

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö

Org.nr. 746000-5148

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-09-01 - 2016-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	14

## Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö

Org.nr. 746000-5148

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1957. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Hallingsborg 1 som byggdes år 1957 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 december 2015. På stämman deltog 48 medlemmar varav röstberättigade var 36.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Fredrik Jakobsen	Ordförande	vald t.o.m. årsstämman 2016
Susanne Bladh	Vice Ordförande	vald t.o.m. årsstämman 2017
Åke Blomsterberg	Sekreterare	vald t.o.m. årsstämman 2017
Jens Rådelius	Ledamot	vald t.o.m. årsstämman 2016
Andreas Löfstedt	Suppleant	vald t.o.m. årsstämman 2017
Ulf Sjöblom	Suppleant	vald t.o.m. årsstämman 2016

Firmatecknare är Fredrik Jakobsen, Susanne Bladh, Åke Blomsterberg, och Jens Rådelius. Två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Revisor har under året varit Tommy Mårtensson utsedd revisor från BoRevision AB. Internrevisor har varit Wolfgang Gerlach och Ingvar Andersson och som suppleanter för dessa Knut Åke Jönsson och Agneta Håkansson som intern revisorsuppleant. Samtliga är valda på ett år.

#### Valberedning

Valberedningen har varit Krister Johansson, Marie Nilsson och Rolf Yngbrandt. Sammankallande är Krister Johansson.

#### Fastighetsuppgifter

Föreningens fastigheter som byggdes 1957 består av två åttavåningshus och tre fyraåningshus. I fastigheterna finns 269 lägenheter. Total bostadsyta är 18 425 kvm.

Av föreningens 269 medlemslägenheter har under året 27 st överlåtits. Föreningen har 341 medlemmar.

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Örehus fastighetsförvaltning	Teknisk förvaltare
E.ON	Elavtal, el och nät
E.ON	Fjärrvärme
Comhem	Bredband, tv och telefoni
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
IMI Energi & VVS	Utveckling Driftuppföljning
Kabona	Styr- och övervakningssystem värme och ventilation

## Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö

Org.nr. 746000-5148

### Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Nettoomsättning	11 586	11 347	11 230	11 470	11 185
Res. efter finansiella poster	1 700	2 091	857	-592	523
Balansomslutning	18 028	17 604	16 389	17 075	17 508
Soliditet (%)	48	40	30	24	27
Kassalikviditet (%)	117	156	130	130	116
Fond för yttre underhåll	5 039	3 457	3 304	3 304	3 870
Årsavgiftsnivå kr per kvm	562	562	562	550	534

#### Definitioner av nyckeltal

Soliditet= Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (ej lån eller andra skulder)

Kassalikviditet= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grindar har under år 2016 monterats mellan hus på Lorensborgsgatan 3 och 5 samt 5 och 7  
Postboxar för utdelning av medlemmarnas post har monterats i alla husen under våren 2016.  
Elbesiktning genomfördes under våren 2016 avseende föreningens gemensamma el.

Installation av passersystem med tag- och porttelefonsystem för alla ingångar till husen påbörjades i augusti och kommer enligt plan att vara slutfört i december 2016.

Informationsmöten, där medlemmarna får träffa styrelsen, har genomförts den 17, 18 och 19 maj.

Under året har större underhåll/tillkommande utgifter utförts enligt nedan:

Underhåll i gemensamma utrymmen	570 000
Underhåll hus utvändigt	690 000

I gemensamma utrymmen har trapphus målats, fastighetsboxar installerats samt har utbyte skett av torktumlare och tvättmaskiner.

På hus utvändigt har bl. a satts upp smidesstaket samt utbyte av papp och plåt och byte av skyddsräcke på tak.

Föreningen har en 20 årig underhållsplan vilken har uppdaterats under året. Nedanstående tabell redovisar större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan.

