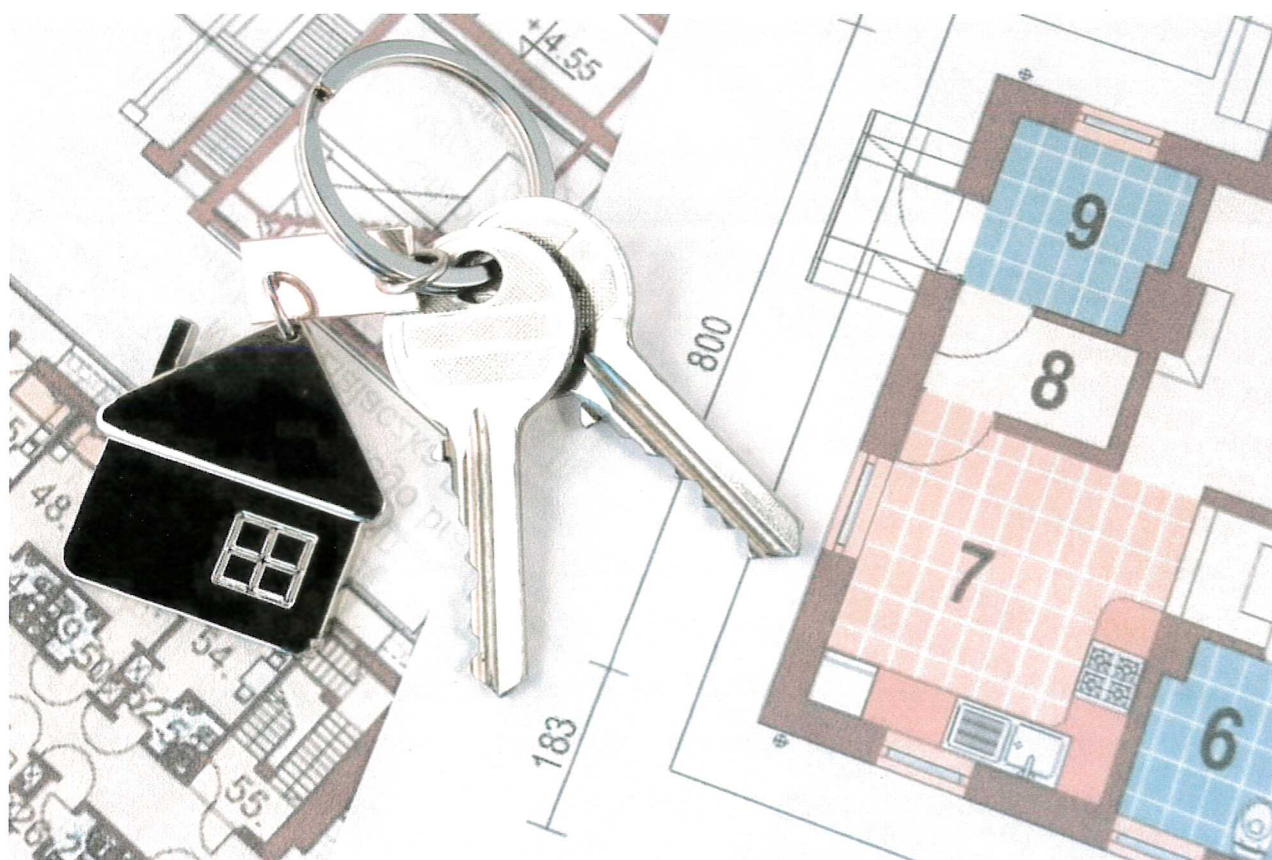


Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Assessorerna

Org.nr 769617-6762



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	12

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08-522 18 242 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastigheter: Assessorn 1, Assessorn 2 och Assessorn 3 i Malmö kommun förvärvades 2010-12-29.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus på adresserna Södra Förstadsgatan 117-119, Värmlandsgatan 2-4 och Flensburgsgatan 6-8. Fastigheten byggdes 1939 och har värdeår 1987 (Assessorn 1), 1979 (Assessorn 2) och 1939 (Assessorn 3).

