

# Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Ansvaret





Årsredovisning för  
**Brf Ansvaret**  
746000-1766  
Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ansvaret, 746000-1766, får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Jon Högman	Ordförande	2017
Linn Saalbach	Ledamot	2016
Marcus Grane	Ledamot	2016
Wösel Thoresen	Ledamot	2016
 <u>Styrelsesuppleanter</u>		
Filip Johansson		2017
 <u>Ordinarie revisorer</u>		
Peter Olsson, Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2016

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ansvaret 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 19 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1935.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok
9 st	10 st

Total tomtarea: 588 kvm

Total bostadsarea: 909 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Underhåll och reparationer

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 48 284 kr och planerat underhåll för 1 385 608 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 50 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fastighetens fasad, vilket utgör den största posten i underhållsplanen.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

### Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	724	704	691	678	574
Årets resultat	-1 395	98	-103	66	-186
Avsättning till underhållsfond	-50	-42	-42	-42	-67
lanspråkstagande av underhållsfond	190	-	148	-	43
Resultat efter fondförändringar	-1 255	56	3	24	-210
Totalt eget kapital	-1 017	378	281	384	318
Balansomslutning	4 859	4 699	4 605	4 732	4 404
Soliditet %	-21	8	6	8	7
Likviditet %	391	351	181	167	785
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	790	775	759	745	567
Driftskostnad, kr / kvm	350	316	328	325	320
Ränta, kr / kvm	112	134	145	134	83
Underhållsfond, kr / kvm	-	153	107	224	178
Lån, kr / kvm	6 271	4 620	4 620	4 620	4 290

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2015 då avgifterna höjdes med 2 %.

Avseende årsavgifterna för 2016 har beslut fattats, årsavgifterna höjdes med 2 % från och med januari 2016.

### Överlåtelse

Under 2015 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 22 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Fastighetsskötsel
Com Hem	Kabel-TV
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Com Hem	Bredband

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	151 928
Årets resultat före fondförändring	-1 395 367
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-50 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	189 507
Summa över/underskott	-1 103 932

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-1 103 932**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

☺

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	718 177	704 124
Övriga rörelseintäkter	2	5 883	301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>724 060</b>	<b>704 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 752 159	-291 707
Övriga externa kostnader	6	-119 572	-65 678
Personalkostnader	7	-40 937	-23 393
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-105 124	-105 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 017 792</b>	<b>-485 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 293 732</b>	<b>218 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	18	527
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-101 653	-121 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 635</b>	<b>-120 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 395 367</b>	<b>97 587</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 395 367</b>	<b>97 587</b>

40

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	4 170 631	4 262 605
Inventarier, verktyg och installationer	12	-	13 150
Summa materiella anläggningstillgångar		4 170 631	4 275 755
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 170 631	4 275 755
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 558	1 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	16 299	8 010
Summa kortfristiga fordringar		19 857	9 696
<b>Kassa och bank</b>	14	668 668	413 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		688 525	423 186
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 859 156	4 698 941

92



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 000	87 000
Fond för yttre underhåll		-	139 507
Summa bundet eget kapital		87 000	226 507
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 435	54 341
Årets resultat		-1 395 367	97 587
Summa fritt eget kapital		-1 103 932	151 928
<b>Summa eget kapital</b>		-1 016 932	378 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	16,17	5 700 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		5 700 000	4 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 142	21 478
Skatteskulder		3 867	1 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	130 079	97 312
Summa kortfristiga skulder		176 088	120 506
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 859 156	4 698 941

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	5 700 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
Säkerhetsdörrar	100 år
Standardförbättringar stambyte	50 år
Standardförbättringar tak	40 år
Standardförbättringar fasad	40 år
Standardförbättringar el	50 år

QW

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	718 177	704 124
<b>Summa</b>	<b>718 177</b>	<b>704 124</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	4 529	-
Överlåtelseavgifter	1 113	-
Övriga intäkter	240	300
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	1
<b>Summa</b>	<b>5 883</b>	<b>301</b>

### Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	3 198	1 563
VA & sanitet, installationer	30 376	-
Värme, installationer	7 211	1 759
Markytor	7 499	-
Vattenskador	-	1 490
<b>Summa</b>	<b>48 284</b>	<b>4 812</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Värme, installationer	1 385 608	-
<b>Summa</b>	<b>1 385 608</b>	<b>-</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	23 617	20 526
Fastighetsförvaltning	73 752	21 248
Städning	3 362	20 461
Förbrukningsinventarier	1 745	4 465
Förbrukningsmaterial	445	1 046
Övriga utgifter för köpta tjänster	1 435	2 269
El	19 783	20 150
Uppvärmning	113 164	118 015
Vatten och avlopp	35 306	34 058
Avfallshantering	21 593	22 499
Fastighetsförsäkring	4 500	8 118
Kabel-TV	14 040	14 040
Internet	5 525	-
<b>Summa</b>	<b>318 267</b>	<b>286 895</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	-	974
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 058	-
Tele och post	935	1 169
Förvaltningskostnader	63 885	57 343
Revision	13 000	-
Jurist- och advokatkostnader	-	297
Bankkostnader	3 800	232
Stämpelskatt	31 550	-
Övriga externa tjänster	3 744	3 125
Övriga externa kostnader	1 600	2 538
<b>Summa</b>	<b>119 572</b>	<b>65 678</b>

## Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	31 150	17 600
Föreningsvald revisor	-	200
<b>Summa</b>	<b>31 150</b>	<b>17 800</b>
Sociala avgifter	9 787	5 593
<b>Summa</b>	<b>40 937</b>	<b>23 393</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	91 974	91 977
Maskiner och inventarier	13 150	13 150
<b>Summa</b>	<b>105 124</b>	<b>105 127</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	434
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	9	83
Ränteintäkter, skattekonto	9	10
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>527</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	101 653	121 388
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	72
<b>Summa</b>	<b>101 653</b>	<b>121 460</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	189 000	189 000
-Standardförbättringar	4 410 242	4 410 242
	4 599 242	4 599 242
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>4 599 242</b>	<b>4 599 242</b>
 <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-79 230	-77 340
-Standardförbättringar	-257 407	-167 320
	-336 637	-244 660
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 889	-1 890
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-90 085	-90 087
	-91 974	-91 977
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-428 611</b>	<b>-336 637</b>
 <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>4 170 631</b>	<b>4 262 605</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	107 881	109 770
Standardförbättringar	4 062 750	4 152 835
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	6 842 000	6 842 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>6 842 000</b>	<b>6 842 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	4 799 000	4 799 000
<i>Varav mark</i>	2 043 000	2 043 000

FD

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	65 750	65 750
	<u>65 750</u>	<u>65 750</u>
Årets anskaffningar		
	-	-
	<u>65 750</u>	<u>65 750</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>		
	<b>65 750</b>	<b>65 750</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-52 600	-39 450
	<u>-52 600</u>	<u>-39 450</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-13 150	-13 150
	<u>-13 150</u>	<u>-13 150</u>
	<b>-65 750</b>	<b>-52 600</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>13 150</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	4 500	4 500
Övriga förutbetalda kostnader	11 799	3 510
	<u>16 299</u>	<u>8 010</u>

## Not 14 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	668 668	413 490
	<u>668 668</u>	<u>413 490</u>

## Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	87 000	139 507	54 341	97 587
Disposition enligt föreningsstämma			97 587	-97 587
Avsättning till underhållsfond		50 000	-50 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-189 507	189 507	
Årets resultat				-1 395 367
Vid årets slut	<u>87 000</u>	<u>-</u>	<u>291 435</u>	<u>-1 395 367</u>

✓

### Not 16 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	30 000	
Förfaller 2-5 år från balansdagen	120 000	
Förfaller senare än fem år från balansdagen	5 550 000	4 200 000
	<b>5 700 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 17 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	5 700 000	4 200 000
<b>Summa</b>	<b>5 700 000</b>	<b>4 200 000</b>

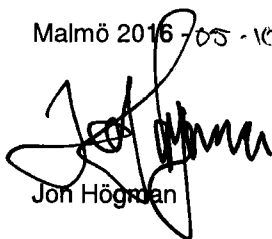
Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,17%	2016-10-25	-	300 000	-	300 000
Swedbank	1,98%	2017-08-25	1 300 000	-	-	1 300 000
Swedbank	1,97%	2018-09-25	1 600 000	-	-	1 600 000
Swedbank	1,64%	2019-09-25	1 300 000	-	-	1 300 000
Swedbank	1,92%	2020-09-25	-	1 200 000	-	1 200 000
			<b>4 200 000</b>	<b>1 500 000</b>	-	<b>5 700 000</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	40 937	24 970
Upplupna räntekostnader	1 884	214
Förutbetalda intäkter	54 177	47 404
Upplupna driftskostnader	20 081	24 492
Upplupna revisionsarvoden	13 000	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	232
	<b>130 079</b>	<b>97 312</b>

### Underskrifter

Malmö 2016-05-10



Jon Högrén



Linn Saalbach



Marcus Grane



Wösel Thoresen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-10

Ernst & Young AB



Peter Olsson, Ernst & Young AB  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

Ernst & Young AB  
Box 4279  
Torggatan 4  
203 14 Malmö

Tfn: 040-693 15 00  
Fax: 040-23 70 91  
ey.com  
malmo@se.ey.com  
Styrelsen säte - Stockholm  
Org.nr 556053-5873

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ansvaret, org.nr 746000-1766

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ansvaret för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Ansvarets finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ansvaret för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 10 maj 2016

Ernst & Young AB

Peter Olsson  
Auktoriserad revisor

## Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	724 078
Reparations- och underhållskostnader	-1 433 892
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-478 776
Finansiella kostnader (2)	-101 653
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-10 162
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	55 583
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 244 822</b>
<b>Investerings- och finansieringsverksamheten</b>	
Upptagna lån	1 500 000
<b>Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>255 178</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>413 490</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>668 668</b>

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.



