

ÅRSREDOVISNING

för

Brf ÅSUNDEN i Malmö

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret **2012.09.01 – 2013.08.31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Hallingsborg 1, med adresserna Lorensborgsgatan 3, 5 & 7, samt Dammfrivägen 48 & 52.

Föreningens 269 lägenheter fördelar sig enligt följande:

1 r o k: 28 st
2 r o k: 81 st
3 r o k: 117 st
4 r o k: 39 st
6 r o k: 4 st

Föreningen har 60 st garageplatser och 50 st parkeringsplatser som uthyres till medlemmarna.

STYRELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

Ordf.	Ulf Sjöblom
Sekreterare	Åke Blomsterberg
Ledamot/ vice ordf.	Fredrik Jakobsen
Ledamot	Jens Rådelius
1:a suppleant	Susanne Bladh
2:e suppleant	Andreas Hansson

I tur att avgå är styrelseledamöterna Ulf Sjöblom, Fredrik Jakobsen samt Åke Blomsterberg, samt styrelsesuppleant Susanne Bladh.

REVISORER

Wolfgang Gerlach och Ingvar Andersson, samt Tommy Mårtensson från BoRevision AB. Revisor suppleanter Knut-Åke Jönsson och Kent Alfons.

VALBEREDNING

Krister Johansson (sammankallande; Lorensborgsg. 3A)
Marie Nilsson (Lorensborgsg. 7C) och Rolf Yngbrant (Dammfriv. 48B)

FIRMATECKNING

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening.
(Fredrik Jakobsen, Åke Blomsterberg, Jens Rådelius och Ulf Sjöblom)

FÖRENINGSTÄMMA SAMT STYRELSEMÖTE

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 februari 2013 på Annebergsgården.
74 medlemmar var närvarande, varav 54 röstberättigade.

Följande val förrättades: Jens Rådelius, styrelseledamot, 2 år
Ulf Sjöblom, ordförande 1 år
Fredrik Jakobsen, styrelseledamot, 1 år
Andreas Hansson, styrelsesuppleant 2 år
Susanne Bladh, styrelsesuppleant fyllnadsval, 1 år
Wolfgang Gerlach och Ingvar Andersson, revisorer (1 år)
Knut-Åke Jönsson och Kent Alfons, revisorsuppl. (1 år)

Samtliga valdes av en enhällig stämma.

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten.

FÖRVALTNING

Vi har vår förvaltning hos Örehus Fastighetsförvaltning AB.
Kontaktperson på Örehus är Lisbeth Hillerkrans (040-23 43 00)

LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Under året har 27 lägenhetsöverlåtelser skett.
Föreningen har 331 medlemmar.

HYROR/ AVGIFTER

Årsavgifterna (hyran) betalas i allmänhet i rätt tid.
Endast ett fåtal påminnelser med hot om indrivning via kronofogden har skickats ut.
Genomsnittsavgiften i föreningen är ca 550:-/ m² / år.
På grund av höjda kostnader bl.a. tomträttsavgälden gjordes en avgiftshöjning
2012-01-01 med 4%, och 2013-01-01 med 3% per år.
Den 1 januari 2014 kommer en höjning med 2 %.

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Avsättning till yttre underhållsfond sker enligt uppdaterad underhållsplan. Detta för att
säkra upp för framtida underhållsbehov.

Under året har följande större åtgärder utförts:

- Målning av trapphus Lorensborgsgatan 7.
- Utbyte och uppgradering av styr- och reglersystem för värme och installationer.
- Utbyte av tegelbeklädnad och isolering för norr-sidor Lorensborgsgatan 3 och Dammfrivägen 48.
- Upprättande av ny underhållsplan, EVU Konsult.

UTEMILJÖ

Trädgårdsarbeten som häck-klippning, lukning, nyplantering etc. har utförts av
Örehus personal, Fredrik samt Anders och Anette

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN I MALMÖ

Org. Nr. 746000-5148

FASTIGHETSUNDERHÅLL INOM DE NÄRMAST KOMMANDE ÅREN

Styrelsen planerar idag inte för några större åtgärder.

TISDAGSTRÄFFEN

Vårt seniorlag träffas på Tisdagseftermiddagar i vår fritidslokal, Lorensborgsg. 7.

Du som vill vara med – hör av Dig till Brita Persson i 48 B.

Styrelsen stöder denna positiva verksamhet.

EXPEDITION

Expeditionen på Lorensborgsgatan 7 har **öppet 2:a MÅNDAGEN i månaden, 18-19.**

Ni når dessutom vicevärden varje **MÅNDAG och TORSDAG mellan 11 – 12,**

på tel.: **91 01 82.** Nås även dagtid 07-16 på mobiltelefon:076-109 41 90.

