



ÅRSREDOVISNING

1/5 2013 – 30/4 2014

**HSB BRF
ARTISTEN
I MALMÖ**



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING HSB BRF ARTISTEN I MALMÖ

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2013-05-01—2014-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna: Cirkusprinsessan 1 och 2
Fastigheternas adresser är: Berguvsgatan 9 A – F, Berguvsgatan 11 A – B, Berguvsgatan 13 A – B
samt Tornfalksgatan 10 A – B.

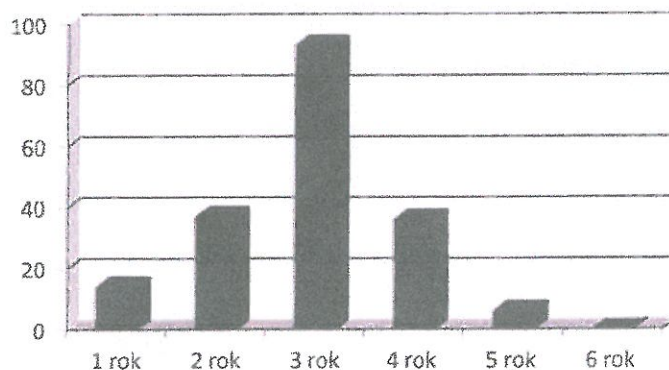
Fastigheterna innehåller:
186 st lägenheter
1 st lokaler

I fastigheten finns:
4 st bostadshus
12 st trapphus

P-platser som hyrs ut uppgår till 119 st.

Föreningens byggnad/er färdigställdes år 1964
Total lägenhetsyta 14 526,5 kvm
Total lokalyta 36,5 kvm.
Lägenheternas medelyta 77,3 kvm.

Föreningens 186 bostäder fördelar sig enligt följande:





HSB Brf Artisten i Malmö

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 oktober 2013, i Festlokalen Söderkullatorget. Närvarande var 32 röstberättigade medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls den 23 januari 2014 angående kollektiv bostadsrättsförsäkring. Närvarande var 34 röstberättigade medlemmar.

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Ordförande	Inger Fagerström
Vice ordförande	Fehim Yilmaz
Sekreterare	Diana von Rosen
Studieorganisatör	Per-Ola Öreberg
Ledamot	Lennart Arcombe
Ledamot	Cecilia Frank
Utsedd av HSB	Preben Karlsson
Suppleant	Camilla Fransson

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Inger Fagerström, Diana von Rosen och Cecilia Frank samt styrelsesuppleanten Camilla Fransson. Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

FIRMATECKNARE, TVÅ I FÖRENING

Under verksamhetsåret har firmatecknare, två i förening varit Inger Fagerström, Fehim Yilmaz, Diana von Rosen och Per-Ola Öreberg.

REVISORER

Revisorer har varit Krister Olsson och Jill Borglin. Samt revisor från BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

VALBEREDNING

Valberedningen har bestått av Laila Fridh sammankallande, Cina Åberg och Karolina Andersson

REPRESENTANTER I HSB FULLMÄKTIG

Inger Fagerström har varit ordinarie ledamot i HSB Malmö Fullmäktige med Fehim Yilmaz som suppleant.

VICEVÄRD

Har varit Susanne Lovén

MEDLEMSANTALET - LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Vid årets slut var medlemsantalet 236 st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Antalet lägenhetsöverlåtelser har under året varit 12 st.



HSB Brf Artisten i Malmö

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRE

Ombyggnad och underhållsplan

Takrenovering på Berguvsgatan 9, 11 och 13 påbörjades under våren. Omläggning av tätskikt och plåtbeslagning och uppsättning av säkerhetsfästen är gjort. Denna upphandling är gjord tillsammans med Brf Söderkulla.

Vi har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring, som är ett tillägg till den egna hemförsäkringen.

En brandöversyn är gjord i våra fastigheter, vilket resulterade i att vi blev tvungna att göra en fönsteranpassning i våra tvättstugor. I samband med detta gjordes även en tillsyn i lägenheterna. Denna var frivillig.

Vi har gjort en statusanalys av våra hissar, vilket visade att vi bör överväga att byta ut dessa.

Vi har skrivit ett nytt förmånligare avtal med Com Hem.

Nytt serviceavtal för låssystemet är upphandlat.

Våra källarmedgångar är tvättade och smidesräcken målade.

VVS projektet med utbyte av kall- och varmvattenrör och relining i Berguvsgatan 11 och 13 kommer att påbörjas i augusti.