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 5 938 kvm, varav 5 593 kvm utgör lägenhetsyta och 345 kvm lokalyta. Föreningen har inga p-platser till uthyrning. Det går dock att parkera på gatan mot avgift, boendeparkering. Två stycken parkeringshus finns i omedelbar anslutning till fastigheten.

Lägenhetsfördelning
17 st. 1 rum och kök
48 st. 2 rum och kök
18 st. 3 rum och kök
8 st. 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 77 upplåtna med bostadsrätt och 14 med hyresrätt.

Föreningen har 4 uthyrda lokaler.

Väsentliga lokalavtal (löpande) i föreningen är:
Pizzeria Marathon
Joy (frisörsalong)
Olivias Deli
Korner Livs

Intäkter från lokalhyror utgör ca 10 % av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde/för byggnaden har föreningen tecknat hos Dina Försäkringar Skåne. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhålls-åtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Fasadrenovering (inklusive bl.a. balkongrenovering, byte av takfot, stuprör etc.)	2014
Byte av fönster mot Värmlandsgatan 2	2014
Byte av fönster mot Värmlandsgatan 4	2014
Fasadrenovering (utsida av huset)	2014
Dränering mot S. Förstadsgatan	2013
Byte av samtliga entré dörrar och portar	2012
Nya passersystem och bokningstavlor	2012
Gemensamt nytt soprum	2012

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Bredablicks förvaltning.

Ekonomisk förvaltning har föreningen genom avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-01 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-12-10. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2010-09-27.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är inte medlem i någon branschorganisation.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 97 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 23. Antalet medlemmar som utträtt under året är 21. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 99. Under året har 14 st överlåtelse skett och ingen upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 14 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-05-13 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Eva Månsson	ledamot/Ordf
Adisa Softic	ledamot/Sekr.
Joakim Zetterqvist	ledamot
Thomas Jönsson	ledamot
Hamin Mousavi	ledamot
Halina Vittenhag	suppleant
Gunilla Sjöholm	suppleant
Vladi Dimovski	suppleant
Oskar Nordström	suppleant

Till **revisor** har Liselotte Herrlander, Herrlander Revision AB valts.

Valberedningen består av Åsa Dimovski och Gunilla Sjöholm varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året inte tecknat några väsentliga avtal.

Årsavgifterna har under året höjts med 2 % och i samband med budgetarbetet beslutades om en höjning med 2 % fr.o.m. 1 januari 2016.

Under året har ett föreningslån lagts om från bunden till rörlig ränta vilket påverkar föreningens ekonomi positivt.

Styrelsen planerar att göra en uppdatering av underhållsplanen.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	
Spolning stammar Värmlandsgatan	2015

Händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har sålt tre stycken hyreslägenheter i slutet av 2015 med inflyttning i början av 2016 vilket kommer att ge en bättre likviditet.

Till kommande underhållsbehov av föreningens fastighet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. För den närmaste tiden finns inga stora åtgärder planerade.

h

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, Kkr	4 604	4 584	4 421	4 531	4 472
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-150	-3 910	-1 078	-1 190	-1 441
Soliditet, %	48	48	49	48	42
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	659	652	660	624	611
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	10 943	10 957	11 419	11 957	15 135
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	11 450	11 450	11 460	11 446	11 446
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,51	3,33	3,52	3,82	3,78
Fastighetens belåningsgrad, % *	52	52	53	54	59

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-8 310 168
Årets resultat	-150 395
	<hr/>
	-8 460 563
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	195 489
I ny räkning överföres	-8 656 052
	<hr/>
	-8 460 563

