

Årsredovisning

för

Brf Askim 1 i Malmö

769608-4032

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktuppgift till styrelsen
fredrik.ekelund@svt.se

Föreningen förvaltas av



Årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Askim 1 i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2003-04-22 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-07-23.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö Kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Askim 1 i Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är Gustaf Rydbergsgatan 12 och Nils Forsbergsgatan 11, 217 55 Malmö.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos IF Skadeförsäkring AB. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är inte momsregistrerad.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Fredrik Ekelund	Ordförande	2021
Peter Fromark	Ledamot	2021
Mats Hansson	Ledamot	2021
Lotta Herz	Ledamot	2021
Staffan Klevfors	Ledamot	2021
Edward Plönning	Ledamot	2021
Christofer von Wachenfelt	Ledamot	2021

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas 1 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda sammanträden + 1 konstituerande möte. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Andrea Åkesson
KPMG AB



Valberedning

Camilla Sjöbergh

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen sedan 2012-01-01. Sydsverige Entreprenad AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Askim 1 med en tomtareal om 654 kvm. Marken innehas med äganderätt. Huset är uppfört 1939. Värdeår för fastighetsbeskattning är 1939. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av totalt 21 lägenheter och en lokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 1 231 kvm. Lokalytan är 28 kvm. Till fastigheten hör även ett 8 kvm stort lager med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

5 stycken 1 rum och kokvrå
1 stycken 1 rum och kök
9 stycken 2 rum och kök
3 stycken 3 rum och kök
3 stycken 4 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-14. 12 medlemmar var närvarande och 9 lägenheter var representerade.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och som sträcker sig fram till 2035.

Utfört underhåll

Följande väsentliga händelser har utförts:

Nedan följer vilka större åtgärder som har utförts de senaste 20 åren.

Åtgärd	Utfört år	Kommentar
Fönster	1998	Utvändiga delar utbytta
Tak	2000	Renovering av yttertak
Vattenstammar	2004	Samtliga stammar utbytta
Elstigare	2005	Elstigare bytta
Säkerhetsdörrar	2005	Samtliga lägenhetsdörrar
Bredband/Fiber	2013	Samtliga lägenheter anslutna
Tak- och fasad	2015	Byte av yttertak samt omfogning av fasad
Värmesystem	2015	Pump och ventiler
Tvättstuga	2016	Nya tvättmaskiner
Relining	2018	Samtliga köks- och avloppsstammar
Dränering	2019	Påbörjat arbete (ej slutfört)

Framtida underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

Åtgärd	Planerat år	Kommentar
EL-installationer		
Utvärdering	2020	Inget planerat datum

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 30 (30) stycken. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 3 (4) st överlåtelse.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Föreningens Ekonomi

Föreningens finansiella ställning är god. Föreningen har ett stabilt positivt kassaflöde som gör att föreningen kan underhålla fastigheten eller amortera på lånen. Föreningen har under de senaste åren renoverat både tak, fasad och avloppsstammar, större investeringar som finansierats med banklån och kassa.

Styrelsens avsikt är att hålla avgifterna på en sådan nivå att Föreningen löpande kan finansiera drift och underhåll av fastigheten. Styrelsen i de senaste årens budgetar höjt medlemmarnas avgifter med 1% per år för att hålla takten med ökande driftskostnader.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes fr.o.m. 2019-01-01 med 1 %. Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 1% 2021-01-01. Medlemmarna betalar genom avgifterna även avgift för (t ex värme, bredband och kabel-tv).

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift kr/kvm	776	768	761	753	746
Nettoomsättning	1 051	1 033	1 036	1 015	1 003
Årets resultat	20	-190	43	-125	-157
Totalt eget kapital	6 518	6 498	6 688	6 645	6 769
Balansomslutning	16 985	16 994	17 184	17 149	17 342
Soliditet	38,4%	38,2%	38,9%	38,7%	39,0%
Bokfört värde, byggnader och mark	15 523	15 838	16 170	15 508	15 820
Taxeringsvärde, byggnader och mark	23 849	23 849	19 614	19 614	19 614
Taxeringsvärde, byggnader	11 572	11 572	10 155	10 155	10 155
Låneskuld	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300
Låneskuld kr/kvm	8 129	8 129	8 129	8 129	8 129
Belåningsgrad	43%	43%	53%	53%	53%
Amortering under året	0	0	0	0	0
Likvida medel	1 406	1 130	995	1 615	1 500
Likviditet	879%	591%	516%	805%	559%
Kassaflöde	336	142	358	232	243
Kassaflöde kr/kvm	265	112	282	183	192
Avsättning yttre underhållsfond	44	44	44	44	44

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Låneskuld, kr/kvm (bostadsyta+lokalyta)

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Kassaflöde, visar föreningens sparande för framtida underhåll=resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll

Kassaflöde, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning underhållsfond kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Kassaflöde = resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll

AK

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 222 664	414 031	946 466	-1 895 109	-189 970	6 498 082
Disp. enl. stämmobeslut				-189 970	189 970	0
Inbetalt under året			56 000	-56 000		0
Årets resultat					20 304	20 304
Belopp vid årets utgång	7 222 664	414 031	1 002 466	-2 141 079	20 304	6 518 386

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-2 085 079
Årets avsättning till fond för yttre underhåll	-56 000
Årets vinst	20 304
Summa, till stämmans förfogande	-2 120 775

