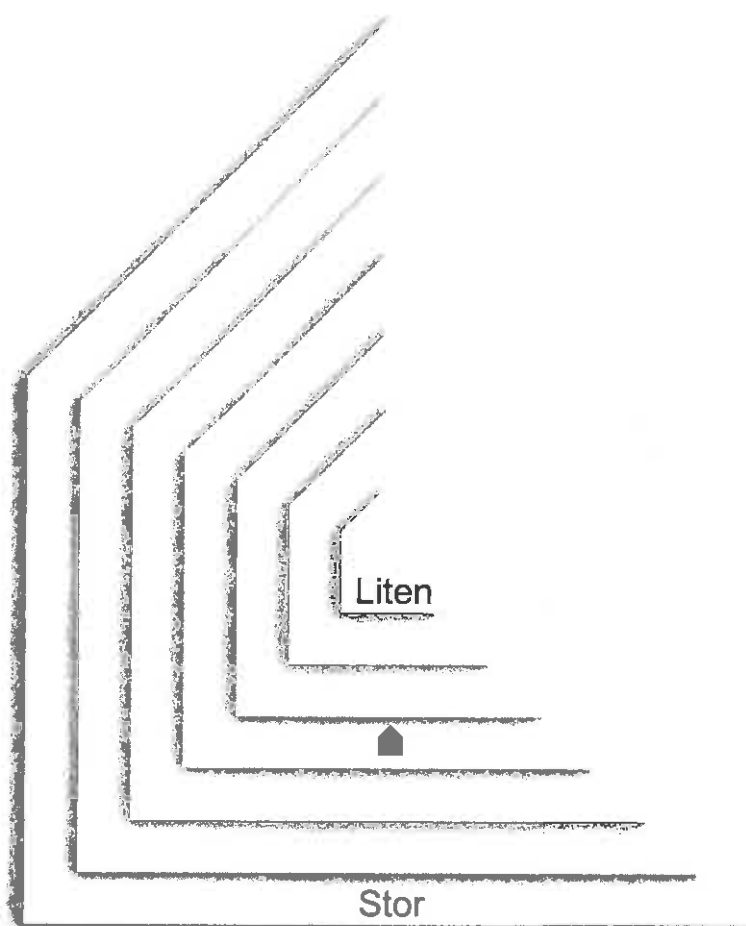


# Husets energianvändning



Energideklaration för Amiralsgatan 74, Malmö.

- Detta hus använder 175 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100–122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-07-06 av:

Olof Grände, Energibesiktnings EMTD AB

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Ansvaret	Personnummer/Organisationsnummer 746000-1766	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Amiralsgatan 74	Postnummer 214 37	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0704268557
E-postadress pernilla.hakansson@comhem.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Ansvaret 7	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2951717
Orsak vid felrapport <input type="checkbox"/>		
Adress Amiralsgatan 74	Postnummer 21437	Postort Malmö
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Fierbostadshus</b>									
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Mellanliggande</b>									
		Nybyggnadsår <b>1935</b>									
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde <b>1 096</b> m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:									
<table border="1"> <tr> <td>BOA</td> <td>LOA</td> </tr> <tr> <td>845   m<sup>2</sup></td> <td>32   m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>BRA</td> <td>BTA</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		BOA	LOA	845   m <sup>2</sup>	32   m <sup>2</sup>	BRA	BTA			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) <b>100</b>  Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)  Hotell, pensionat och elevhem  Restaurang  Kontor och förvaltning  Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel  Butiks- och lagerlokaler för övrig handel  Köpcentrum  Vård, dygnet runt  Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)  Skolor (förskola-universitet)  Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)  Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
BOA	LOA										
845   m <sup>2</sup>	32   m <sup>2</sup>										
BRA	BTA										
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>											
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>											
Antal våningsplan ovan mark <b>4</b>											
Antal trapphus <b>2</b>											
Antal bostadslägenheter <b>17</b>		Övrig verksamhet - ange vad									
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		<b>Summa      100</b>									
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej											

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	156 128 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>156 128 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	35 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	8 594 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>8 594 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>164 722 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>8 594 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Malmö A	185 802 kWh	Malmö	192 179 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
175 kWh/m <sup>2</sup> ,år	8 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>		

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	8 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,7 ton/år
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			

#### Beskrivning av åtgärden

Fjärrvärmecentralen börjar bli till åren, men ett totalt utbyte är alldeles för dyrt. Däremot är en mindre renovering en god investering. Ett bra tips är att städa/rensa värmeväxlarna samt se över isoleringen runt rör och flänsar med inte allt för många års mellanrum.