PERSONAL

Vicevärd: Dan Lövgren (Örehus Fastighetsförvaltning AB)

Vaktmästare: Jan Gustin, Anette & Anders Sjögren (Örehus Fastighetsförvaltning. AB)

Lokalvårdare: Britt Dahl

Lönekostnader framgår av bif. resultaträkning, samt i not nr. 3.

EKONOMI

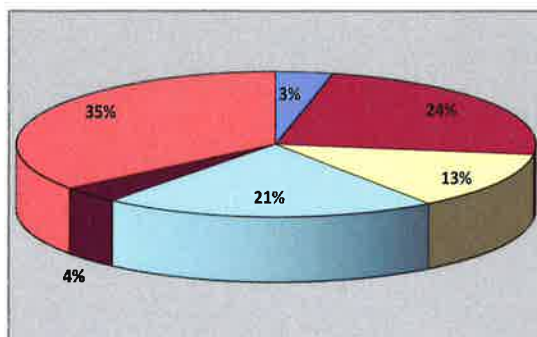
Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FEMÅRIGT SAMMANDRAG

Alla belopp i tusentals kronor

	12/13	11/12	10/11	09/10	08/09
Nettoomsättning	11 469	11 185	10 888	10 744	10 283
Rörelsens kostnader	-10 773	- 9 577	-9 319	-8 971	-9 457
Finansiella poster, netto	-1 288	- 1 309	-1 492	-1 201	-738
Skatter	0	224	0	-13	-93
Årets resultat	-592	523	77	559	-5
Likvida medel & placeringar	4 892	3 740	7 364	8 025	13 282
Skulder till kreditinstitut	9 061	9 263	14 884	15 125	18 364
Fond för yttre underhåll	3 804	3 870	3 529	3 104	3 002
Balansomslutning	17 075	17 508	22 569	22 951	25 731
Fastighetens taxeringsvärde	181 285	142 266	142 266	142 266	122 085

FÖRDELNINGEN AV DE TOTALA KOSTNADERNA



Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat:

-223 549

Årets resultat:

-592 270

SUMMA:

-815 819

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll, årets kostnad:

-2 299 937

Avsättning till fond för yttre underhåll enl. underhållsplan:

1 800 000

Balanserat resultat:

-315 882

SUMMA:

-815 819

SLUTORD

Styrelsen vill framföra sitt **TACK** till samtliga medlemmar och våra samarbetspartners för det gångna året.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN I MALMÖ
746000-5148

RESULTATRÄKNING	Not	2012-09-01 -2013-08-31	2011-09-01 -2012-08-31
Rörelsens intäkter			
Intäkter	1	11 468 899	11 185 353
Rörelsens kostnader			
<u>Fastighetskostnader</u>			
Drift	2,3	-6 694 567	-6 303 090
Löpande underhåll/ reparationer	4	-345 877	-411 490
Periodiskt underhåll	5	-2 299 937	-1 465 793
Avskrivningar	6	-1 432 556	-1 396 077
Summa fastighetskostnader		-10 772 937	-9 576 450
Rörelseresultat före finansiella poster		695 962	1 608 903
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		52 940	57 011
Räntekostnader		-397 364	-422 684
Tomträttsavgäld	7	-943 808	-943 808
Summa finansiella poster		-1 288 232	-1 309 481
Resultat efter finansiella poster		-592 270	299 422
Statlig inkomstskatt	8	0	223 622
ÅRETS RESULTAT		-592 270	523 044

BALANSRÄKNING	Not	2013-08-31	2012-08-31
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	11 736 493	13 169 049
Maskiner och inventarier	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 736 493	13 169 049
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar	11	200	700
Summa anläggningstillgångar		11 736 693	13 169 749
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	145 810
Kundfordringar avgifter		7 392	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	434 787	449 734
Skattekonto		3 377	2 704
Summa kortfristiga fordringar		445 556	598 248
<u>Kassa och bank</u>	13	4 892 479	3 740 039
Summa omsättningstillgångar		5 338 035	4 338 287
SUMMA TILLGÅNGAR		17 074 728	17 508 036

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN I MALMÖ
746000-5148

BALANSRÄKNING	Not	2013-08-31	2012-08-31
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		953 670	953 670
Upplåtelseavgift		180 000	180 000
Fond för yttre underhåll		3 803 728	3 869 521
Summa bundet eget kapital		4 937 398	5 003 191
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-223 549	-812 386
Årets resultat		-592 270	523 044
Summa ansamlad förlust		-815 819	-289 342
Summa eget kapital		4 121 579	4 713 849
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	15	8 858 216	9 060 592
Summa långfristiga skulder		8 858 216	9 060 592
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristig skuld	15	202 376	202 376
Deposition		11 298	0
Leverantörsskulder		862 956	402 930
Fond för inre underhåll		1 815 651	1 834 602
Skatteskuld		28 936	32 831
Förutbetalda avgifter		857 758	899 812
Övriga kortfristiga skulder		4 049	3 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	311 909	357 091
Summa kortfristiga skulder		4 094 933	3 733 595
Summa skulder		12 953 149	12 794 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 074 728	17 508 036
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut			
Pantbrev i fastighet		26 863 000	26 863 000
Ansvarstörbindelser			
Fastigo garantiförbindelse		2 107	2 056

NOTER**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition efter stämmobeslut av föreningens stadgar/ underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%. Mot bakgrund av Dom RR 2870-9 skall en bostadsrättsförening inte beskattas för ränteinkomster som är hänförliga till den ordinarie fastighetsförvaltningen.

NOT 1 INTÄKTER

	2013-08-31	2012-08-31
Årsavgifter bostäder	10 091 836	9 766 988
Årsavgifter lokaler	833 096	806 300
Hysesintäkter friskvårdslokal	12 675	13 020
Hysesintäkter p-platser och garage	203 769	204 755
Balkonger	495 000	495 000
Uthyrning telekommunikation	44 261	44 098
Årets avsättning inre fond	-264 558	-264 558
Försäkringsersättning	9 000	75 346
Övriga intäkter	43 820	44 404
Summa	11 468 899	11 185 353

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN I MALMÖ
746000-5148

NOT 2 DRIFTSKOSTNADER	2013-08-31	2012-08-31
Material i fastighetsskötsel o städning	99 297	73 038
Fastighetsskötsel, entreprenad	759 853	751 847
Fastighetsskötsel, extra debitering-snörenhållning	129 835	74 156
Trädgårdsskötsel, entreprenad	221 861	152 810
Städning, entreprenad	198 000	216 813
Hissbesiktning	2 945	2 730
Bevakningskostnader	83 994	68 446
Driftsövervakning	61 428	52 828
Brandlarmskostnad	41 015	52 890
Serviceavtal	22 091	15 610
Rep/ underhåll av maskiner	0	7 163
El	453 359	480 008
Uppvärmning	1 872 293	1 697 098
Vatten	521 233	490 621
Renhållning	271 968	260 253
Förbrukningsinventarier	2 503	14 155
Fastighetsförsäkring	184 189	184 122
Kabel-TV	206 869	202 344
Fastighetsskatt/ Kommunalfastighetsavgift	418 340	419 845
Bredbandskostnad	0	6 257
Löner och ersättningar (spec not 3)	442 956	439 930
Revisionsarvode BoRevision AB	19 125	17 500
Administrativ förvaltning	213 244	205 643
Konsultarvode	178 427	54 928
Vicevärdskostnad, konsult	135 309	119 206
Bankkostnader	6 917	6 838
Medlemsavgift	6 725	115 620
Kreditupplysningar	3 150	3 500
Kontorsmaterial och trycksaker	71 928	31 581
Telefon	8 859	6 729
Porto	11 960	8 970
Stämmokostnader	14 510	20 762
Sammanträdeskostnader	1 632	4 112
Föreningsverksamhet	19 493	33 822
Försäkring Fora	6 169	8 541
Övriga kostnader	3 090	2 374
Summa	6 694 567	6 303 090

NOT 3 LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

	2013-08-31	2012-08-31
Styrelsearvode	155 750	154 000
Revisorer	44 500	44 000
Valberedning	6 000	6 000
Övriga arvoden	36 100	27 100
Lön lokalvårdare	101 678	108 197
Löneskatt	1 104	1 050
Socialakostnader	97 824	99 583
Summa	442 956	439 930

Medeltal anställda

Kvinnor	1	1
Män	0	0
Totalt	1	1

NOT 4 LÖPANDE UNDERHÅLL/ REPARATIONER

	2013-08-31	2012-08-31
Löpande underhåll		
Reparationer löpande*	83 975	30 179
Reparationer bostäder, lokaler	70 004	8 374
Reparationer gemensamma utrymme	15 525	54 490
Reparation installationer	54 099	114 745
Reparationer hissar	5 272	10 887
Reparationer hus utvändigt	29 688	20 374
Reparationer markytor	14 571	18 212
Reparationer skadegörelse, försäkringsskador	33 611	154 229
Reparationer lekplatser	39 132	0
Summa	345 877	411 490

