864	1 078 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>1 334 243</b></u>	<u><b>1 389 845</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>127 906 626</b></u>	<u><b>133 254 113</b></u>

*ju*

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-291 885	115 265
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	911 970	911 970
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>620 085</b>	<b>1 027 235</b>
<b><i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i></b>		
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-38 756	-736
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	-55 602	-225 716
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>525 727</b>	<b>800 783</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna grundavgifter	-	1 130 552
Erhållna upplåtelseavgifter	-	1 680 448
Amortering av låneskulder	-5 000 000	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>2 811 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-4 474 273</b>	<b>3 611 783</b>
Likvida medel vid årets början	8 546 895	4 935 112
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 072 622</b>	<b>8 546 895</b>

*JW*



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpad avskrivningstid:  
Byggnader 100 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Avgifter bostäder	2 466 116	2 426 605
Hyror bostäder	336 366	411 273
Hyror lokaler	2 372 635	2 209 460
Hyror garage och p-platser	230 432	235 952
<b>Summa</b>	<b><u>5 405 549</u></b>	<b><u>5 283 290</u></b>

**Not 3 Övriga rörelsekostnader**

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Uppvärmning	712 615	721 406
El	160 158	166 890
Vatten och avlopp	148 324	125 171
Renhållning	71 785	77 929
Underhåll inre allmänt	484 254	200 201
Underhåll yttre allmänt	128 301	157 574
Underhåll bostäder	45 196	35 167
Underhåll lokaler	344 646	268 606
Underhåll hissar	108 580	63 084
Underhåll tvättstuga	38 950	7 558
Serviceavtal	56 365	43 512
Kabel-TV	38 512	38 512
Fastighetsskatt	267 400	244 150
Fastighetsförsäkring	64 172	61 099
Ekonomisk Förvaltning	114 399	112 054
Teknisk Förvaltning	159 888	157 367
Konsulttjänster	41 450	51 652
Revisionsarvode	15 190	14 190
Övriga externa rörelsekostnader	35 208	34 137
<b>Summa</b>	<b><u>3 035 393</u></b>	<b><u>2 580 259</u></b>

**Not 4 Personalkostnader**

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Sociala avgifter	17 760	8 797
<b>Summa</b>	<b><u>72 760</u></b>	<b><u>63 797</u></b>

*ju*

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	89 875 513	89 875 513
Ingående anskaffningsvärden, mark	39 868 917	39 868 917
Utgående anskaffningsvärden	129 744 430	129 744 430
Ingående avskrivningar	-5 062 299	-4 150 329
- Årets avskrivningar	-911 970	-911 970
Utgående avskrivningar	-5 974 269	-5 062 299
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>123 770 161</u></b>	<b><u>124 682 131</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	52 800 000	54 200 000
Taxeringsvärde mark	36 600 000	31 000 000
<b>Summa</b>	<b><u>89 400 000</u></b>	<b><u>85 200 000</u></b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank	3,730	2018-09-25	17 000 000	17 000 000
Swedbank	3,800	2018-04-11	17 000 000	17 000 000
Swedbank	0,182	2017-03-28	17 000 000	17 000 000
Swedbank	-	-	-	5 000 000
SBAB	3,280	2020-01-13	12 000 000	12 000 000
<b>Totalt</b>			<b>63 000 000</b>	<b>68 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Fastighetsinteckning	68 000 000	68 000 000
<b>Totalt</b>	<b><u>68 000 000</u></b>	<b><u>68 000 000</u></b>


Malmö 2017-




Inge Petersson  
Ordförande



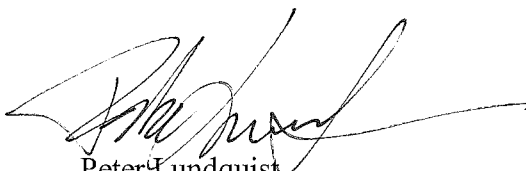
Carina Lindkvist



Lars-Erik Ousbäck

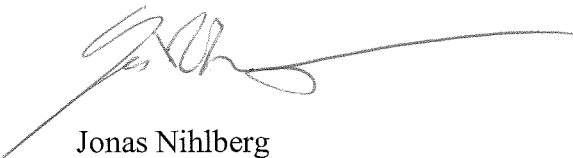


Eva Svensson



Peter Lundquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017- 04-04  
KPMG AB



Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Betlehem, org. nr 769609-7075

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Betlehem för år 2016. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 1-12 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Betlehem för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 4 april 2017

KPMG AB



Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor