

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Anno 1937

769613-7699

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Anno 1937 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse för Brf Anno 1937, 769613-7699

Avser tiden mellan ordinarie föreningsstämmor mellan våren 2019 och våren 2020.

Föreningen har hållit föreningsstämma 2019-04-14.

Styrelsen har haft 3 st möten under perioden.

Huset är byggt 1938-1939 och genomgick under åren 2006-2007 en omfattande renovering.

Föreningen består av 5 lägenheter, varav samtliga upplåtes som bostadsrätter.

Föreningen har 5 medlemmar.

0 st lägenhet har under året överlåtits genom försäljning.

Styrelsens sammanställning och arbete:

Styrelseledamot/Ordförande: Kajsa Plato

Styrelseledamot/Kassör: Camilla Björk

Styrelseledamot: Jörgen Forsslund

Styrelseledamot: Henrik Celander

Föreningen tecknas gemensamt av Kajsa Plato och Camilla Björk

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2019 bytt fönster. Denna renovering har belastat resultatet och finansierats av upptag av nytt lån hos bank.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 399 432	34 994	-218 496	22 942
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			22 942	-22 942
Årets resultat				-216 154
Belopp vid årets utgång	1 399 432	34 994	-195 554	-216 154

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-195 554
Årets resultat	-216 154
<i>Summa</i>	<i>-411 708</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-411 708
<i>Summa</i>	<i>-411 708</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 680	299 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 680	299 680
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-106 833	-107 517
Reparation och underhåll	–	-12 571
Externa rörelsekostnader	-262 939	-26 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 971	-39 079
Summa rörelsekostnader	-422 743	-185 934
Rörelseresultat	-123 063	113 746
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 091	-90 974
Summa finansiella poster	-93 091	-90 804
Resultat efter finansiella poster	-216 154	22 942
Resultat före skatt	-216 154	22 942
Årets resultat	-216 154	22 942

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 598 359	4 629 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 209	152 530
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 728 568	4 781 539
Summa anläggningstillgångar		4 728 568	4 781 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	6 646
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18	6 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 122	76 677
<i>Summa kassa och bank</i>		155 122	76 677
Summa omsättningstillgångar		155 140	83 323
SUMMA TILLGÅNGAR		4 883 708	4 864 862

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 399 432	1 399 432
Fond för yttre underhåll	34 994	34 994
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 434 426</i>	<i>1 434 426</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-195 554	-218 496
Årets resultat	-216 154	22 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-411 708</i>	<i>-195 554</i>
Summa eget kapital	1 022 718	1 238 872
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 835 000	3 570 000
Summa långfristiga skulder	3 835 000	3 570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	–	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 990	25 990
Summa kortfristiga skulder	25 990	55 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 883 708	4 864 862

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 812 259	4 812 259
	Utgående anskaffningsvärden	4 812 259	–
	Ingående avskrivningar	-183 250	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 650	–
	Utgående avskrivningar	-213 900	–

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	195 370	39 120
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	156 250
	Utgående anskaffningsvärden	195 370	195 370
	Ingående avskrivningar	-42 840	-34 411
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 321	-8 429
	Utgående avskrivningar	-65 161	-42 840
	Redovisat värde	130 209	152 530

Not 4	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 835 000	3 600 000
Not 5	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 835 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	3 835 000	3 600 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2020-

Kajsa Plato

Camilla Björk

Jörgen Forsslund

Henrik Celandér

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-

Jan-Erik Nilsson
Intern revisor