Arsavgifter

Styrelsen genomförde en avgiftshöjning på 4 % den 1 januari 2014.

Avsägelse lägenheter

Inga avsägelse har framkommit under året

ÅRLIG STADGEENLIG BESIKTNING

Gemensamt med föreningens revisorer har styrelsen företagit stadgeenlig besiktning av föreningens fastigheter och egendom den 19 juni 2013.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Ombyggnad och underhållsplan

Vi kommer tillsammans med de andra ABDS föreningarna begära in anbud på nya hissar.

Fasaden på Berguvsgatan 11 skall renoveras.

Vi planerar också att byta en del tvättmaskiner.

I övrigt enligt underhållsplanen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god

Arsavgifter

Styrelsen planerar att genomföra en höjning med 3 % vid årsskiftet med tanke på de projekt vi håller på med.



HSB Brf Artisten i Malmö

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Femårigt sammandrag

5-årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
Nettoomsättning	9 207	8 937	8 305	7 646	7 530
Rörelsens kostnader	-7 364	-10 558	-7 481	-6 807	-8 625
Finansiella poster, netto	-529	-134	-52	-83	-81
Skatter	0	3	42	0	-7
Årets resultat	1 314	-1 752	814	756	-1 183
Likvida medel & fin. placeringar	14 665	3 011	4 635	3 313	2 193
Skulder till kreditinstitut	28 323	18 593	3 593	2 859	3 037
Fond för yttre underhåll	6 286	6 271	8 491	8 446	10 385
Balansomslutning	42 227	31 024	17 484	15 274	14 721
Fastighetens taxeringsvärde	99 235	99 235	87 014	87 014	87 014
Balanserat resultat	4 295	2 997	2 529	1 760	-934

Förslag till resultat disposition

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel i kr

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av yttre fond	2 996 636
Årets resultat	1 313 711
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-1 009 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	994 072
Summa till stämmans förfogande	4 295 419

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	4 295 419
-------------------------	-----------



HSB Brf Artisten i Malmö

STYRELSENS SLUTORD

Vi i styrelsen tackar för medlemmarnas förtroende under det gångna verksamhetsåret och hoppas att de åtgärder som har utförts har upplevts positiva.

Vi tackar även personal för väl utfört arbete under det gångna året.



HSB Brf Artisten i Malmö

		2013-05-01 2014-04-30	2012-05-01 2013-04-30
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	9 206 977	8 937 884
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-5 291 478	-6 093 297
Löpande underhåll	Not 3	-325 020	-683 056
Periodiskt underhåll	Not 4	-994 072	-3 029 079
Fastighetsskatt/avgift		-228 246	-227 200
Avskrivningar	Not 5	-525 264	-525 264
Summa fastighetskostnader		-7 364 079	-10 557 896
Rörelseresultat		1 842 898	-1 620 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 403	61 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 590	-196 491
Summa finansiella poster		-529 187	-135 294
Resultat efter finansiella poster		1 313 711	-1 755 306
Inkomstskatt		0	3 018
Årets resultat		1 313 711	-1 752 288



HSB Brf Artisten i Malmö

Balansräkning		2014-04-30	2013-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 6	10 091 248	10 616 512
Pågående byggnation	Not 7	16 335 227	16 341 965
		<u>26 426 475</u>	<u>26 958 477</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	Not 8	486 200	486 200
Andra långfristiga fordringar	Not 9	233 943	233 943
		<u>720 143</u>	<u>720 143</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 146 618</u>	<u>27 678 620</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		21 743	18 582
Avräkningskonto HSB Malmö		1 278 971	2 295 485
Övriga fordringar	Not 10	7 694	1 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	385 686	313 734
		<u>1 694 094</u>	<u>2 629 746</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	3 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 386 082	715 444
		<u>10 386 082</u>	<u>715 444</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>15 080 176</u>	<u>3 345 190</u>
Summa tillgångar		<u>42 226 794</u>	<u>31 023 810</u>



HSB Brf Artisten i Malmö

Balansräkning

2014-04-30

2013-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

1 255 000

1 255 000

Fond för yttre underhåll

6 285 976

6 271 048

7 540 976

7 526 048

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 981 708

4 748 924

Årets resultat

1 313 711

-1 752 288

4 295 419

2 996 636

Summa eget kapital

11 836 395

10 522 684

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

28 144 092

18 593 588

28 144 092

18 593 588

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

178 676

178 676

Leverantörsskulder

662 391

548 822

Skatteskulder

0

170 032

Övriga skulder

Not 16

195

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

1 405 046

1 010 009

2 246 308

1 907 539

Summa skulder

30 390 400

20 501 126

Summa eget kapital och skulder

42 226 794

31 023 810

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Panter för fastighetslån

26 000 000

23 220 000

varav frigjorda

0

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Artisten i Malmö****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig rak avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,13 % av anskaffningsvärdet. Byggnaden är slutavskriven år 2043 enligt nuvarande plan.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråkstagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2013.