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

h

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	4 604 295	4 584 038
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 604 295	4 584 038
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-1 933 771	-5 302 879
Övriga externa kostnader	3	-407 895	-366 872
Personalkostnader	4	-204 687	-175 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-848 846	-848 846
Summa rörelsens kostnader		-3 395 199	-6 693 648
Rörelseresultat		1 209 096	-2 109 610
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		897	1 819
Räntekostnader		-1 360 388	-1 802 511
Summa finansiella poster		-1 359 491	-1 800 692
Resultat efter finansiella poster		-150 395	-3 910 302
Årets resultat		-150 395	-3 910 302

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	103 580 602	104 423 502
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 390	85 336
Summa materiella anläggningstillgångar		103 659 992	104 508 838
Summa anläggningstillgångar		103 659 992	104 508 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		118 780	13 602
Aktuell skattefordran		54 050	56 416
Övriga fordringar		76 776	75 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	192 751	116 656
Summa kortfristiga fordringar		442 357	262 594
Kassa och bank		1 802 766	1 294 330
Summa omsättningstillgångar		2 245 123	1 556 924
SUMMA TILLGÅNGAR		105 905 115	106 065 762

h

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 708 671	58 708 671
Yttre fond		670 380	474 891
Summa bundet eget kapital		59 379 051	59 183 562
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-8 310 168	-4 204 378
Årets resultat		-150 395	-3 910 302
Summa ansamlad förlust		-8 460 563	-8 114 680
Summa eget kapital		50 918 488	51 068 882
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		54 031 200	54 101 000
Summa långfristiga skulder		54 031 200	54 101 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristigdel av långfristiga skulder		69 800	69 800
Leverantörsskulder		71 884	136 163
Övriga skulder		160 658	63 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	653 085	626 139
Summa kortfristiga skulder		955 427	895 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 905 115	106 065 762

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar	61 482 000	61 482 000
	61 482 000	61 482 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningen förvärvade den 29 december 2010 samtliga aktier i Grundborgen CEGWSX AB, org.nr 556709-5970, för 53 533 000 kr. Bolaget ägde fastigheterna Assessorn 1-3 med bokfört värde 46 567 000 kr. Fastigheten överfördes till Brf Assessorerna till det bokförda värdet samt att anskaffningsvärdet för aktierna överfördes till fastigheten. Redovisningen är enligt RedU9 alternativ 2. Efter denna överföring motsvarar fastighetens värde i Bostadsrättsföreningen marknadsvärdet vid förvärvstillfället.

Föreningens anskaffningsvärde avseende fastigheten är därmed väsentligt högre än fastighetens skattemässiga värde. Om fastigheten säljs direkt från föreningen till ett belopp motsvarande marknadsvärdet medför detta beskattning. Det finns därmed en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden redovisas inte i bokslutet eftersom det inte är sannolikt att bostadsrättsföreningen kommer att sälja fastigheten.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1%	100 år
Fastighetsförbättringar	2%	50 år
Inventarier	5-10%	10-20 år

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, enligt stämmans beslut av resultatdisposition, genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Skatter inkl. uppskjuten skatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

h

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Hysesintäkter bostäder	840 934	867 533
	Årsavgifter bostäder	3 257 647	3 208 052
	Hysesintäkter lokaler	475 525	485 529
	Övriga intäkter	30 189	22 924
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	4 604 295	4 584 038
Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel (invändigt och utvändigt)	0	244 532
	Städ, snöröjning och sandning	2 154	20 394
	Teknisk förvaltning	220 998	0
	Reparationer och underhållkostnader	258 416	3 589 413
	Fastighetsel	116 708	120 639
	Uppvärmning	737 057	738 874
	Sophämtning	102 330	121 308
	Kabel-TV och bredband	69 723	52 746
	Vatten	190 211	193 547
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	139 033	136 667
	Fastighetsförsäkring	63 324	58 973
	Övriga driftskostnader	33 817	25 786
	Summa driftkostnader	1 933 771	5 302 879
Not 3	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Försäljningskostnader	71 550	132 933
	Ekonomisk förvaltning	151 956	142 067
	Revision	18 533	18 910
	Kostnad för möten, stämmor	2 308	3 321
	Inkasso/betalningsföreläggande	24 042	30 186
	IT-tjänster	0	5 079
	Kontorskostnader och Telefon	11 506	10 101
	Bankkostnader	2 987	2 574
	Övriga externa kostnader	125 013	21 701
	Summa övriga externa kostnader	407 895	366 872
Not 4	Personal	2015	2014
	Styrelsearvoden	155 750	133 200
	Sociala avgifter	48 937	41 851
		204 687	175 051

