


**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Ången	Personnummer/Organisationsnummer 746000-1477	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Hässleholmsgatan 5B	Postnummer 214 43	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0706-25 25 57
E-postadress brfangen@gmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Fastighetsbeteckning Ången 1	
Egen beteckning		Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2883143	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>
Adress Hässleholmsgatan 5a	Postnummer 21443	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Hässleholmsgatan 5b	Postnummer 21443	Postort Malmö	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Osbygatan 14	Postnummer 21443	Postort Malmö	Huvudadress <input type="checkbox"/>

92  
CF

**Byggnaden - Egenskaper**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel
		Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 221 m <sup>2</sup> <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:  Bostäder (inkl. blarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100  Hotell, pensionat och elevhem  Restaurang  Kontor och förvaltning  Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel  Butiks- och lagerlokaler för övrig handel  Köpcentrum  Vård, dygnet runt  Vård, dagtid (saml serviceboende, frisersalong o. dyl)  Skolor (förskola-universitet)  Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)  Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler  Övrig verksamhet - ange vad
BOA 1 717 m <sup>2</sup>	LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		
Antal våningsplan ovan mark 4		
Antal trapphus 3		
Antal bostadslägenheter 33		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		

CF

### Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiluppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)

0710 - 0809

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	258 230 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)	258 230 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	71 520 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	8 535 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)	8 535 kWh		
Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)	266 765 kWh		
Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)	8 535 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Malmö A	296 077 kWh	Malmö	306 964 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
138 kWh/m <sup>2</sup> ,år	4 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

OK  
CF

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationsystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd			

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>	[dropdown]	

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installations teknisk	28 608 kWh/år	0,13 kr/kWh	2,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<p>Åtgärden avser vattensparprogram för att minska den totala vattenförbrukningen men främst energi till varmvatten. Andelen energi till varmvattenproduktion är enligt fjärrvärmeavläsning för hög och får åtgärdas. Kalkylen är baserad på givna förutsättningar som kan variera med tiden, t.ex. energipriset. Det är därför viktigt att fastighetsägaren/förvaltaren projekterar åtgärdsförslaget med hjälp av konsulter innan åtgärd. Kalkylränta på 8% och kalkylperiod på 15 år med fjärrvärmekostnad på 0.6 kr/kwh för rörlig del ger en Payoff tid utan ränta på 2,2 år dvs. en lönsam investering.</p>				

Ed  
CF

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats lidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat förelag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
SWECO Systems AB	556030-9733	7039:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se

### Expert

Förnamn	Efternamn
Khosrow	Souresrafil
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-17	amir.souresrafil@sweco.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

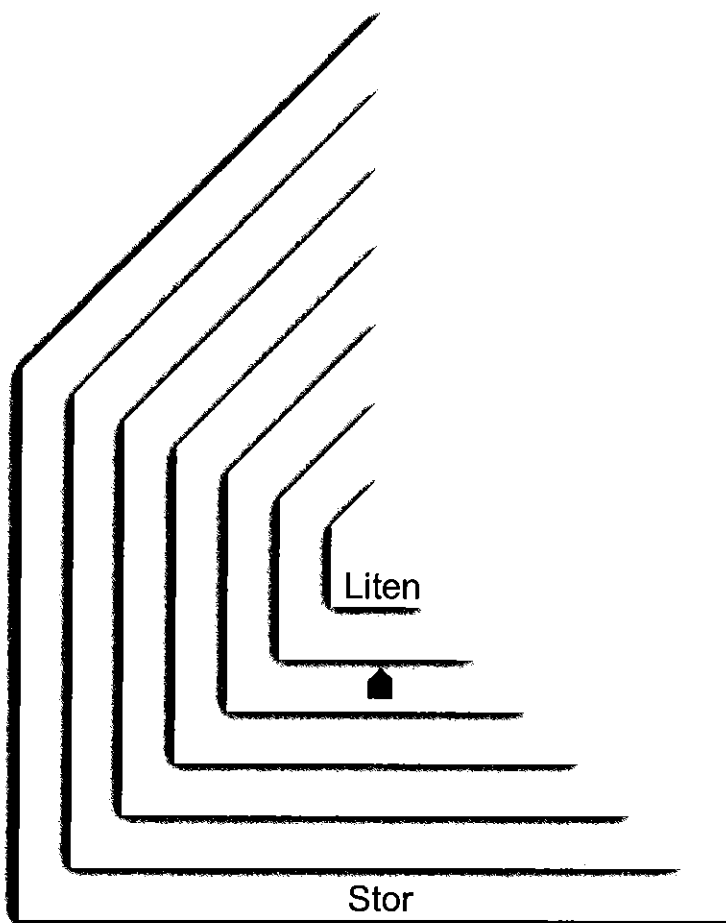
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

## Husets energianvändning



Energideklaration för Hässleholmsgatan 5a, Malmö.

- Detta hus använder 138 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-12-17 av:  
Khosrow Souresrafil, SWECO Systems AB