Arvode

Redovisningssättet avseende arvode till styrelse, revisorer och valberedning har förändrats under verksamhetsåret. Tidigare har skulden/fordran bokats upp så att kostnaden har överensstämmt med stämmobeslutet. För verksamhetsåret 2014 är skulden/fordran beräknad utifrån de belopp som utbetalts för verksamhetsåret.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivning, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014

Övriga bokslutskommentarer

Arvodet, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2014-04-30	2013-04-30
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	147 150	141 095
Revisorsarvode	13 350	26 400
Löner och andra ersättningar	41 551	93 923
	<u>202 051</u>	<u>261 418</u>
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	748	2 618
	<u>748</u>	<u>2 618</u>
Gemensamma ersättningar		
Sociala kostnader	37 793	54 161
Ovriga gemensamma kostnader	1 375	3 741
	<u>39 168</u>	<u>57 902</u>
Totalt	<u>241 967</u>	<u>321 938</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Artisten i Malmö

Noter		2013-05-01 2014-04-30	2012-05-01 2013-04-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	7 741 087	7 504 489
	Hysesintäkter	184 544	185 634
	Intäkter el	619 612	568 589
	Övriga intäkter	661 734	679 172
		<u>9 206 977</u>	<u>8 937 884</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	241 967	321 938
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 319 500	1 440 206
	El	918 846	1 033 787
	Uppvärmning	1 422 795	1 705 130
	Vatten	402 351	458 917
	Sophämtning	220 924	205 907
	Övriga avgifter	243 010	227 428
	Förvaltningsarvoden	177 772	206 048
	Övriga driftskostnader	344 313	493 935
		<u>5 291 478</u>	<u>6 093 297</u>
Not 3	Löpande underhåll		
	Löpande underhåll	73 430	60 854
	Material i löpande underhåll	18 097	13 701
	Löpande underhåll av bostäder	0	1 788
	Löpande underhåll av gemensamma utrymmen	20 571	22 179
	Löpande underhåll tvättutrustning	21 530	24 986
	Löpande underhåll av installationer	20 116	0
	Löpande underhåll Va/sanitet	0	36 680
	Löpande underhåll värme	4 796	0
	Löpande underhåll ventilation	51 270	0
	Löpande underhåll el	40 392	75 078
	Löpande underhåll tele/tv/porttelefon	2 625	6 212
	Löpande underhåll hissar	5 438	2 558
	Löpande underhåll huskropp utvändigt	23 460	51 492
	Löpande underhåll markytor	28 032	32 158
	Löpande underhåll garage och p-platser	6 378	10 675
	Skadegörelse	0	17 225
	Försäkringsskador	8 885	307 490
		<u>325 020</u>	<u>683 056</u>
Not 4	Periodiskt underhåll		
	Periodiskt underhåll	76 250	0
	Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	50 625	0
	Periodiskt underhåll ventilation	0	27 458
	Periodiskt underhåll huskropp utvändigt	867 197	3 001 621
		<u>994 072</u>	<u>3 029 079</u>
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	525 264	525 264
		<u>525 264</u>	<u>525 264</u>



