

**REGISTRERINGSBEVIS****BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

ORG.NUMMER: 769619-5713

Objektets registreringsdatum 2008-11-19	Nuvarande firmas reg.dat. 2008-11-19
Utskiftsdatum/tid 2011-10-28, 19.27	Sida 2

**STADGAR**

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:  
2008-11-19, 2008-11-21

**ÄNDAMÅL**

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**TID FÖR STÄMMA**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

**KALLELSE**

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet. Skriftlig kallelse skall dock alltid avsändas till varje medlem, vars postadress är känd för föreningen om

1. ordinarie föreningsstämma skall hållas på annan tid än som föreskrivs i stadgarna eller

2. föreningsstämma skall behandla fråga om

a) föreningens försättande i likvidation eller

b) föreningens uppgående i en annan förening genom fusion.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

**EKONOMISK PLAN**

REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2011-10-28

\*\*\*\*\* Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av \*\*\*\*\*  
Bolagsverket



# Ekonomisk plan

för

HSB Brf Akvamarinen på Limhamn

Organisationsnummer: 769619-5713

## Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsförteckning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Särskilda förhållanden

**Registrerades av Bolagsverket 2011-10-28**

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen firma är HSB Brf Akvamarinen på Limhamn

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2008-11-19 och är ansluten till HSB Malmö Ekonomisk förening.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Nybyggnad av 47 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslokal samt komplementbyggnader har påbörjats i mars 2010. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats och föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt. Inflyttning beräknas ske med start i december 2011.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig, i fråga om kostnader för byggnadernas förvärv, på nedan redovisade handlingar.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen har förvärvat fastigheten Limhamn 155:508 i Malmö från HSB Projekt Corcovado nr 2 i Malmö AB genom att först förvärva aktierna i aktiebolaget och därefter förvärva fastigheten från aktiebolaget. Genom detta har bostadsrättsföreningen fått en uppskjuten skatteskuld som mot bakgrund av föreningens verksamhet värderas till 0 kronor.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av HSB Projekt i Malmö HB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2010-09-15.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Skandinaviska Enskilda Banken.

Byggsförsäkring har tecknats hos HSB Försäkring AB.

Avtal har tecknats mellan HSB Projekt i Malmö HB och HSB Bostadsrättsförening Akvamarinen på Limhamn där HSB Projekt i Malmö HB åtar sig att förvärva ej upplåtna samt avsåga bostadsrättslägenheter.

## B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Limhamn 155:508 i Malmö kommun
Adress:	Limhamnsgårdens allé 28-38 (Hus A och B) och Nålsnåcksgränd 6-12 (Hus C).
Fastigheten (marken) innehas med:	Äganderätt
Fastighetens (marken) areal:	4 571,0 m <sup>2</sup>
Bostadsarea:	4 008,0 m <sup>2</sup>
Byggnadernas utformning:	Lamellhus i 5 plan
Byggnadsår:	2010-2012

### Bostadslägenheter

Bostadshusen kommer att inrymma 47 st. lägenheter fördelade enligt följande;

Lägenhetstyp	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa
Hus A	4	11	5	20
Hus B	3	5	3	11
Hus C	7	8	1	16
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>47</b>

### Lokaler

Byggnaderna kommer att inrymma 1 st hyreslokal

### Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme. Värmecentral för distribution av värme och varmvatten är belägen i undercentral källaren för hus A och B. Undercentral för hus C belägen i bottenplan. Hissar 3 st samt centralanläggning för TV och bredband.

### Gemensamma utrymmen

#### Garage

2 st undercentraler

2 st elcentraler

2 st miljöhus

1 st styrelserum

1 st gemensamhetslokal

1 st övernattningslägenhet

### Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas inte något servitut eller ledningsrätt.

### Parkering

47 st. garageplatser i källarplan.

### Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Gemensamhetsanläggning kommer att tillskapas för parkeringsändamål avseende öppna p-platser för bilpool.