*ingår kostnad för betongstationer för råttor

NOT 5 PERIODISKT UNDERHÅLL

	2013-08-31	2012-08-31
Periodiskt underhåll	14 672	0
Periodiskt underhåll lokaler	0	21 325
Periodiskt underhåll gemensamma utrymme	210 324	587 243
Periodiskt underhåll installationer	238 084	428 784
Periodiskt underhåll garage	69 325	0
Periodiskt underhåll hus utvändigt	1 767 532	394 066
Periodiskt underhåll markytor	0	34 375
Summa	2 299 937	1 465 793

NOT 6 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar sker enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

	2013-08-31	2012-08-31
Avskrivning byggnad	195 800	195 800
Avskrivning releining, avlopp	230 000	230 000
Avskrivning balkonger	596 286	559 807
Avskrivning tappvattenledning	217 600	217 600
Avskrivning butiksramp	31 683	31 683
Avskrivning upprustning värmeanläggning	134 687	134 687
Avskrivning skärmtak	26 500	26 500
Summa	1 432 556	1 396 077

NOT 7 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Justering av befintligt avtal sker 2020-01-01.

NOT 8 INKOMSTSKATT

Enligt Dom RR 2870-9 skall en bostadsrättsförening inte beskattas för ränteinkomster som är hänförliga till den ordinarie fastighetsförvaltningen. Omprövning har skett avseende räkenskapsår 2008-2010 varvid återbetalning skett från skattemyndigheten.

NOT 9 BYGGNADER

	Anskaffnings- värde	Akkumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings- period	P/R	Bokfört värde 2013-08-31
Ursprunglig byggnad	9 565 800	-7 896 892	-195 800	1957-2021	R	1 473 108
Releining avloppsstammar	4 600 000	-345 000	-230 000	2011-2030	R	4 025 000
Balkonger	5 979 000	-5 382 714	-596 286	1986-2013	P	0
Fjärrvärme och VVS	1 000 000	-1 000 000	0	1991-2010	R	0
Tappvattenledning	8 704 000	-3 916 800	-217 600	1995-2035	R	4 569 600
Tvättstugor	2 403 000	-2 403 000	0	1995-2009	R	0
Butiksramp	475 000	-411 879	-31 683	2000-2014	R	31 438
Miljöhus	420 000	-420 000	0	2001-2010	R	0
Upprustning värmeanläggning	2 693 750	-1 212 183	-134 687	2004-2023	R	1 346 880
Skärmtak	528 967	-212 000	-26 500	2005-2019	R	290 467
Brandlarm	386 250	-386 250	0	2003-2007	R	0
Fönster	5 400 000	-5 400 000	0	1986-2005	R	0
Bastu,vaktmästarekontor	430 000	-430 000	0	2000-2004	R	0
Bredband	328 000	-328 000	0	2001-2005	R	0
Summa Byggnader	42 913 767	-29 744 718	-1 432 556			11 736 493

P - Progressiv avskrivning, R - Rak avskrivning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN I MALMÖ

746000-5148

forts. not 9	2013-08-31	2012-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	42 913 767	42 913 767
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 913 767	42 913 767
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-29 744 718	-28 348 641
Årets avskrivningar	-1 432 556	-1 396 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 177 274	-29 744 718
Utgående redovisat värde	11 736 493	13 169 049
Taxeringsvärde byggnader	129 800 000	99 654 000
Taxeringsvärde mark	51 485 000	42 612 000
Totalt taxeringsvärde	181 285 000	142 266 000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde, Länsförsäkringar
Värdeår : 1957

NOT 10 MASKINER OCH INVENTARIER

	Anskaffnings- värde	Akkumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings- period	P/R	Bokfört värde 2013-08-31
Kopiator	23 000	-23 000	0	2004-2008	R	0
Traktor	129 688	-129 688	0	2004-2008	R	0
Summa maskiner o inventarier	152 688	-152 688	0			0

R - Rak avskrivning

	2013-08-31	2012-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	152 688	152 688
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 688	152 688
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-152 688	-152 688
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 688	-152 688
Utgående redovisat värde	0	0

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN I MALMÖ

746000-5148

NOT 11 ANDELAR

	2013-08-31	2012-08-31
Andel i HSB Malmö	0	500
Andel i Fonus	200	200
	<u>200</u>	<u>700</u>

