

# Årsredovisning

för

## Brf Balder 6

769620-7872

Räkenskapsåret

2020

NF

KT

IS

AM

Styrelsen för Brf Balder 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har sitt säte i Malmö, bildades 2010 och äger fastigheten Balder 6.

### Medlemsinformation

Vid föreningens årsstämma 23 augusti 2020 blev en styrelse vald bestående av:

Ledamot Kevin Tran, att sitta i 1 år  
Ledamot Axel Malmberg, att sitta i 1 år (ordförande)  
Ledamot Nashab Farhikhtah, att sitta i 1 år  
Suppleant Jacob Zetterholm, att sitta i 1 år  
Suppleant Oscar Reimer, att sitta i 1 år

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten. Den nya Styrelsen konstituerade sig i samband med ordinarie föreningsstämma.

### Lägenhetsöverlåtelse

Vid årsskiftet 2019/2020 kvarstod en hyresrätt. Denna är även vid årets slut 2020 kvar som hyresrätt. Under året har två bostadsrätter bytt ägare.

Antalet medlemmar utgjorde vid årets slut 18 stycken.

### Månadsavgifter

Månadsavgifterna har inte förändrats under 2020. Den senaste höjning var 1 april 2018 och den genomfördes för att täcka underhåll av fastigheten som har blivit framskjutet till innevarande år. Den genomsnittliga månadsavgiften för bostadsrätterna var 780 kronor per kvm. Dessutom betalar alla 85 kr/månad och lägenhet i kabel-TV-avgift, samt 132 kr/månad och lägenhet för bredband.

### Året som gått

Trappstädning har under året skötts väl av Higia Flytt & Städ varje vecka på onsdagar.

Föreningen har haft två arbetsdagar på innergården, 2/8 och 8/11.

Renovering av hyresrätt (Bytt spiskåpa och blandare i köksvask)

Träd och buskage på innergården har medlemmar klippt ner och skött om.

Gräsmattan har renoverats

Föreningen har tagit ett nytt lån i Handelsbanken för att finansiera Fasad- och takrenovering.

Projekt Fasad- och takrenovering är utfört. Tak, vind, fasad och fönster har efter 2 månaders arbete blivit restaurerat. Följande moment har utförts:

Målning av putsfasad, lagning av löst sittande puts och bomputs.

Målning av fasadplåt.

NF  
FS  
KT  
AM

Målning av sockel.  
Restaurering av stuprör.  
Utvändig restaurering av fönster och fönsterbleck.  
Målning av ytterdörr.  
Nytt plåttak, papptäckning, läkt, taktegel, taksäkerhet, plåtdetaljer och ny uppstigningslucka.  
Ny luftspalt i vind samt sanering.  
Vår totalentreprenör (Hifab AB) har utfört besiktningar på fastigheten under och efter renoveringen, samtliga är godkända.

Andra åtgärde utförda under år 2020:

Minskning av säkringar (från 20A till 16A) är genomfört och medlemmarna kan nu teckna billigare elavtal.

Tvättmaskin & mangel har blivit reparerade.

Förhandlat om ränta på lån med handelsbanken.

### Planer för 2021

Installation av LED-belysning med rörelsesensorer i trapphus och källare.

Montage av belysning vid cykelskjul.

Slipning o. rostskyddsmålning stålbalkar kryppgrund.

Installation av Pinkodlås på dörrar (2) mot gården.

Installation av Postboxar i porten.