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-2 120 775
Summa	-2 120 775

AK

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 050 551	1 033 492
Summa rörelseintäkter		1 050 551	1 033 492
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-534 796	-750 897
Övriga externa kostnader	4	-44 056	-15 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-315 688	-331 710
Summa rörelsekostnader		-894 540	-1 097 741
Rörelseresultat		156 011	-64 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 237	2 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 944	-127 863
Summa finansiella poster		-135 707	-125 721
Resultat efter finansiella poster		20 304	-189 970
Resultat före skatt		20 304	-189 970
Årets resultat		20 304	-189 970



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 522 565	15 838 253
Summa materiella anläggningstillgångar		15 522 565	15 838 253
Summa anläggningstillgångar		15 522 565	15 838 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		28 381	0
Övriga fordringar	7	143	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	27 669	25 341
Summa kortfristiga fordringar		56 193	25 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 405 893	1 130 090
Summa kassa och bank		1 405 893	1 130 090
Summa omsättningstillgångar		1 462 086	1 155 504
SUMMA TILLGÅNGAR		16 984 651	16 993 757

A

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 636 695	7 636 695
Fond för yttre underhåll		1 002 466	946 466
Summa bundet eget kapital		8 639 161	8 583 161
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 141 079	-1 895 109
Årets resultat		20 304	-189 970
Summa fritt eget kapital		-2 120 775	-2 085 079
Summa eget kapital		6 518 386	6 498 082
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	8 233 000	0
Summa långfristiga skulder		8 233 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	2 067 000	10 300 000
Leverantörsskulder		85 539	95 749
Skatteskulder	12	3 861	2 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	76 865	97 151
Summa kortfristiga skulder		2 233 265	10 495 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 984 651	16 993 757

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning i mindre företag (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad 2,56%

Fodringar

Fodringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år, åren 2019-2033.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har inget skattemässigt underskott från tidigare år.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgift bostadsrätter	955 309	945 809
Hysesintäkter, lokal	40 725	39 949
Bredband	43 560	43 560
Avgift andrahandsuthyrning	3 902	0
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	6 560	4 174
Övrigt	495	0
Summa	1 050 551	1 033 492

AA

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll, specificering enligt nedan	26 495	234 434
El	30 789	34 311
Uppvärmning	186 795	194 802
Vatten & avlopp	49 465	41 710
Avfallshantering	28 268	24 334
Fastighetsförsäkring	10 548	8 878
Kabel TV	25 902	20 392
Bredband	36 354	41 580
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	32 499	31 407
Snörenhållning	0	18 823
Fastighetsskötsel	51 816	47 498
Förvaltningskostnader	41 262	40 329
Övrigt	14 603	11 799
Summa	534 796	750 297

Specificering av löpande underhåll

Bostäder	2 196	0
Bostäder, VVS	0	18 199
Gemensamma utrymmen, tvättutrustning	2 906	2 906
VA/sanitet, värme	17 308	212 086
Ventilation	4 085	0
Lås och larm	0	1 243
Summa	26 495	234 434

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Extern revisor	14 750	14 000
Juridiska åtgärder	28 586	0
Övrigt	720	1 134
Summa	44 056	15 134

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	137 944	127 863
Summa	137 944	127 863

15

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 444 865	14 444 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 444 865	14 444 865
Ingående avskrivningar	-3 091 250	-2 759 540
Årets avskrivningar	-315 688	-331 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 406 938	-3 091 250
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	4 484 638	4 484 638
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	4 484 638	4 484 638
Utgående redovisat värde byggnader och mark	15 522 565	15 838 253
Taxeringsvärden byggnader	11 572 000	11 572 000
Taxeringsvärden mark	12 277 000	12 277 000
Summa	23 849 000	23 849 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	143	73
Summa	143	73

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	3 710	3 128
Renhållning	7 806	4 907
Kabel TV, bredband	15 564	15 564
Programvaror	589	1 742
Summa	27 669	25 341

Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
SEB, transaktionskonto	581 752	408 186
SBAB, sparkonto	824 141	721 904
Summa	1 405 893	1 130 090

Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	10 300 000	10 300 000
Summa	10 300 000	10 300 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
Swedbank	0,64%	2021-03-28	2 067 000	0
Swedbank	1,20%	2029-09-25	2 066 000	0
Swedbank	1,20%	2029-09-25	3 567 000	0
Swedbank	1,20%	2029-09-25	2 600 000	0
Summa			10 300 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 8 233 000 (0) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 2 067 000 kronor. På balansdagen utgör 0 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 0 kronor amorterats.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 10 300 000 (10 300 000) kronor.

Not 12 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskuld	3 861	2 775
Summa	3 861	2 775

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen räntekostnad	935	10 542
Förutbetalda hyror och avgifter	60 930	71 484
Extern revision	15 000	15 125
Summa	76 865	97 151

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Malmö 2021 - 05-10



Fredrik Ekelund
Ordförande



Peter Fromark
Ledamot



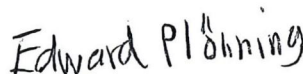
Lotta Herz
Ledamot



Mats Hansson
Ledamot



Staffan Klefvors
Ledamot



Edward Plönning
Ledamot



Christofer von Wachenfelt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 12 maj 2021

KPMG AB



Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Lennart Ek
Föreningsvald revisor

Niklas Nilsson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Askim 1 i Malmö, org. nr 769608-4032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Askim 1 i Malmö för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Askim 1 i Malmö för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 12 maj 2021

KPMG AB



Andréa Akesson

Auktoriserad revisor

Lennart Ek

Förtroendevald revisor

Niklas Nilsson

Förtroendevald revisor