Nr	BYGGDEL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Mark	269									
2	Fasader				400		346	258	100	12	
3	Balkonger			16				70			
4	Fönster								709		
5	Yttertak			1117		508			920		
6	Trapphus	72									
7	Hissar		180								
8	Lägenheter				54						
9	Gemensamhet.	50	20	30		1 239	12			1 844	2 565
10	Installationer.	400	1 145		251		5 380	280	808	1 077	895
	TOTALT	791	1 345	1 163	705	1 747	5 738	608	2 537	2 933	3 460

M  
JB  
A  
IB  
A  
JB

## Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö

Org.nr. 746000-5148

Större genomförda arbete sedan 2013

- 2013 Tegladess norrgavlarna om för de två höghusen (Dammfrivägen 48 och Lorensborgsgatan 3).
- 2013 Nytt webbaserat styr- och övervakningssystem för värme och ventilation.
- 2013 Tilläggsisolering av vindsbjälklag i de två höghusen (Dammfrivägen 48 och Lorensborgsgatan 3).
- 2015 Tilläggsisolering av vind och omläggning av papptak på Dammfrivägen 52

### Medlemsinformation

Vicevärden håller expeditionen öppen andra måndagen i månaden kl 18-19 samt varje helgfri måndag och torsdag kl 11-12 då han även nås på telefon 040-92 01 82.

Dagtid, kl 7-16, kan vicevärden nås på telefonnummer 0761-09 41 90.

Det går också bra att skicka mail till; vicevarde@asunden.se samt att lägga en lapp eller brev i brevlådan på gaveln Lorensborgsgatan 7.

Vaktmästaren kan nås på vaktmästarkontoret och på telefonnummer 040-85 428, kl 8.45-9.00 vardagar. Det går också bra att skicka mail till vaktmastaren@asunden.se

I föreningen finns en grupp som kallar sig för Tisdagsklubben som träffas varje tisdag i föreningslokalen för gemensamt beslutade aktiviteter. Från och med hösten 2015 heter gruppen Tisdagsklubben/Filmklubben.

### Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder är 562 kr per kvm. Ingen höjning är planerad under kommande räkenskapsår.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	896 130
Årets resultat	1 699 681
	<hr/>
	2 595 811

Styrelsen föreslår att

Avsättning till underhållsfond	1 300 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-1 326 615
i ny räkning överföres	2 622 426
	<hr/>
	2 595 811

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

A SB Å  
Z R

## RESULTATRÄKNING

	Not	2015-09-01 2016-08-31	2014-09-01 2015-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		11 569 295	11 328 634
Övriga rörelseintäkter		17 524	18 324
		<u>11 586 819</u>	<u>11 346 958</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	2	-6 944 353	-7 202 460
Periodiskt underhåll	3	-1 326 615	-418 024
Övriga externa kostnader	4	-459 568	-383 542
Personalkostnader	5	-438 080	-465 063
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 174	-538 692
		<u>-9 717 790</u>	<u>-9 007 781</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 869 029	2 339 177
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 049	32 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 397	-280 734
		<u>-169 348</u>	<u>-248 379</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 699 681	2 090 798
<b>Årets resultat</b>		<u>1 699 681</u>	<u>2 090 798</u>

A  
SB  
je

**Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö**

Org.nr. 746000-5148

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	9 812 602	10 361 776
		9 812 602	10 361 776
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andel i Fonus		200	200
		200	200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 812 802</b>	<b>10 361 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts-, hyres och kundfordringar		34 788	29 143
Övriga fordringar	7	4 112	4 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	415 716	412 617
		454 616	445 778
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	7 760 776	6 795 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 760 776</b>	<b>6 795 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 215 392</b>	<b>7 241 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 028 194</b>	<b>17 603 644</b>

AM  
A JSB  
MB  
A

**Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö**  
Org.nr. 746000-5148

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>10</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		953 670	953 670
Upplåtelseavgifter		180 000	180 000
Fond för yttre underhåll		5 039 227	3 457 251
		<u>6 172 897</u>	<u>4 590 921</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		896 130	387 308
Årets resultat		1 699 681	2 090 798
		<u>2 595 811</u>	<u>2 478 106</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 768 708</u>	<u>7 069 027</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	2 281 922	5 879 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 281 922</u>	<u>5 879 680</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	3 597 758	999 288
Leverantörsskulder		279 586	442 425
Aktuell skatteskuld		57 183	23 507
Fond för inre underhåll	12	1 818 210	1 923 096
Övriga skulder	13	4 112	4 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 220 715	1 262 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 977 564</u>	<u>4 654 937</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 028 194</b>	<b>17 603 644</b>

**POSTER INOM LINJEN**

**Ställda säkerheter**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och för  
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar	26 863 000	26 863 000
	<u>26 863 000</u>	<u>26 863 000</u>