### Underhållsplan

Underhållsplanen har uppdaterats under året. För 2021 finns en del föreslagna åtgärder som styrelsen skjutit fram från 2020 då styrelsen har fokuserat på renovering av fasad- och tak. Efter denna omfattande renovering så har nybildade styrelsen jobbat med att minimera utgifter, planera och påbörja förarbete inför år 2021.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgifter	755 868	755 868	750 366	719 625
Hysesintäkter m.m	91 071	89 436	88 284	98 351
Årets resultat	-2 292 030	67 208	-2 250	-5 485
Soliditet (%)	54,44	66,67	66,12	65,60
Genomsn. årsavgift kr/kvm brf-yta	781	781	781	758
Genomsn. låneskuld kr/kvm objektsyta	7 157	6 050	6 137	6 262
Genomsn. räntekostnad (%)	1,26	1,17	1,29	1,42
Likvida medel	1 192 617	939 719	842 325	1 038 366

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta: 968 kvm, Objektsarea: 1 038 kvm

NF - KT  
RS AM

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 390 383	592 206	730 578	-1 006 003	67 208	<b>12 774 372</b>
Disposition av föregående års resultat:			300 000	-232 792	-67 208	<b>0</b>
Årets resultat					-2 292 030	<b>-2 292 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 390 383</b>	<b>592 206</b>	<b>1 030 578</b>	<b>-1 238 795</b>	<b>-2 292 030</b>	<b>10 482 342</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 238 795
årets förlust	-2 292 030
	<b>-3 530 825</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	50 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 030 000
i ny räkning överföres	-2 550 825
	<b>-3 530 825</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NF.  
RS  
KT  
AM

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		893 691	892 056
Övriga rörelseintäkter		4 919	3 356
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>898 610</b>	<b>895 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 857 761	-510 658
Övriga externa kostnader	4	-71 204	-73 605
Personalkostnader	5	-15 770	-16 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-153 792	-153 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 098 527</b>	<b>-754 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 199 917</b>	<b>140 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 280	-73 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 280</b>	<b>-73 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 293 197</b>	<b>67 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 292 030</b>	<b>67 208</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>		<b>-1 167</b>	<b>0</b>

NE,  
KT  
AM

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	18 041 615	18 195 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 041 615</b>	<b>18 195 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 041 615</b>	<b>18 195 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 860	4 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 150	20 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 010</b>	<b>24 565</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 192 617	939 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 192 617</b>	<b>939 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 213 627</b>	<b>964 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 255 242</b>	<b>19 159 691</b>

NF.  
FL  
LT  
AM

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		12 390 383	12 390 383
Upplåtelseavgift		592 206	592 206
Fond för yttre underhåll		1 030 578	730 578
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 013 167</b>	<b>13 713 167</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 238 795	-1 006 003
Årets resultat		-2 292 030	67 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 530 825</b>	<b>-938 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 482 342</b>	<b>12 774 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 615 200	6 242 600
Leverantörsskulder		15 676	4 149
Skatteskulder		2 083	1 147
Övriga skulder	9	12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	128 608	124 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 774 067</b>	<b>6 385 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 256 409</b>	<b>19 159 691</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>		<b>-1 167</b>	<b>0</b>

NF.  
B L T  
AM



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Specifikation till nyckeltal i flerårsjämförelsen:

Soliditet	Eget kapital/Balansomslutningen
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	Månadsavgift*12 / total boyta i kvm
Genomsnittlig låneskuld kr/kvm	Genomsnittliga banklån under året / total boyta i kvm
Likvida medel	Bankmedel
Bostadsrättsyta	Summa yta som är bostadsrätter
Objektsarea	Summa bostadsrättsyta plus uthyrningsbara ytor för bostad + lokal

#### Värderingsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år (1%)

Specialanläggning: 20 år (5%)

### Not 2 Spec av omsättning

Per 31/12 2020 består föreningen av 17 bostadsrätter och 1 lägenhet som är hyresrätt. För bostadsrätterna har under året en avgift på 780 kr/kvm (780 kr/kvm) och är tagits ut.

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	755 868	755 868
Hyor bostäder	91 071	89 436
Kabel-TV samt bredband	46 752	46 752
	<b>893 691</b>	<b>892 056</b>

Övriga rörelseintäkter på 4 919 (3 356) kr avser överlåtelse- och pantsättningsavgifter.

NT.  
PS  
UT  
AM



### Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	14 256 000	14 256 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 256 000</b>	<b>14 256 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 032 499	-889 939
Årets avskrivningar	-142 560	-142 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 175 059</b>	<b>-1 032 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 080 941</b>	<b>13 223 501</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 200 000	10 200 000
Taxeringsvärden mark	6 400 000	6 400 000
	<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 080 941	13 223 501
Bokfört värde mark	4 814 655	4 814 655
	<b>17 895 596</b>	<b>18 038 156</b>

### Not 7 Specialanläggning

Avser cykelskjul år 2019.

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	168 483	168 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 483</b>	<b>168 483</b>
Ingående avskrivningar	-11 232	0
Årets avskrivningar	-11 232	-11 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 464</b>	<b>-11 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 019</b>	<b>157 251</b>

NF.  
KT  
AM

### Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel köpta tjänster	32 500	31 875
Övriga köpta fastighetstjänster	98 638	76 213
Elavgifter	46 690	53 576
Värme	134 638	140 855
Vatten & avlopp	43 430	40 404
Renhållning	25 020	25 129
Fastighetsförsäkring	14 364	14 953
Kabel-TV och bredband	40 404	42 610
Underhåll bostäder	13 647	45 473
Underhåll gemensamma utrymmen	22 338	460
Underhåll installationer	14 432	13 088
Underhåll utvändigt	2 345 938	1 235
Fastighetsskatt	25 722	24 787
	<b>2 857 761</b>	<b>510 658</b>

Övriga köpta fastighetstjänster: 93 463 kr består av projektledning för fasadrenoveringen.  
Underhåll utvändigt består av själva arbetet med fasad och takrenoveringen.  
Fastighetsskatt belastar föreningen enligt följande: 18 lägenheter \* 1429 = 25 722 kr

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvoden	46 733	45 995
Revisionsarvode	13 625	13 125
Övriga förvaltningskostnader	3 969	6 923
Övriga externa tjänster	6 877	7 562
	<b>71 204</b>	<b>73 605</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	12 000	12 500
Sociala kostnader	3 770	3 927
<b>Totala löner, sociala kostnader och arbetsgivaravgifter</b>	<b>15 770</b>	<b>16 427</b>

NF.  
is KT  
AD

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek AB 348362	1	2021-06-01	2 500 000	0
Stadshypotek AB 392056	0,87	2021-12-30	6 115 200	6 242 600
			<b>8 615 200</b>	<b>6 242 600</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			8 615 200	6 242 600

Amortering av banklån sker årligen med 127 400 kr.

Föreningens banklån är av långfristig karaktär, även om båda lånen ska omförhandlas under 2021.

Styrelsen har inte för avsikt att säga upp några lån och har inte fått indikationer på att banken tänker göra det heller. Ändrad tolkning av redovisningsreglerna gör att banklån, där kapitalets bindningstid understiger ett år, numera måste klassificeras som kortfristiga. Tidigare har bara den del av banklånen som skulle amorteras under kommande år ansetts vara kortfristiga.

### Not 9 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld för styrelsearvode	12 500	12 500
	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

NF.  
KT  
AM

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Sociala avgifter för styrelsearvode	3 740	3 740
Upplupna räntekostnader per den 31/12	2 231	215
Förutbetalda hyresintäkter	70 648	66 773
Leverantörsfakturor erhållna år 2021	51 989	54 195
	<b>128 608</b>	<b>124 923</b>

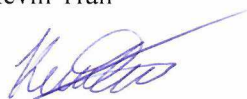
**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 550 000	12 550 000
	<b>12 550 000</b>	<b>12 550 000</b>

Axel Malmberg  
Ordförande



Kevin Tran



Nashab Farhikhtah



Vår revisionsberättelse har lämnats 27/5 2021

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Balder 6, org.nr 769620-7872

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Balder 6 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PS



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Balder 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 27 maj 2021

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor