

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Ängdala	Personnummer/Organisationsnummer 746000-5221	Utländsk adress €
Adress Ribevägen 19b	Postnummer 21746	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jylland 9	Egen beteckning Ribevägen 19	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2964434
Orsak vid felrapport		
Adress Ribevägen 19a	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jm
Adress Ribevägen 19b	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 001 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1951	
BOA 1 473 m <sup>2</sup>		LOA 128 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 4		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal trapphus 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 28		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>268 754 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td>268 754 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>52 501 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	268 754 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)		j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n	Ved (4)		j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n	El (vattenburen) (7)		j/n j/n	El (direktverkande) (8)		j/n j/n	El (luftburen) (9)		j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	268 754 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	52 501 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)		j/n j/n	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	268 754 kWh	j/n j/n																																																				
Eldningsolja (2)		j/n j/n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n																																																				
Ved (4)		j/n j/n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n																																																				
El (vattenburen) (7)		j/n j/n																																																				
El (direktverkande) (8)		j/n j/n																																																				
El (luftburen) (9)		j/n j/n																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	268 754 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	52 501 kWh	j/n j/n																																																				
Fjärrkyla (14)		j/n j/n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Ort (graddagar)		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>12 342 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>8 960 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td>21 302 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td>281 096 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td>12 342 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	12 342 kWh	j/n j/n	Hushållsel (16)		j/n j/n	Verksamhetsel (17)	8 960 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)		j/n j/n	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	21 302 kWh		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	281 096 kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	12 342 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	12 342 kWh	j/n j/n																																																				
Hushållsel (16)		j/n j/n																																																				
Verksamhetsel (17)	8 960 kWh	j/n j/n																																																				
El för komfortkyla (18)		j/n j/n																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	21 302 kWh																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	281 096 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	12 342 kWh																																																					
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																				
Malmö A 318 731 kWh		Malmö 330 115 kWh																																																				
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																				
165 kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
...varav el		109 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																				
6 kWh/m <sup>2</sup> ,år		129 - 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:269652)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="24 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av radiatortermostater samt optimering av reglerkurva radiatorkrets.					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar För att säkerställa god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

## Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2010-01-08	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ribevägen 19b, Malmö.

- Detta hus använder 165 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 129–158 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-08 av:  
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB