

Årsredovisning

BRF Balder 11

769609-6929

Styrelsen för BRF Balder 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Balder 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

ÖVERLÅTELSE

Inga överlåtelser skedde under 2014.

ÅTGÄRDER I FASTIGHETEN

Plåten runt takkuporna har bytts ut och även annan plåt på taket. Alla fönster i huset har målats utvändigt samt fönsterplåten. Ett matavfallskärl har satts in.

STYRELSEN

Styrelsen bestod av 4 ordinarie ledamöter:

Jimmy Johansson

Eva Omagbemi

Carl-Erik Håkansson

Henrik Elg

samt 1 suppleant

Björn Isaksson

Ingen ersättning har utgått till styrelsens ledamöter.

REVISOR

Ajeku Redovisningsbyrå AB utför revision av vår verksamhet genom Per-Olof Persson. Se separat revisionsberättelse.

FÖRSÄKRING

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	510 940	544 879	542 488	541 824
Resultat efter finansiella poster	67 198	93 303	34 397	-51 344

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-77 511
Årets resultat	67 198
Summa	-10 313

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	35 000
Balanseras i ny räkning	-45 313
Summa	-10 313

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	510 940	544 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	510 940	544 879
Rörelsekostnader		
Kostnader	-261 153	-207 253
Övriga externa kostnader	-17 546	-30 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 834	-100 567
Summa rörelsekostnader	-335 533	-338 056
Rörelseresultat	175 407	206 823
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	996	973
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 205	-114 493
Summa finansiella poster	-108 209	-113 520
Resultat efter finansiella poster	67 198	93 303
Resultat före skatt	67 198	93 303
Årets resultat	67 198	93 303

BALANSRÄKNING

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 5 552 576	5 602 860
Inventarier, verktyg och installationer	5 000	5 000
Förbättringsutgifter på egen fastighet	255 450	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 813 026</i>	<i>5 607 860</i>
Summa anläggningstillgångar	5 813 026	5 607 860
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 894	10 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>10 894</i>	<i>10 311</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	367 487	565 161
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>367 487</i>	<i>565 161</i>
Summa omsättningstillgångar	378 381	575 472
SUMMA TILLGÅNGAR	6 191 407	6 183 332

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 729 996	2 729 996
Reparationsfond		35 000	48 687
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 764 996	2 778 683
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-112 511	-170 813
Årets resultat		67 198	93 302
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-45 313	-77 511
Summa eget kapital		2 719 683	2 701 172
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 371 875	3 414 375
Summa långfristiga skulder		3 371 875	3 414 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 354	25 339
Skatteskulder		23 549	11 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 946	31 067
Summa kortfristiga skulder		99 849	67 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 191 407	6 183 332
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		4 004 000	4 004 000
Summa ställda säkerheter		4 004 000	4 004 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 565 255	6 565 255
	Aktivering årets förbättringskostnader	262 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	6 827 255	6 565 255
	Årets avskrivningar	-56 834	-100 567

Not 2	Förändringar i eget kapital					
	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
	Belopp vid årets ingång	2 729 996	48 687	-170 813	93 302	2 701 172
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Balanseras i ny räkning		58 302	-93 302	-35 000	
	Förändring av reservfond	-13 687			-13 687	
	Årets resultat			67 198	67 198	
	Belopp vid årets utgång	2 729 996	35 000	-112 511	67 198	2 719 683

Not 3	Förfallotid skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Förfaller inom 1 år	1 210 000	3 414 375
	Förfaller mellan 1-5 år	2 161 875	–

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jimmy Johansson

Eva Omagbemi

Carl-Erik Håkansson

Henrik Elg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i Brf Balder 11, 769609-6929

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Balder 11 för räkenskapsåret 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandla vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 20 maj 2015



Per-Olof Persson

Ajeku Redovisningsbyrå/Kopparbergsgatan 29, 214 44 Malmö