HSB Brf Artisten i Malmö

Noter	2014-04-30	2013-04-30
Not 6 Byggnader och Mark		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	26 176 890	25 818 990
Årets investeringar	0	357 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 176 890</u>	<u>26 176 890</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnader	-15 990 688	-15 465 424
Årets avskrivningar	-525 264	-525 264
Utgående avskrivningar	<u>-16 515 952</u>	<u>-15 990 688</u>
Bokfört värde Byggnader	9 660 938	10 186 202
Ingående anskaffningsvärde mark	430 310	430 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>430 310</u>	<u>430 310</u>
Bokfört värde Mark	430 310	430 310
Bokfört värde Byggnader och Mark	10 091 248	10 616 512
Taxeringsvärde för:		
Byggnad - bostäder	72 000 000	69 000 000
Byggnad - lokaler	<u>235 000</u>	<u>214 000</u>
	72 235 000	69 214 000
Mark - bostäder	27 000 000	17 800 000
Mark - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	27 000 000	17 800 000
Taxeringsvärde totalt	99 235 000	87 014 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde	16 341 965	914 415
Aktivering	0	0
Årets investeringar	-6 738	15 427 551
Pågående nyanläggningar	<u>16 335 227</u>	<u>16 341 965</u>
Pågående byggnation avser relining av vattenstammar och nya lappvattenledningar. Beräknad kostnad 21.486.000 kr och beräknas vara klart hösten 2014		
Årets investering uppgår till 62.516kr. Beloppet -6.738kr beror på återbokad upplupen kostnad från föregående verksamhetsår som reducerar innevarande års investering.		
Not 8 Andelar		
Andel HSB Malmö	500	500
Andel Fonus	200	200
Andel ABDS	<u>485 500</u>	<u>485 500</u>
	486 200	486 200



HSB Brf Artisten i Malmö

Noter		2014-04-30	2013-04-30			
Not 9	Andra långfristiga fordringar					
	Revers ABDS	233 943	233 943			
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattefordringar	6 225	0			
	Skattekonto	1 469	1 945			
		7 694	1 945			
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Upplupna intäkter	9 260	13 715			
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	376 426	300 019			
		385 686	313 734			
Not 12	Kortfristiga placeringar					
	Fastränteplaceringar HSB Malmö ek. för.	3 000 000	0			
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	1 255 000	0	6 271 048	4 748 924	-1 752 288
	Resultatdisponering under året				-1 752 288	1 752 288
	lanspråkstagande 2013 av yttre fond			-994 072	994 072	
	Avsättning år 2013 yttre fond			1 009 000	-1 009 000	
	Årets resultat					1 313 711
	Belopp vid årets slut	1 255 000	0	6 285 976	2 981 708	1 313 711
Not 14	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SEB Bolån	36257202	2,43%	2018-05-28	5 600 000	0
	SEB Bolån	37115231	3,39%	2020-12-28	4 667 100	0
	SEB Bolån	37114820	2,23%	2016-12-28	5 072 900	0
	SEB Bolån	35677224	2,33%	2017-11-28	5 330 000	0
	SEB Bolån	35677305	2,64%	2019-11-28	5 330 000	0
	Swedbank Hypotek	2655391874	2,93%	2014-10-24	2 322 768	178 676
					28 322 768	178 676
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					28 144 092
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 429 388



HSB Brf Artisten i Malmö

Noter	2014-04-30	2013-04-30
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	178 676	178 676
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	195	0
	<u>195</u>	<u>0</u>
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	72 204	65 786
Övriga upplupna kostnader	631 104	265 256
Förutbetalda hyror och avgifter	701 738	678 967
	<u>1 405 046</u>	<u>1 010 009</u>

Malmö 26/6 - 2014
Cecilia Frank
Diana von Rosen
Fahim Yilmaz
Inger Fagerström
Lennart Arcombe
Per-Ola Öreberg
Preben KarlssonVår revisionsberättelse har 1/7-2014 avgivits beträffande denna årsredovisning
Knäster Olsson
Av föreningen vald revisor
Johanna Predal
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor
Jill Borglin
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Artisten i Malmö, org.nr. 746000-5155

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vilken är en del av årsredovisning och verksamhetsplanering för HSB Brf Artisten i Malmö för året 2013-05-01 - 2014-04-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Artisten i Malmö för år 2013-05-01 - 2014-04-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

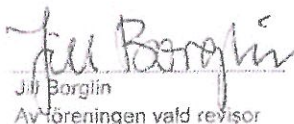
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

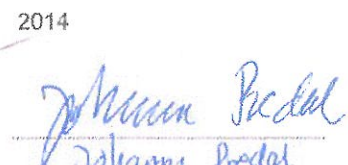
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Malmö 2014

Krister Olsson
Av föreningen vald revisor


Jill Berglin
Av föreningen vald revisor

2014

Johanna Pradal
Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Arsredovisningen är framställd av HSB Malmö i samarbete med bostadsrättsföreningen, enligt tecknat förvaltningsavtal med bostadsrättsföreningens styrelse.

HSB Malmö bistår bostadsrättsföreningar – även andra än HSB bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning genom bl a löpande bokföring, upprättande av årsredovisning, långtidskalkyl, årsbudget, likviditetsbudget och underhållsplan enligt Repab.

HSB Malmö ek för, HSB Turning Torso, 211 15 Malmö, tfn 010 - 442 30 00.