h

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	107 499 241	104 782 578
Omklassificeringar	0	2 716 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 499 241	107 499 241
Ingående avskrivningar	-3 075 739	-2 232 839
Årets avskrivningar	-842 900	-842 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 918 639	-3 075 739
Utgående redovisat värde	103 580 602	104 423 502
Redovisat värde byggnader	69 236 909	69 965 782
Redovisat värde fastighetsförbättringar	5 433 099	5 547 126
Redovisat värde mark	28 910 594	28 910 594
Summa redovisat värde	103 580 602	104 423 502
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	65 163 000	65 163 000
varav byggnader:	49 326 000	49 326 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 816	69 188
Inköp	0	31 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 816	100 816
Årets avskrivningar	-5 946	-5 946
Utgående redovisat värde	79 390	85 336

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Försäkring	56 880	51 054
Teknisk Förvaltning	51 490	55 249
Utbetalning skatteverket	73 969	0
Kabel-TV och Bredband	10 412	10 353
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	192 751	116 656

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	56 606 339	2 102 332	474 891	-4 204 377	-3 910 302
Res.disp enligt stämma			195 489	-4 105 791	3 910 302
Årets förlust					-150 395
Belopp vid årets utgång	56 606 339	2 102 332	670 380	-8 310 168	-150 395

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9 Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	279 200	279 200
Amortering efter 5 år	53 752 000	53 821 800
Summa långfristiga skulder	54 031 200	54 101 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Swedbank	2017-04-27	3,02	69 800	9 651 000
Swedbank		0,68		10 000 000
Swedbank		0,68		10 000 000
Swedbank		0,69		10 000 000
Swedbank	2018-04-27	3,19		14 450 000
Summa			69 800	54 101 000
Avgår kortfristig del				69 800
Summa långfristiga skulder				54 031 200

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupen ränta lån	160 867	212 540
Förutbetalda avgifter och hyror	314 622	237 936
Upplupen el	9 839	10 465
Upplupen fjärrvärme	108 677	130 440
Övriga upplupna kostnader	59 080	34 758
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	653 085	626 139

Malmö 2016-11-10


Joakim Zetterqvist


Adisa Softic


Eva Månsson


Hamin Mousavi


Thomas Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/5 2016.


Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Assessorerna, org nr 769617-6762

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Assessorerna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Assessorerna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades, pga. utlandsvistelse, underskrift av styrelseledamoten Thomas Jönsson

Malmö den 11 maj 2016



Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor

Bilaga

KASSAFLÖDESANALYS

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 209 096	-2 109 610
Justeringar för avskrivningar	848 846	848 846
Erhållen ränta mm	897	1 819
Erlagd ränta	-1 360 388	-1 802 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	698 451	-3 061 456
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-105 178	4 955
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-76 951	-6 895
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-64 279	-133 681
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	126 193	50 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten	578 236	-3 146 914
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-31 628
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-31 628
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	0	2 390 000
Amortering långfristiga lån	-69 800	-69 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-69 800	2 320 200
Förändring av likvida medel	508 436	-858 342
Likvida medel vid årets början	1 294 330	2 152 672
Likvida medel vid årets slut	1 802 766	1 294 330

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7