

Årsredovisning 2020

Brf Bara 1

Org nr 769611-4755



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bara 1, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 december 2019.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Malmö Bara 1 i Malmö kommun år 2005. Fastigheten är ursprungligen uppförd 1939.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 41 lägenheter, varav 39 av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt, samt 4 lokaler upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 226 kvm, varav 2 801 kvm utgör lägenhetsyta och 425 kvm utgör lokalyta. Föreningen disponerar 20 parkeringsplatser på fastighetens tomt.

Lägenhetsfördelning:

10 st	1 rum och kök
18 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök
8 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök
1 st	8 rum och kök

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta (kvm):</u>
Frisersalong	241
Byggkontor	83
Mediaproduktion	46
Konsultverksamhet	55

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 429 kr per lägenhet, dock högst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 59 830 000 kr, varav byggnadsvärde 35 308 000 kr och markvärde 24 522 000 kr.
Värdeår 1939.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Byggex AB i Malmö. För leverans av TV- samt bredbandstjänster har föreningen avtal med Com Hem respektive Telia.

Ekonomisk plan

Med anledning av de fem lägenheter som byggts på vindsvåningen har styrelsen upprättat en ny ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 januari 2020.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften för lägenheterna och lokalerna som är upplåtna med bostadsrätt uppgår i snitt till 750 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens förslag med 100 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 22 388 915 kr. Villkor för lånen återfinns i notförteckningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 maj 2020, och påföljande konstituerande sammanträde, haft följande sammansättning:

Jonas Hallin	ordförande
Rasmus Hallin	kassör
Ludwig Dehlin	sekreterare
Victor Malmström	ledamot, fastighetsskötsel
Fredrika Mårtensson	ledamot
Erik Tengstam	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden.

Valberedning

Linus Magnusson
Jens Ingemansson

Revisor

Christoffer Werhof från Konsult Companiet Öresund AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2020 påbörjat arbetet med att ta fram en ny underhållsplan för att säkerställa föreningens prioriteringar framåt.

Under året har styrelsen inte beslutat att höja årsavgiften. Även hyrorna är oförändrade.

Nettoomsättningen har ökat på grund av årsavgiften från de nya medlemmarna efter ombyggnationen av vinden.

Belåningsgraden per kvadratmeter har minskat tack vare att boarean ökat efter ombyggnationen av vinden samt fortsatta amorteringar.

Föreningens underhåll

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförda åtgärder:	<u>År</u>
Renovering av samtliga badrum	2007 - 2008
Byte av avloppsstammar i badrum	2007 - 2008
Relining av avloppsstammar i kök	2007 - 2008
Byte av tvättmaskiner	2009
Renovering av samtliga balkonger	2012
Renovering av fasad	2012
Ommålning av trappuppgång, 37:an	2015
Ommålning av trappuppgång, 18a-18c	2017
Ommålning av trappuppgång, 18c	2018
Genomgång av fjärrvärmeanläggning	2018
Ombyggnad av vind till lägenheter	2019

Tidigare år har följande renoveringar gjorts:	<u>År</u>
Byte av elmätare, stigare och säkringskåp	1990 - 1995
Byte av värmesystem inkl. elementstigare mm	1995 - 1996
Nya varm- och kallvattenledningar	1995 - 1996
Ny fjärrvärmecentral	1995 - 1996
Ny takbeläggning	1995 - 1996
Renovering av hissarna	1999

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 62 (54) medlemmar. Under året har 4 (12) av föreningens medlemslägenheter överlåtits och 0 (4) lägenheter upplåtits. De överlåtna lägenheterna såldes till ett pris mellan 32 192 kr/kvm och 42 212 kr/kvm. Medelvärde var 37 587 kr/kvm. Fyra ansökningar om andrahandsuthyrning har inkommit under året och godkänts.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 581	2 283	2 299	2 299	2 289
Resultat efter finansiella poster	404	241	255	244	457
Soliditet (%)	55	55	53	52	52
Årets resultat exkl avskrivningar	868	701	715	705	917
Fastighetslån/kvm	6 940	8 224	8 380	8 535	8 691

Fastighetslån/kvm har för 2020 beräknats utifrån ytan 3 226 kvm, tidigare år: 2 775 kvm.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 286 181	5 313 250	223 732	-801 720	241 117	28 262 560
Disposition av föregående års resultat:			100 000	141 117	-241 117	0
Årets resultat					403 710	403 710
Belopp vid årets utgång	23 286 181	5 313 250	323 732	-660 603	403 710	28 666 270

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-660 603
årets vinst	403 710
	-256 893
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
i ny räkning överföres	-356 893
	-256 893

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 580 628	2 283 424
Övriga rörelseintäkter		1 766	5 337
Summa rörelseintäkter		2 582 394	2 288 761
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 139 039	-1 066 162
Fastighetsskatt/-avgift		-75 744	-73 872
Övriga externa kostnader	4	-161 452	-118 362
Personalkostnader	5	-62 161	-58 246
Avskrivningar		-464 098	-460 084
Summa rörelsekostnader		-1 902 494	-1 776 726
Rörelseresultat		679 900	512 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		936	1 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 126	-271 986
Summa finansiella poster		-276 190	-270 918
Resultat efter finansiella poster		403 710	241 117
Årets resultat		403 710	241 117

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	31 351 937	31 378 159
Mark		17 028 000	17 028 000
Pågående arbeten	7	0	417 126
Summa materiella anläggningstillgångar		48 379 937	48 823 285
Summa anläggningstillgångar		48 379 937	48 823 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 496
Övriga fordringar	8	1 915 111	1 498 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	67 573	63 359
Summa kortfristiga fordringar		1 982 684	1 567 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 337 755	1 313 655
Summa kassa och bank		1 337 755	1 313 655
Summa omsättningstillgångar		3 320 439	2 881 566
SUMMA TILLGÅNGAR		51 700 376	51 704 851

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 286 181	23 286 181
Upplåtelseavgifter		5 313 250	5 313 250
Fond för yttre underhåll		323 732	223 732
Summa bundet eget kapital		28 923 163	28 823 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-660 603	-801 720
Årets resultat		403 710	241 117
Summa fritt eget kapital		-256 893	-560 603
Summa eget kapital		28 666 270	28 262 560
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	10 094 295	22 388 915
Summa långfristiga skulder		10 094 295	22 388 915
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	12 294 620	432 120
Leverantörsskulder		65 255	110 605
Skatteskulder		149 616	162 654
Övriga skulder		20 389	16 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	409 931	331 771
Summa kortfristiga skulder		12 939 811	1 053 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 700 376	51 704 851

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		403 710	241 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		464 098	460 084
Förändring skatteskuld/fordran		1 878	-15 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		869 686	686 097
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		6 496	-6 496
Förändring av kortfristiga fordringar		18 903	-23 101
Förändring av leverantörsskulder		-45 350	-42 167
Förändring av kortfristiga skulder		82 323	18 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten		932 058	632 838
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 750	-328 970
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 750	-328 970
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatser/upplåtelseavgifter		0	1 100 000
Förändring av långfristiga skulder		-432 120	-432 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-432 120	667 880
Årets kassaflöde		479 188	971 748
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 699 660	1 727 912
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 178 849	2 699 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnation vindslägenheter	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 319 777	2 037 748
Hyror, bostäder	148 476	148 476
Hyror, lokaler	1 368	1 368
P-plats och garage	114 575	113 900
Hyror, övriga objekt	6 000	6 000
Hysesbortfall, lokaler	-1 368	-1 368
Hysesbortfall, p-plats	-2 200	-16 700
Hysesbortfall, övriga objekt	-6 000	-6 000
	2 580 628	2 283 424

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	57 033	99 102
Trädgårdsskötsel	0	1 050
Städkostnader	69 614	69 045
Snöröjning/sandning	0	9 556
Hisskostnader	28 252	27 725
Reparationer	74 529	16 310
Hissreparationer	1 083	0
Planerat underhåll	123 254	79 210
El	52 448	76 088
Värme	449 621	441 279
Vatten och avlopp	99 918	94 223
Avfallshantering	45 537	34 839
Försäkringskostnader	23 118	22 314
Kabel-TV	89 734	84 316
Trivselåtgärder	0	3 184
Hyra för garage/parkering	12 000	0
Bevakningskostnader	2 845	7 373
Förbrukningsinventarier	6 153	0
Förbrukningsmaterial	3 900	548
	1 139 039	1 066 162

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Hemsida	3 470	3 213
Porto	3 411	2 564
Revisionsarvode	6 000	6 250
Ekonomisk förvaltning	60 876	57 876
Bankkostnader	4 395	3 580
Konsultarvoden	50 000	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 310	5 210
Övriga poster	27 990	39 669
	161 452	118 362

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	47 300	46 500
Sociala avgifter	14 861	11 746
	62 161	58 246

Not 6 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 270 124	35 270 124
Inköp	20 750	0
Omklassificeringar	417 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 708 000	35 270 124
Ingående avskrivningar	-3 891 965	-3 431 881
Årets avskrivningar	-464 098	-460 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 356 063	-3 891 965
Utgående redovisat värde	31 351 937	31 378 159
Taxeringsvärden byggnader	35 308 000	35 308 000
Taxeringsvärden mark	24 522 000	24 522 000
	59 830 000	59 830 000

Not 7 Pågående arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 126	88 156
Vindsprojekt	0	328 970
Omklassificeringar	-417 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	417 126
Utgående redovisat värde	0	417 126

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	74 017	88 933
Avräkningskonto förvaltare	1 841 094	1 386 005
Övrig fordran	0	23 118
	1 915 111	1 498 056

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Telia	3 334	2 940
Länsförsäkringar Skåne	27 401	23 118
Security Assistance	2 950	2 845
Bostadsrätterna	5 420	5 310
Fastum	15 750	16 360
Com Hem	12 718	12 539
BRF NET	0	247
	67 573	63 359

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB Bank AB	1,13	2021-06-07	4 466 250	4 501 250
SBAB Bank AB	1,13	2021-06-07	7 466 250	7 501 250
SBAB Bank AB	1,50	2023-05-10	5 069 780	5 250 840
SBAB Bank AB	1,12	2022-05-09	5 386 635	5 567 695
			22 388 915	22 821 035
Kortfristig del av långfristig skuld			-12 294 620	-432 120

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 432 120 kronor.
Lån som förfaller inom ett år: 11 862 500 kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

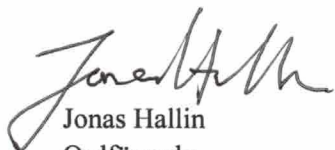
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	11 365	12 110
Upplupna styrelsearvoden	47 300	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	14 861	0
Beräknat arvode för revision	6 250	6 500
Förutbetalda avgifter och hyror	200 462	184 007
Övriga upplupna kostnader	129 693	129 154
	409 931	331 771

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	30 345 000	30 345 000
	30 345 000	30 345 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2021- 05 - 16



Jonas Hallin
Ordförande

Ludwig Dehlin



Rasmus Hallin

Victor Malmström



Fredrika Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 05 - 24

Konsult Companiet Öresund AB



Christoffer Werhof
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bara 1, org nr 769611-4755

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bara 1 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bara 1 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 24, 5 2021



Christoffer Werhof
Av föreningen utsedd revisor