

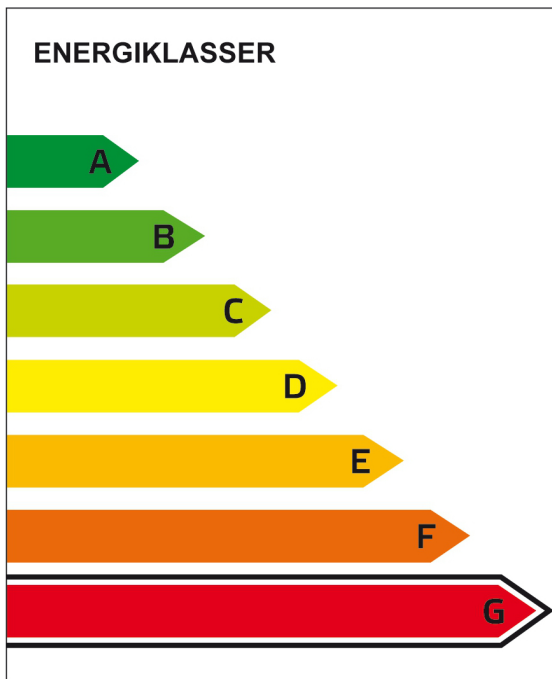
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Fågelbacksgatan 37, 217 44 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 840399



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
194 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 74 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Göran Björkman, WSP Sverige AB,  
2018-05-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-05-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| Ägarens namn<br>Bostadsrättsföreningen Bara 1 | Organisationsnummer | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Fågelbacksvägen 37                  | Postnummer<br>21744 | Postort<br>Malmö                            |
| Land  | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer<br>072-5235515           |
| E-postadress<br>per.dahlgren@telia.com        |                     |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Bara 1 |                        | Egen beteckning<br>Brf Bara 1   |  |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2925494   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Fågelbacksgatan 37                           | Postnummer<br>21744    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |
| Adress<br>Östra Kristinelundsvägen 18A                 | Postnummer<br>21748    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Östra Kristinelundsvägen 18B                 | Postnummer<br>21748    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Östra Kristinelundsvägen 18C                 | Postnummer<br>21748    | Postort<br>Malmö  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1939   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>3220 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="85"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>4   |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>36   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="15"/>                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input checked="" type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

# Energianvändning

|  |                      |  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
|--|----------------------|--|--|------------|----------------|----------------|------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------|--|--|---------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1701 - 1712   |                      | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                      | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>546580 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>546580 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>27113 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                      |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 546580 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | EI (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | EI (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | EI (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>546580 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 27113 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  |                      | Mätt värde   | Fördelat värde   |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | 546580 kWh           | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI (vattenburen) (7)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI (direktverkande) (8)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI (luftburen) (9)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>546580 kWh</b>    |  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 27113 kWh            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |                      | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                      | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Malmö  |                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>624797 kWh  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Energiprestanda<br>194 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                      | ...varav el<br>7 kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
|  |                      | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>74 kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>132 - 162 kWh/m <sup>2</sup> , år |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                      |                       |                       |                        |                      |                       |                       |         |                      |                       |                       |                            |                      |                       |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |                      |                       |                       |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |           |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |   |  |                      |                   |
|--|-------------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 30 Bq/m3             | Långtidsmätning enligt SSM          | 2010-11-22                |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 840399)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år  |  |  |
| 2012   |  |  |
| Beskrivning av åtgärden  |  |  |
| Sänkning av temperatur och injustering av värmesystem. Utbyte till tryckstyrda cirkulationspumpar.   |  |  |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 840399)

| Styr- och regler teknik  | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br>410000 kWh/år  | Kostnad per sparad kWh<br>0,28 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation av bergvärmepump.  |   |  |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>                    |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Byggnaden har besiktigats på plats enligt gällande lagkrav.</div> |

|   |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna   |
| <p>Huset är byggt i funktisstil. Dom tidstypiska byggdetaljerna är bevarade vilket är ett aktivt val av föreningen.</p> <p>Att byta fönster till mer energieffektiva alternativ hade varit en kostnadseffektiv åtgärd men eftersom det skulle förvanska fasadens utseende vill dom ej utföra åtgärden.</p> <p>Vid framtida utbyte av dränering runt byggnaden bör man även montera isodränskivor eller motsvarande.</p> <p>På taket planeras för fem nya lägenheter. I samband med denna ombyggnation bör man förbättra isoleringsförmågan på takkonstruktionen.</p> <p>Elanvändning för gemensamma tvättstugor och utebelysning står redovisat under punkt 17 verksamhetsel.</p> |

## Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| Göran                 | Björkman             |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2018-05-03            | info@jonsboenergi.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| SC0248-17             | SP Certifiering      | Kvalificerad    |
| Företag               |                      |                 |
| WSP Sverige AB        |                      |                 |