

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Arkitekten		Personnummer/Organisationsnummer 769607-2680		Utländsk adress €
Adress Västra Skrävlingevägen 65-67		Postnummer 212 31	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 040-971428	Mobiltelefonnummer 070-3573532	
E-postadress persson.jesper@comhem.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Fastighetsbeteckning Blodnävan 1		
Egen beteckning		Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 8182	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Västra Skrävlingevägen 65a		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 8183	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Västra Skrävlingevägen 65b		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25975	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Västra Skrävlingevägen 65c		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25981	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Västra Skrävlingevägen 65d		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25982	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Västra Skrävlingevägen 65e		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25983	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Västra Skrävlingevägen 65f		Postnummer 21231	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 48911	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
----------------	------------------------	---------------------	--	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 65g	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	2	48914	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 65h	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	2	48918	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 65i	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	2	48920	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 65j	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	2	48921	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 65k	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	2	48922	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 65l	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	2	48923	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67a	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	2	48928	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67b	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	2	48929	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67c	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	2	48930	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67d	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	2	48931	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67e	21231	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	2	48932	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67f	21231	Malmö	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
19	2	48936	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67g	21231	Malmö	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	2	48938	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67h	21231	Malmö	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
21	2	48939	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67i	21231	Malmö	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	2	48940	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67j	21231	Malmö	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
23	2	48941	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Skrävlingevägen 67k	21231	Malmö	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2003
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 775 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 775 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark		Köpcentrum	
Antal trapphus		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 23		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	223 030 kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	223 030 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	55 757 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 009 kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	6 009 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	229 039 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	6 009 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Malmö A	258 150 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö	266 956 kWh

Energiprestanda	...varav el
96 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	102 - 125 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Braheds Förvaltning AB	556695-4326	7494:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bengt	Brahed	bengt@braheds.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Bengt	Brahed
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-18	bengt@braheds.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

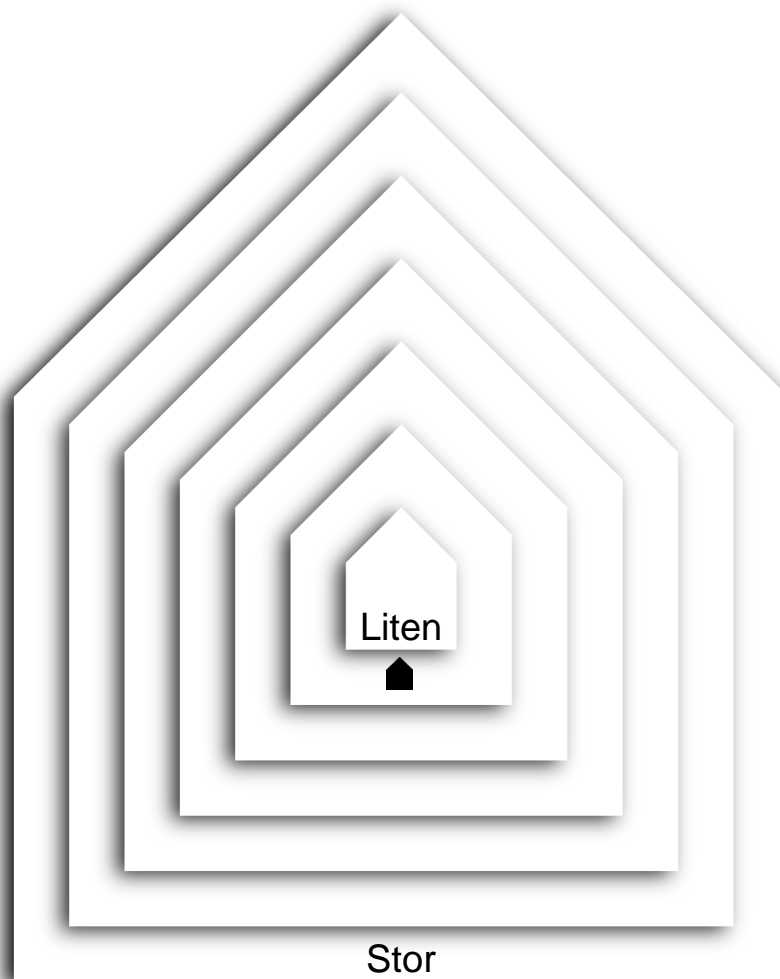
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västra Skrävlingevägen 65a, Malmö.

- Detta hus använder 96 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 102–125 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-18 av:
Bengt Brahed, Braheds Förvaltning AB