

Sammanfattning av

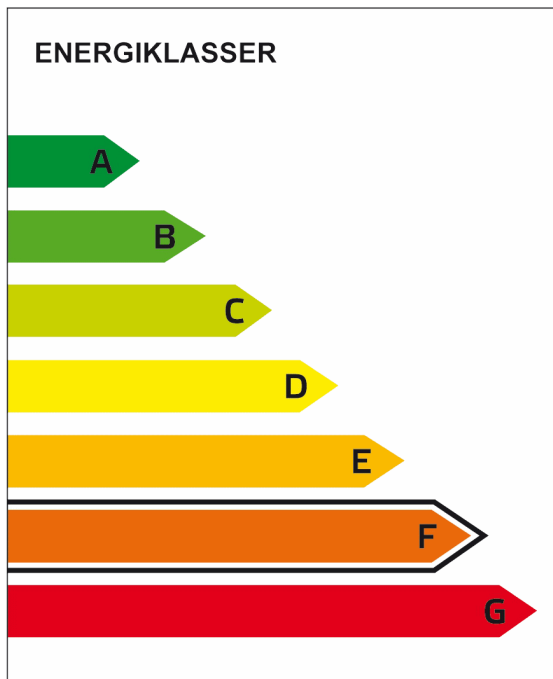
ENERGIDEKLARATION

Spånehusvägen 56A, 214 39 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1936

Energideklarations-ID: 916281



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
195 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
160 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2019-02-12

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerar av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Linden 4		Egen beteckning Linden 4	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2827872	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Nobelvägen 115	Postnummer 21433	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56A	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56B	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56C	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56D	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56E	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56F	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Spånehusvägen 56G	Postnummer 21439	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	
Nybyggnadsår		1936	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
<input type="text" value="3308"/> m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
<input type="text" value="0"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		<input type="text" value="100"/>	
<input type="text" value="1"/>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		<input type="text" value="0"/>	
<input type="text" value="4"/>		Restaurang	
Antal trapphus		<input type="text" value="0"/>	
<input type="text" value="7"/>		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		<input type="text" value="0"/>	
<input type="text" value="53"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		<input type="text" value="0"/>	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		<input type="text" value="0"/>	
<input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		<input type="text" value="0"/>	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		<input type="text" value="0"/>	
<input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML		<input type="text" value="0"/>	
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		<input type="text" value="0"/>	
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning		<input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		<input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	
		<input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="1801"/> - <input type="text" value="1812"/>		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.																																																																	
		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2"></th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="368666"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="82700"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för			uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="368666"/>	<input type="text" value="82700"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="368666"/>	<input type="text" value="82700"/>	kWh																																																														
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="15356"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text" value="15356"/>	kWh																																																					
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																															
El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																															
Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text" value="15356"/>	kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="99240"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="12967"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ² (18)	<input type="text" value="99240"/>	kWh	Verksamhetsel ³ (19)	<input type="text" value="12967"/>	kWh																																																								
Hushållsel ² (18)	<input type="text" value="99240"/>	kWh																																																															
Verksamhetsel ³ (19)	<input type="text" value="12967"/>	kWh																																																															
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ <input type="text" value="466722"/> kWh		Finns solvärme? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ange solfångararean</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="50"/> m²</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="0"/> kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solfångararean	<input type="text" value="50"/> m ²	Beräknad energiproduktion	<input type="text" value="0"/> kWh/år																																																										
Ange solfångararean	<input type="text" value="50"/> m ²	Beräknad energiproduktion	<input type="text" value="0"/> kWh/år																																																														
Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Malmö"/>		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>m²</td> <td>Beräknad elproduktion</td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solcellsarea	<input type="text"/>	m ²	Beräknad elproduktion	<input type="text"/>	kWh/år																																																								
Ange solcellsarea	<input type="text"/>	m ²	Beräknad elproduktion	<input type="text"/>	kWh/år																																																												
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="527964"/> kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <input type="text" value="644655"/> kWh/år																																																															
Energiförbrukning (primärenergital) <input type="text" value="195"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="85"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="162"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text" value="0"/> kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 916281)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="checked" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>37600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av solceller/solhybrider ca 235 m2 med gemensamhetsabonnemang.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="checked" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	
Besiktning utförd 2019-02-11.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OBS Äldre fjärrvärmeväxlare (1970´tal) med läckage.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Genom att upprätta ett gemensamhetsabonnemang i ett flerbostadshus kan kostnaderna för de fasta elnätsavgifterna minska. Istället för ett stort antal mindre säkringsabonnemang upprättas ett större elnätsabonnemang. Kostnaden för ett gemensamt elnätsabonnemang är i de flesta fall betydligt lägre än kostnaden för flera mindre elnätsabonnemang. I ett gemensamhetsabonnemang samlas hela byggnadens elanvändning i en anslutningspunkt till elnätet. Genom att dimensionera en solelanläggning efter elbehovet kan en fastighetsägare dra nytta av stordriftsfördelar vid installation samtidigt som risken för överproduktion av solel minskar. I ett flerbostadshus med gemensamhetsabonnemang och en solelanläggning kommer den solel som produceras i första hand att användas internt i byggnaden. Det betyder att solelen kommer att gå både till hushållsel för de boende samt till gemensamma utrymnen och apparater kopplade till fastighetselen. Med ett gemensamhetsabonnemang är det Bostadsrättsföreningen som säljer el till sina medlemmar.

Fakturering/fördelning: för att undvika onödigt administration kan hushållselen fördelas procentuellt i förhållande till lägenhetens storlek och ingå som en fast del av månadsavgiften.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-12	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		