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Mellanbjälklag/stomme:	Betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar av trä
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar, bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Reglade gipsväggar
Trapphus:	3 st med plan- och stegbeläggningar av terrazzo målade väggar, handledare av trä och räcke av stål
Yttertak:	Takduk
Fönster och fönsterdörrar:	Trä/aluminium
Portar/dörrar	Entréport av lättmetall, gårdsdörr i stål Lägenheter, säkerhetsdörrar i stål
Fasader:	Tegel samt plåt och till viss del skivor
Hissar:	Skruvhiss
Balkonger:	Beläggning av betong, målade balkongräcken. Flertalet är inglasade.
Ventilation:	Mekanisk frånluftsaggregat med värmeväxling i varje lgh
Värme:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer
Övrigt:	Centralanläggning för TV och bredband
Lägenhetsförråd:	I garage samt i komplementbyggnader.

### Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Passage	Ekparkett delvis natursten	Vitmålade	Vitmålade	
Vardagsrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Fönsterbänk i natursten
Kök	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Köksinredning och vitvaror enligt ritning
Sovrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Garderobsskåp
Bad	Klinker	Kakel	Vitmålade	Tvättmaskin, torktumlare alt kombi, sedvanliga sakvaror
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Vitmålade	Sedvanliga sakvaror
Klädkammare	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Hylla med klädstång

### Försäkringar

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrade genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

## C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Slutlig produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter, tomtkostnad lagfarts- och inskrivningskostnader m.m.	157 772 000
<b>Slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>157 772 000</b>

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 51 300 000 kr.

## D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid <sup>1)</sup>	Räntesats <sup>1)</sup>	Räntor <sup>2)</sup>	Amortering <sup>3)</sup>
SEB	13 312 000	1 år	3,20%	424 712	63 898
SEB	13 312 000	3 år	3,70%	491 073	63 898
SEB	13 312 000	5 år	4,45%	590 615	63 898
Summa lån	39 936 000			1 506 399	191 693
Insatser och upplåtelseavgifter <sup>4)</sup>	117 836 000				
Överfinansiering	0				
Summa finansiering	157 772 000				

- <sup>1)</sup> Beroende på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Total lånetid beräknas till 50 år. Säkerhet för lånen är pantbrev
- <sup>2)</sup> Vid ränteberäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.
- <sup>3)</sup> Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 0,5% årligen. Amorteringen kan komma att justeras beroende på ränteläget vid bindningstillfället.
- <sup>4)</sup> Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2011-10-11.

## E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

### Kapitalkostnader, år 1

Räntor	1 506 399	
Planenlig avskrivning, 100 år, annuitet 2,75%	178 994	1 685 393

Avskrivningen baseras på att 40% av avskrivningsunderlaget bibehåller sitt värde över tiden genom underhållsinsatser

### Driftskostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Styrelsearvoden (inkl arbetsgivaravgift)	57 000	
Adm. och ek. förvaltning (inkl. fastighetsjour o driftöverb.)	189 000	
Fastighetsskötsel inkl. lokalvård	149 000	
Renhållning och sotning	93 000	
Vatten- och avloppsavgifter	102 000	
Elavgifter - belysning o motorer	150 000	
Försäkringar	28 000	
Medlemsavgift HSB	18 800	
Diverse kostnader	103 000	
Bredband, TV och Telefoni	132 000	
Löpande underhåll	51 000	
Bränsle inkl moms	300 000	1 372 800

**Avsättning i enlighet med föreningens stadgar**  
Fond för yttre underhåll (enligt underhållsplan) 205 000

**Övriga kostnader**  
Fastighetsskatt (eller motsv) för lokaler och garage<sup>1)</sup> 34 300

(För bostäderna gäller avgiftsfritt år 1-5, halv avgift år 6-10 och full avgift motsvarande max 1 277 kr/gh/år fr o m år 11, med uppräknig enligt prognosförutsättningarna)

---

**Summa beräknade årliga kostnader** 3 297 493

**Intäkter**

Årsavgifter	2 252 293	
Årshyra lokaler	130 000	
Debitering värme o varmvatten	240 000	
Debitering kallvatten	92 000	
Debitering bredband, TV, telefoni	132 000	
Hyror garageplatser	451 200	3 297 493

---

I enlighet med vad som skrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal enligt bilagd lägenhetsförteckning daterad 2011-10-11.

## F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA	39 364
Belåning per kvm BOA år 1	9 964
Insatser per kvm BOA	29 400
Driftkostnader per kvm BOA år 1	402
Årsavgift per kvm BOA år 1	562

## G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2011-10-11.

## H. Ekonomisk prognos

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
<b>KAPITALKOSTNADER</b>	1 685 000	1 693 000	1 681 000	1 679 000	1 677 000	1 675 000	1 669 000
Låneräntor	1 506 000	1 499 000	1 492 000	1 485 000	1 477 000	1 470 000	1 434 000
Avskrivningar	179 000	184 000	189 000	194 000	200 000	205 000	235 000
Reservrad							
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	1 373 000	1 400 000	1 428 000	1 457 000	1 486 000	1 516 000	1 673 000
Driftskostnader	1 373 000	1 400 000	1 428 000	1 457 000	1 486 000	1 516 000	1 673 000
Reservrad							
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>	34 000	34 000	36 000	36 000	80 000	115 000	212 000
Fastighetsskatt el motsvarande	34 000	34 000	36 000	36 000	36 000	70 000	112 000
Tomträttsavgäld							
Inkomstskatt							
Periodisk underhåll	0	0	0	0	44 000	45 000	100 000
<b>INTÄKTER EKKL ÅRSavgifter</b>	-1 045 000	-1 055 000	-1 063 000	-1 073 000	-1 089 000	-1 109 000	-1 227 000
Hyror bostäder							
Hyror lokaler, p-platser, avgifter mm	-1 045 000	-1 054 000	-1 062 000	-1 070 000	-1 079 000	-1 088 000	-1 134 000
Ränteintäkter	0	-1 000	-1 000	-3 000	-10 000	-21 000	-93 000
Bidrag m.m.							
Övrigt							
<b>AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR</b>	397 000	426 000	453 000	484 000	520 000	527 000	710 000
Amorteringar lån	192 000	192 000	192 000	192 000	192 000	192 000	192 000
Avsättningar underhåll	205 000	209 000	213 000	218 000	222 000	226 000	250 000
Balanserat resultat	0	25 000	48 000	74 000	106 000	109 000	268 000
<b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>							
Låneräntor, viktat medel*)	3,77%	3,77%	3,77%	3,77%	3,77%	3,77%	3,77%
Intäktsräntor, viktat medel*)	0,00%	0,33%	0,18%	0,36%	0,90%	1,48%	2,71%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrätsarea	4 008	4 008	4 008	4 008	4 008	4 008	4 008
<b>NETTO FÖRE ÅRSavgifter</b>							
A. Nettokostnader	2 252 000	2 296 000	2 343 000	2 391 000	2 482 000	2 532 000	2 845 000
B. Nettoutbetalningar**)	2 265 000	2 304 000	2 346 000	2 389 000	2 474 000	2 519 000	2 802 000
<b>NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgifter</b>							
Löpande penningvärde, totalt (max av A och B)	2 265 000	2 304 000	2 346 000	2 391 000	2 482 000	2 532 000	2 845 000
Löpande penningvärde/kvm (Max av A och B)	565	575	585	597	619	632	710
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift		1,7%	1,8%	1,9%	3,8%	2,0%	12,4%
Fast penningvärde, totalt	2 265 000	2 259 000	2 255 000	2 253 000	2 293 000	2 293 000	2 334 000
Fast penningvärde/kvm	565	564	563	562	572	572	582

\*) Posten används inte för beräkningarna utan visar endast resultatet av beräkningarna av liniekostnaderna efter gjorda amorteringar

\*\*) Nettokostnaden - Avskrivningar + Amorteringar



## I. Känslighetsanalys

### Löpande penningvärde

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
<b>Huvudalternativ enl</b>							
<b>ekonomisk prognos</b>							
Nettokostnader SEK	2 252 000	2 296 000	2 343 000	2 391 000	2 482 000	2 532 000	2 845 000
Nettoutbetalningar SEK	2 265 000	2 304 000	2 346 000	2 389 000	2 474 000	2 519 000	2 802 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	562	573	585	597	619	632	710
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	565	575	585	596	617	628	699
<b>Huvudalternativ men</b>							
<b>länerränta + 1 procent</b>							
Nettokostnader SEK	2 650 000	2 692 000	2 737 000	2 783 000	2 872 000	2 921 000	3 224 000
Nettoutbetalningar SEK	2 663 000	2 700 000	2 740 000	2 781 000	2 864 000	2 908 000	3 181 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	661	672	683	694	717	729	804
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	664	674	684	694	715	726	794
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	17,6%	17,2%	16,8%	16,4%	15,7%	15,4%	13,3%
<b>Huvudalternativ men</b>							
<b>inflation + 1 procent</b>							
Nettokostnader SEK	2 266 000	2 310 000	2 357 000	2 406 000	2 497 000	2 548 000	2 864 000
Nettoutbetalningar SEK	2 279 000	2 318 000	2 360 000	2 404 000	2 489 000	2 535 000	2 821 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	565	576	588	600	623	636	715
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	569	578	589	600	621	632	704
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%

## J. Särskilda förhållanden

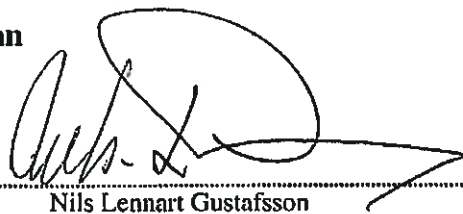
1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlagga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar.  
Överlåtelseavgift och avgift för pantsättning av bostadsrätten kan, i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar, tas ut.
2. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Malmö och skall för medlemskapet erlagga minst en andel.
3. Bostadsrättsföreningen har en kollektiv anslutning för TV, telefoni och bredband. Kostnaden för detta ingår inte i årsavgiften.
4. Bostadsrättshavarna tecknar själva abonnemang för hushållsel. Kostnaden för hushållsel ingår inte i årsavgiften.
5. Varm- och kallvattenförbrukningen mäts och debiteras respektive bostadsrättshavare individuellt utifrån faktisk förbrukning.
6. Bostadsrättshavare med lägenhet med tillhörande uteplats ansvarar själva för underhåll av uteplats.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till, vid tidpunkten för planens upprättande, kända förutsättningar.

Malmö 2011-10-19

**HSB Brf Akvamarinen på Limhamn**

  
Bengt Skånhamre

  
Nils Lennart Gustafsson

  
Anders Berg

2011102603717

# Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Akvamarinen på Limhamn



2011-10-11

2011102603718

Hus	Plan	Lgh nr	Lgh- storlek	Kod	Lgh-area	Årsavgift År 1	Månadsavgift År 1	Årsavgift Kr/m2	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andelstal
A	0	A1001	4 rok	BTD	107,0	58 926	4 911	551	2 306 921	914 079	3 221 000	30 103	2,616268%
A	0	A1003	2 rok	B	74,0	41 935	3 495	567	1 641 721	385 279	2 027 000	27 392	1,861868%
A	0	A1004	4 rok	BTD	110,0	61 147	5 096	556	2 393 887	712 113	3 106 000	28 236	2,714897%
A	1	A1101	4 rok	BTD	107,0	58 808	4 901	550	2 302 295	1 106 705	3 409 000	31 860	2,611022%
A	1	A1102	2 rok	B	55,0	32 671	2 723	594	1 279 053	34 947	1 314 000	23 891	1,450568%
A	1	A1103	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	29 238	1 825 000	22 256	2,036566%
A	1	A1104	3 rok	B	81,0	45 385	3 782	560	1 776 796	2 204	1 779 000	21 963	2,015057%
A	1	A1105	3 rok	B	87,0	47 760	3 980	549	1 869 776	212 224	2 082 000	23 931	2,120505%
A	2	A1201	4 rok	BTD	107,0	59 399	4 950	555	2 325 424	1 171 576	3 497 000	32 682	2,637253%
A	2	A1202	2 rok	B	55,0	32 671	2 723	594	1 279 053	134 947	1 414 000	25 709	1,450568%
A	2	A1203	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	148 238	1 944 000	23 707	2,036566%
A	2	A1204	3 rok	B	81,0	45 385	3 782	560	1 776 796	140 204	1 917 000	23 667	2,015057%
A	2	A1205	3 rok	B	87,0	48 292	4 024	555	1 890 593	307 407	2 198 000	25 264	2,144112%
A	3	A1301	4 rok	BTD	107,0	59 399	4 950	555	2 325 424	1 314 576	3 640 000	34 019	2,637253%
A	3	A1302	2 rok	B	55,0	32 671	2 723	594	1 279 053	220 947	1 500 000	27 273	1,450568%
A	3	A1303	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	261 238	2 057 000	25 085	2,036566%
A	3	A1304	3 rok	B	81,0	45 385	3 782	560	1 776 796	252 204	2 029 000	25 049	2,015057%
A	3	A1305	3 rok	B	87,0	48 292	4 024	555	1 890 593	441 407	2 332 000	26 805	2,144112%
A	4	A1401	3 rok	B	95,0	52 640	4 387	554	2 060 825	2 211 175	4 272 000	44 968	2,337172%
A	4	A1402	3 rok	BT	106,0	58 926	4 911	556	2 306 921	1 674 079	3 981 000	37 557	2,616268%
B	0	B1001	3 rok	B	75,0	42 242	3 520	563	1 653 748	682 252	2 336 000	31 147	1,875508%
B	1	B1101	4 rok	BT	98,0	54 696	4 558	558	2 141 315	679 685	2 821 000	28 786	2,428455%
B	1	B1102	2 rok	B	55,0	32 671	2 723	594	1 279 053	42 947	1 322 000	24 036	1,450568%
B	1	B1103	3 rok	B	84,0	47 784	3 982	569	1 870 701	381 299	2 252 000	26 810	2,121554%
B	2	B1201	4 rok	BT	98,0	54 696	4 558	558	2 141 315	805 685	2 947 000	30 071	2,428455%
B	2	B1202	2 rok	B	55,0	32 671	2 723	594	1 279 053	134 947	1 414 000	25 709	1,450568%
B	2	B1203	3 rok	B	84,0	47 784	3 982	569	1 870 701	506 299	2 377 000	28 298	2,121554%
B	3	B1301	4 rok	BT	98,0	54 696	4 558	558	2 141 315	961 685	3 103 000	31 663	2,428455%
B	3	B1302	2 rok	B	55,0	32 671	2 723	594	1 279 053	215 947	1 495 000	27 182	1,450568%
B	3	B1303	3 rok	B	84,0	47 784	3 982	569	1 870 701	619 299	2 490 000	29 643	2,121554%
B	4	B1401	3 rok	BT	99,0	55 299	4 608	559	2 164 907	2 326 093	4 491 000	45 364	2,455211%
C	0	C1001	2 rok	B	70,0	39 170	3 264	560	1 533 476	324 524	1 858 000	26 543	1,739108%
C	0	C1002	2 rok	B	64,0	36 263	3 022	567	1 419 679	400 321	1 820 000	28 438	1,610052%
C	0	C1003	2 rok	B	75,0	42 183	3 515	562	1 651 435	387 565	2 039 000	27 187	1,872885%
C	0	C1004	2 rok	B	75,0	42 065	3 505	561	1 646 809	348 191	1 995 000	26 600	1,867639%
C	1	C1101	2 rok	B	70,0	40 233	3 353	575	1 575 108	375 892	1 951 000	27 871	1,786323%
C	1	C1102	3 rok	BTD	108,0	59 883	4 990	554	2 344 390	878 610	3 223 000	29 843	2,658762%
C	1	C1103	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	34 238	1 830 000	22 317	2,036566%
C	1	C1104	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	56 238	1 852 000	22 585	2,036566%
C	2	C1201	2 rok	B	70,0	40 233	3 353	575	1 575 108	414 892	1 990 000	28 429	1,786323%
C	2	C1202	3 rok	BTD	108,0	59 883	4 990	554	2 344 390	1 032 610	3 377 000	31 269	2,658762%
C	2	C1203	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	158 238	1 954 000	23 829	2,036566%
C	2	C1204	3 rok	B	82,0	45 869	3 822	559	1 795 762	174 238	1 970 000	24 024	2,036566%
C	3	C1301	2 rok	B	70,0	40 233	3 353	575	1 575 108	588 892	2 164 000	30 914	1,786323%
C	3	C1302	3 rok	BTD	108,0	59 883	4 990	554	2 344 390	1 235 610	3 580 000	33 148	2,658762%
C	3	C1303	4 rok	BTD	117,0	64 196	5 350	549	2 513 235	1 888 765	4 402 000	37 624	2,850248%
C	4	C1401	3 rok	BTD	132,0	74 299	6 192	563	2 908 746	2 330 254	5 239 000	39 689	3,298796%
Summa hus	A				1 728,0	967 299	80 608	560	37 869 213	11 674 787	49 544 000	28 671	42,947302%
Summa hus	B				885,0	502 992	41 916	568	19 691 861	7 356 139	27 048 000	30 563	22,332450%
Summa hus	C				1 395,0	782 002	65 167	561	30 614 926	10 629 074	41 244 000	29 566	34,720248%
Totalt HSB Brf Akvamarinen på Limhamn					4 008,0	2 252 293	187 691	562	88 176 000	29 660 000	117 836 000	29 400	100,000000%