**Ansvarförbindelser**

2217

2205

A JB  
JB  
fe

**Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö**  
Org.nr. 746000-5148

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2015-09-01 2016-08-31	2014-09-01 2015-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 869 029	2 339 177
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		549 174	538 692
Erhållen ränta m.m.		24 048	32 355
Erlagd ränta		-193 397	-280 734
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 248 854</b>	<b>2 629 490</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 645	-11 854
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 193	26 154
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-162 839	81 191
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-113 003	393 605
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 964 174</b>	<b>3 118 586</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		3 597 758	0
Amortering långfristiga lån		-4 597 046	-1 350 901
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-999 288</b>	<b>-1 350 901</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>964 886</b>	<b>1 767 685</b>
Likvida medel vid årets början		6 795 890	5 028 205
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 760 776</b>	<b>6 795 890</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A, JB, CJB, p



## Bostadsrättsföreningen Åsunden i Malmö

Org.nr. 746000-5148

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

##### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Värderingsprinciper*

###### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

###### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	%
Årets genomsnittliga avskrivning på byggnader	1,27

###### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

###### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

###### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

###### *Fastighetsskatt/Fastighetsavgift*

Föreningen (flerfamiljshus) beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 268 kr per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet, som lokal taxeras även garage.

###### *Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

PH  
A SB Mo  
A p

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Årsavgifter bostäder	10 394 532	10 394 532
Årsavgifter lokaler	858 096	858 096
Hyror lokaler	600	0
Hyror garage, pplatser	216 819	219 898
Överlåtelseavgifter	37 758	33 342
Pantsättningsavgifter	17 776	12 936
Övriga intäkter	294 999	74 388
Avsättning fond för inre underhåll	-251 285	-264 558
	<u>11 569 295</u>	<u>11 328 634</u>
<b>Not 2 Drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Materialinköp	59 215	47 371
Fastighetsskötsel, entreprenad	1 069 880	970 796
Sotning, OVK	0	107 500
Snöröjning	12 259	40 632
Städning, entreprenad	226 904	221 125
Serviceavtal	35 302	23 697
Löpande underhåll	421 170	948 511
El	375 202	396 125
Uppvärmning	1 787 354	1 628 055
Vatten	555 488	553 224
Renhållning	295 554	228 469
Fastighetsförsäkring	179 467	170 994
Kabel-Tv	99 640	98 364
Förvaltningskostnad	239 824	230 755
Fastighetsavgift/ skatt	462 852	427 217
Internetanslutning	8 082	0
Hissbesiktning	4 538	0
Bevakningskostnader	66 177	61 749
Brandlarmskostnad	51 397	48 940
Driftsuppföljning	50 240	55 128
Tomträttsavgäld	943 808	943 808
	<u>6 944 353</u>	<u>7 202 460</u>
<b>Not 3 Periodiskt underhåll</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Lokaler-bostäder	22 890	9 087
Gemensamma utrymmen	570 498	69 697
Installationer	30 625	42 694
Hus utvändigt	690 000	296 546
Garage/Parkeringsplatser	12 602	0
	<u>1 326 615</u>	<u>418 024</u>

A. SB  
AB  
E

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Övriga externa kostnader	2016-08-31	2015-08-31
Extern revisor	19 625	20 000
Konsultarvode	115 983	62 532
Förbrukningsinventarier	47 461	0
Vicevärdskostnad	137 290	150 152
Övriga externa kostnader	139 209	150 858
	<u>459 568</u>	<u>383 542</u>

Not 5 Personal	2016-08-31	2015-08-31
<b>Medelantal anställda</b>		
Medelantal anställda har varit varav kvinnor	1,00 1,00	1,00 1,00

### Personalkostnader och arvode

Styrelsen:

Styrelsearvode	155 050	155 750
Föreningsvald revisor	44 300	44 500
Övriga arvode	22 175	33 450
Sociala kostnader	54 257	62 750
	<u>275 782</u>	<u>296 450</u>

Övriga anställda:

Löner lokalvård	122 061	127 361
Löneskatt	1 184	1 236
Sociala kostnader	39 053	40 016
	<u>162 298</u>	<u>168 613</u>

Summa styrelse och övriga anställda 438 080 465 063

Not 6 Byggnader och mark	2016-08-31	2015-08-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	42 913 767	42 913 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 913 767	42 913 767
Ingående avskrivningar	-32 551 991	-32 013 299
Årets avskrivningar	-549 174	-538 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 101 165	-32 551 991
Utgående redovisat värde	<u>9 812 602</u>	<u>10 361 776</u>

Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Hallingsborg 1 i Malmö. Marken innehas med tomträtt. Fastighetens värdeår är 1957.

Taxeringsvärde bostäder 225 000 000 kronor varav mark 92 000 000  
Taxeringsvärde lokaler 12 176 000 kronor varav mark 2 376 000  
Totalt taxeringsvärde 237 176 000 kronor varav mark 94 376 000

OK  
A  
A  
PB  
CB

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Skattekonto	4 112	4 018
	<u>4 112</u>	<u>4 018</u>

<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Tomträttsavgäld	314 602	314 602
Försäkring	77 043	71 606
Kabeltv	8 345	8 218
Ränteintäkt	15 726	18 191
	<u>415 716</u>	<u>412 617</u>

<b>Not 9 Kassa och Bank</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Handelsbanken	3 668 428	2 729 973
Handkassa	6 935	6 935
SBAB	4 085 413	4 058 982
	<u>7 760 776</u>	<u>6 795 890</u>

**Not 10 Eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	953 670	180 000	3 457 251	387 308	2 090 798
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			2 000 000		-2 000 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-418 024		418 024
Balanseras i ny räkning				508 822	-508 822
Årets vinst					1 699 681
Belopp vid årets utgång	953 670	180 000	5 039 227	896 130	1 699 681

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
Stadshypotek	542969	4,25	2016-12-01	2 532 770	2 532 770
Stadshypotek	542978	4,25	2016-12-01	657 500	657 500
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Stadshypotek	16887	1,58	2019-03-01	2 689 410	407 488
				5 879 680	3 597 758

Långfristiga skulder exklusive  
kortfristig del

2 281 922

Handwritten signatures: A, SB, and others.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Beräknad amortering är 407 000 kr årligen.  
Nya lån kommer att tas upp när större renoveringsåtgärder planeras.

<b>Not 12 Fond för inre underhåll</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 923 096	1 861 564
Årets avsättning	251 285	264 558
Uttag under året	-356 171	-203 026
	<u>1 818 210</u>	<u>1 923 096</u>

<b>Not 13 Övriga skulder</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Preliminärskatt	1 258	1 255
Arbetsgivaravgift	2 854	2 854
	<u>4 112</u>	<u>4 109</u>


<b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2016-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
Revisionsarvode extern	20 000	20 000
Upplupen elkostnad	28 550	30 000
Upplupen värmekostnad	26 758	30 000
Upplupen räntekostnad	26 579	30 993
Upplupet styrelse arvode	77 527	77 876
Upplupet revisionsarvode	22 150	22 250
Upplupet övriga arvode	20 075	20 125
Upplupna sociala kostnader	39 322	49 327
Upplupen semesterlön	5 397	36 742
Förskottsbetalda avgifter	946 093	925 588
Upplupen vicevärdskostnad	0	18 375
Upplupen renhållning	7 080	0
Upplupen löneskatt	1 184	1 236
	<u>1 220 715</u>	<u>1 262 512</u>


*Handwritten signatures and initials:*  
A JB  
V B N

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Malmö 2016-10-27

  
Fredrik Jakobsen


  
Susanne Bladh

  
Åke Blomsterberg

  
Jens Rådelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/10 2016

Bo Revision AB  
  
Tommy Mårtensson

  
Ingvar Andersson Wolfgang Gerlach  
Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Åsunden i Malmö**  
Org.nr 746000-5148

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åsunden i Malmö för räkenskapsåret 2015-09-01 - 2016-08-31.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Åsunden i Malmö för räkenskapsåret 2015-09-01 - 2016-08-31.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

**Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

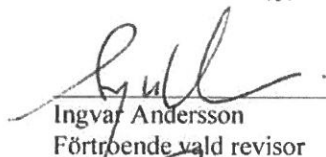
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

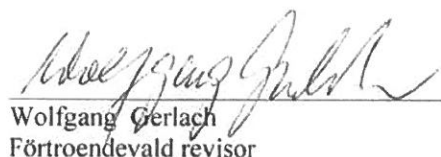
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

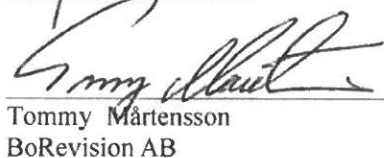
**Uttalanden**

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2016-10-28

  
Ingvar Andersson  
Förtroende vald revisor

  
Wolfgang Gerlach  
Förtroendevald revisor

  
Tommy Mårtensson  
BoRevision AB