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2013-08-31	2012-08-31
Upplupna ränteintäkter	33 111	31 560
Förutbetalad tomträttsavgäld	314 602	314 602
Förutbetalad försäkring	69 691	86 621
Förutbetalad Kabel-TV	17 383	16 951
Summa	<u>434 787</u>	<u>449 734</u>

NOT 13 KASSA BANK

	2013-08-31	2012-08-31
Handkassa	3 300	6 804
Konto Handelsbanken	4 889 179	3 733 235
Summa kassa bank	<u>4 892 479</u>	<u>3 740 039</u>

NOT 14 EGET KAPITAL

	Insats- Kapital	Upplåtelse avgift	Fond yttre behållning	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	953 670	180 000	3 869 521	-812 386	523 044
Årets förändring					
<i>Disponering efter stämmobeslut:</i>					
Balanseras i ny räkning				523 044	-523 044
Avsättning till yttre fond			1 400 000	-1 400 000	
Uttag ur yttre fond för utförda åtgärder			-1 465 793	1 465 793	
Årets resultat					-592 270
Belopp vid årets utgång	953 670	180 000	3 803 728	-223 549	-592 270

NOT 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Långgivare	Ränta	Kapitalskuld	Justeras	Nästa års amortering
Förfaller inom 2-5 år				
Stadshypotek	4,44%	3 820 189	2015-03-01	40 748
Stadshypotek	4,44%	383 298	2015-03-01	4 088
Stadshypotek	4,25%	935 000	2016-12-01	10 000
Stadshypotek	4,25%	3 922 105	2016-12-01	147 540
		<u>9 060 592</u>		<u>202 376</u>

Årets amortering uppgick till 202 376 kronor.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 200.000 kronor årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 8.060.000 kronor.

NOT 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2013-08-31	2012-08-31
Upplupet BoRevision	19 000	18 000
Upplupet styrelsearvode	78 376	77 500
Upplupet revisionsarvode	22 250	22 000
Upplupna övriga arvode	9 000	9 000
Upplupet sociala avgifter	41 997	45 440
Upplupet K-Å Jönsson	11 000	11 000
Upplupna semesterlöner	13 037	25 121
Upplupna utgiftsräntor	70 484	71 610
Upplupen el	0	37 611
Upplupen värme	0	15 000
Upplupen renhållning	0	5 500
Upplupet gym utrustning	0	1 309
Upplupet städning	0	18 000
Upplupet vicevärd	20 213	0
Upplupet porto	2 990	0
Upplupet trädgårdsarbete	23 562	0
Summa	311 909	357 091

Malmö 2013 - .



Ulf Sjöblom



Fredrik Jakobsen



Åke Blomsterberg



Jens Rådelius

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits.

Malmö 2013 ~~01-15~~ .



Wolfgang Gerlach
Av föreningen vald revisor



Ingvar Andersson
Av föreningen vald revisor



Tommy Mårtensson
Tommy Mårtensson för BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åsunden i Malmö, org.nr. 746000-5148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åsunden i Malmö för år 2012-09-01–2013-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Åsunden i Malmö för år 2012-09-01–2013-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 15/1 2014



Av föreningen vald revisor



Av föreningen vald revisor



Tommy Mårtensson för
BoRevision AB

20130831

MOTION TILL ÅRSMÖTE 2014

GUNNEL BRÄMMING DÅGH 1303

JAG TYCKER ATT VÅRA BALKONGER SKA BYGGAS
UT OCH BYGGAS OM TILL DET BÄTTRE.

FASTIGHETERNA KOMMER ATT BLI ATTRAKTIVARE,
OCH VI TAR MER GLÄDJE AV BALKONGERNA
"BIFOGAR EN DEL OLIKA IDÉER PÅ
OMBYGGNADER, MEN FLER AKTÖRER FINNS PÅ
MARKNADEN.

JAG VILL ATT STYRELSEN BEGÄR IN OLIKA
FÖRSLAG PÅ OLIKA ALTERNATIV INOM BRANSCHEN
MED KOSTNADSFÖRSLAG, SÅ ATT VI MEDLEMMAR
FÅR ETT HUM OM VAD ANBUDEN KAN TÄNKAS
BLI.

TACKAR PÅ FÖRHAND

MNH

Gunnel Brämning

Motion daterad 2013-08-31
Gunnel Brämning

Styrelsens svar till rubricerade motion.

Styrelsen avslår denna motion.

Motivering:

Eventuell utbyggnad av balkongerna har styrelsen inte upplevt som någon efterfrågad åtgärd.

Vår grannförening Brf Roxen har gjort ett försök att bygga ut balkongerna, men detta röstades ner p.g.a. kostnadsskäl, ökning per lägenhet ca 800:- kr per månad.