# INTYG

2011102603719

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat den ekonomiska planen för **HSB:s Bostadsrättsförening Akvamarinen på Limhamn**, Malmö kommun, daterad 2011-10-19, intygar härmed följande;

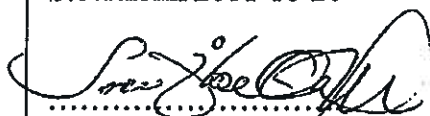
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen överensstämmer med innehållet i tillgängliga handlingar och även i övrigt med av oss kända förhållanden.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5§ är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen är vår uppfattning att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2011-10-20



.....  
Sven-Åke Olofsson



.....  
Sten Wilson

(Av Boverket förklarade behöriga att utfärda sådant intyg angående tillförlitligheten av ekonomisk plan som avses i ovan nämnda lagrum)

## *Förteckning över handlingar för granskning av Ekonomisk plan*

- *Ekonomisk plan inkl. lägenhetsförteckning, Ekonomisk flerårsprognos och Känslighetsanalys*
- *Finansieringskalkyl inkl. beräkning av drift och underhållskostnader*
- *Situationsplan*
- *Ritningar i plan, fasad och sektion*
- *Köpeavtal avseende aktier i HSB Projekt Corcovado nr 2*
- *Köpekontrakt och köpebrev avseende fastigheten Limhamn 105:508 i Malmö*
- *Utdrag från Fastighetsdatasystemet avseende fastigheten Limhamn 105:508 i Malmö*
- *Finansieringsoffert från SEB avseende slutlig finansiering*
- *Indikativa räntor från SEB 2011-10-03*
- *Totalentreprenadkontrakt mellan bostadsrättsföreningen och HSB Projekt i Malmö HB.*
- *Uppdragsavtal bostadsrättsföreningen och HSB Projekt i Malmö HB.*
- *Exploateringsavtal*
- *Byggförsäkring*
- *Trygghetsgarantiavtal mellan bostadsrättsföreningen och HSB Malmö Ek. för.*
- *Försäljningsbroschyr*
- *Registreringsbevis*
- *Stadgar*
- *Marknadsanalys jan 2008 och prisanalys juni 2009*

Registreringsdatum 2011-10-28	Kungörelsedatum 2011-11-01
Diarienummer 410487BRF/11	Enhet S5

HSB BRF AKVAMARINEN PÅ LIMHAMN  
C / O HSB MALMÖ  
TURNING TORSO  
211 15 MALMÖ

769619-5713 HSB Bostadsrättsförening Akvamarinen på Limhamn

I ärendet, med ovan angivna diarienummer, har ändringar registrerats beträffande:

- ekonomisk plan

Har du inte fått ett registreringsbevis kan du beställa det på [www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se).

Anmäl alltid ny adress till Bolagsverket  
Det räcker alltså inte att bara ändra adressen hos Svensk adressändring. Exempel på andra ändringar som du ska anmäla till oss är företagets eller föreningens namn, företrädare och firmatecknare.

Anmäl gärna ändringarna på [www.verksamt.se](http://www.verksamt.se).

Du kan söka och beställa fakta om företag via våra e-tjänster  
Sök företagsfakta och Näringslivsregistret.

Alla våra e-tjänster hittar du på [www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se). Där hittar du också blanketter och nyttig information.