Vanligtvis kan man få ner energiförbrukningen med ca 5% vid ett genomförande av ovanstående förslag, vilket motsvarar en besparing om ungefär 5000 kr/år. Kostnaden för en renovering är inte särskilt dyr, och investeringen bör vara tillbakabetalad på max några år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	0 kWh/år	0 kr/kWh	0 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			

#### Beskrivning av åtgärden

Att tilläggsisolera vinden är en billig investering som gör att boende i de översta lägenheterna i fastigheten inte behöver frysa om vintern. Vid plats, är det relativt enkelt att "bara" rulla ut isolerande material i några decimeters tjocklek. Det är svårt att säga hur mycket energi som sparas, men då det allt som oftast är de översta lägenheterna som är drabbade av kalla vintrar, och de därför eldar på lite extra i elementen, så brukar det absolut vara en förhållandevis billig och bra investering.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	0 kWh/år	0 kr/kWh	0 ton/år
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			

#### Beskrivning av åtgärden

Se över radiatorerna. Lufta av systemet, och rensa elementen från smuts både invändigt och utvändigt. Ett byte av termostaterreglagen kan också vara nödvändigt för att de centrala inställningarna ska fungera på bästa sätt.

**Övrigt**

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energibesiktningar EMTD AB har som policy att alltid besiktiga byggnaden på plats.

**Kontrollorgan och tekniskt ansvarig**

Akrediterat företag <b>Energibesiktningar EMTD AB</b>	Organisationsnummer <b>556576-2159</b>	Akrediteringsnummer <b>7136:01</b>
Förnamn <b>Aaron</b>	Efternamn <b>Timmstråle</b>	E-postadress <b>aron.timmstrale@energibesiktningar.com</b>

**Expert**

Förnamn <b>Olof</b>	Efternamn <b>Grände</b>
Datum för godkännande <b>2009-07-06</b>	E-postadress <b>olof.grande@energibesiktningar.com</b>

## Beställning av Energideklaration

Beställarens uppgifter	
Er referens: Pernilla Hakansson	Datum:
Er mailadress: pernilla.hakansson@comhem.se	Besöksadress: Amiralsgatan 74
Er telefon: 0704-268557	Postnr/Ort: 214 37 MALMÖ
Fastighetsbeteckning:	Fakturaadress:
Namn på Brf: Ansvaret 7	Postnr/Ort:
Organisationsnummer: 746 000-1766	Säljarens referens: Angelica Lundin
Leveransvillkor: Enligt överrenskommelse	Säljarens telefon: 08- 546 808 23
Betalningsvillkor: Enligt allmänna villkor*	Säljarens fax: 08- 546 808 99

Beskrivning av uppdraget	Antal	å pris	Delsumma
Energideklaration av Er byggnad samt rapportering till Boverket Framtagning av grunddata om Er byggnad till byggnadsägarens enkät Besiktning av byggnaden på plats samt åtgärdsförslag för att om möjligt reducera Er energianvändning	1	6995	6995
Moms (25%)			1748,75
<b>TOTAL SEK:</b>			<b>8743,75</b>

I vårt uppdrag ingår Energideklaration av Er byggnad samt rapportering till Boverket. Besiktning av byggnaden sker sedan på plats för att kontrollera byggnadens skick och för att kunna lämna åtgärdsförslag för minskad energianvändning och kostnadsbesparingar för Er.

MALMÖ 081217

Ort / Datum

Pernilla Hakansson

Underskrift

Undertecknad beställning returneras via fax på faxnummer på 08-546 808 99 eller inscannad via epost till order@energibesiktningar.com Alternativt postas till: Adviser Contact Center AB, Gävlegatan 22 D, 113 31 Stockholm

\* Allmänna villkor för denna beställning återfinns på vår hemsida [www.energibesiktningar.com/villkor/](http://www.energibesiktningar.com/villkor/)