



HSB Brf Akvamarinen på Limhamn

Org Nr 769619-5713

# ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Akvamarinen på Limhamn

Org nr 769619-5713

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

föreningens 3:e verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning samt främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes åren 2011 och 2012 på fastigheten Limhamn 155:508, vilken föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Limhamngårdens allé 28-38 och Nålsnäcksgränd 6-12, 216 31 Limhamn.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Förutom fastighetsförsäkring ingår även bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m <sup>2</sup>
2	14	55-75
3	24	75-132
4	9	98-117
Lokaler, hyresrätt	1	100
Gemensamhetslokal	1	53
Övernattningsslgh	1	30
Garageplatser	47	
Besöksparkeringsplatser	9 (varav en handikapps-P)	

Total lägenhetsyta: 4008 m<sup>2</sup>

Total lokalyta (hyresrätt): 100 m<sup>2</sup>.

Lägenheternas medelyta: 85,3 m<sup>2</sup>.



Ordinarie föreningsstämma hölls den 19/5 2014 och närvarande var 30 röstberättigade medlemmar varav en med fullmakt.

Under verksamhetsåret har föreningen haft följande förtroendevalda i styrelsen

Ordförande	Björn Klefbohm
Vice ordförande	Anders Liljeberg
Sekreterare	Magnus Petersson
Ledamot	Lars-Åke Hansson (Vicevärd)
Ledamot	Lisbeth Dahlquist (Studieorganisatör)
Ledamot	Nils-Lennart Gustafsson (Utsedd av HSB Malmö)

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anders Liljeberg och Magnus Petersson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden inklusive det konstituerande styrelsemötet.

Föreningens firmatecknare, två i förening har varit Björn Klefbohm, Anders Liljeberg, Magnus Petersson och Lisbeth Dahlquist.

Revisorer har varit Sandra Ekvall och Katia Herslow samt revisor från KPMG AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning har varit Birgitta Randebjer och Agneta Lindholm med Birgitta Randebjer som sammankallande.

Representanter i HSB-fullmäktige har varit Björn Klefbohm med Lars-Åke Hansson som suppleant.

Vicevärd har varit Lars-Åke Hansson.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efter genomförd tvåårsbesiktning återstod flera anmärkningar för entreprenörer att åtgärda, bl a byta stolpar på flera balkongräcken, justera och förankra avgasare i undercentralerna, lösa nödtelefonabonnemang till hissarna, byta trasiga mätare för värmeförbrukning m m.

Styrelsen har installerat extra lås på garageport, monterat automatisk dörrstängare på den sista dörringången belägen i C-huset samt satt upp brevlådor på loftgångarna. Rökluckorna till garaget och i trapphus A har efter vissa åtgärder nu blivit godkända. I samband med det har serviceavtal tecknats på rökluckorna, garageporten, handbrandsläckarna och dörrstängarna till trapphusen. Även ett avtal om förbättringsmålning av gemensamma utrymmen har ingåtts med Sandå måleri.

Besöksparkeringen har skyltats och avtal med Q-park angående bevakning har inletts.

Efter flera diskussioner med miljö- och hälsoförvaltningen har fläktljuden från ventilationsschakten minskat till förhoppningsvis acceptabel nivå.



Efter att ansökt och beviljats bygglov har tre balkongen i C-huset blivit inglasade och ett skärmtak uppsatt ovanför ingång till Nålsnäcksgård 12. Inglasningen av balkongerna har finansierats av den enskilde medlemmen.

Först 2016 kommer underhållsplanen att börja gälla. Hittills har vi däremot genomfört energideklaration och OVK. Energideklarationen var vi inte nöjda med då A-huset påfördes hela garaget och gemensamhetslokalens energiåtgång. Dessutom hade man utgått från en strängare energinorm än som gällde när bygglov beviljades. Eftersom OVK i gemensamhetslokalen inte var godkänd vid denna revidering av energideklarationen har nu efter genomförd OVK företaget (EVU) som anlätades för energideklarationen ånyo kontaktas för att slutföra sitt uppdrag. Av den anledningen finns inget resultat tillgängligt i skrivande stund.

Den stadgeenliga fastighetsbesiktningen utfördes av styrelsen 2014-09-27 och vid den besiktningen framkom att det fortfarande kvarstod anmärkningar från tidigare garantibesiktningar. Utöver dessa framkom bl a diverse rostskador på fotplåtar, ytterdörrar och porttelefoner. Dessutom konstaterades sockelskador på C-huset, spruckna mineritplattor på B-huset samt sprickor i väggarna på garagenedfarten. Bättringsmålningar i trapphus kommer att övervägas. Allt blev fotodokumenterat för att kunna följa utvecklingen framöver.

Den 26 december tidigt på morgonen upptäcktes en översvämning i garaget och förråden under A-huset. Efter rådigt ingripande från Lars-Åke Hansson och Anders Liljeberg, beställdes vattendammsugare och byggtorkar från Anticimex. Åtgärden visade sig emellertid otillräcklig, varför Anders också lånade in brandpumpar och brandslangar från Räddningstjänsten. Efter omfattande detektivarbete konstaterades att en dräneringspump utanför B-huset hade upphört att fungera och först den 16 februari 2015 kunde faran helt blåsas över och först då kunde de från Räddningstjänsten utlånade pumparna och brandslangarna återlämnas.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 562 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov utan styrelsen beslöt oförändrad årsavgift för 2015. (Däremot anser styrelsen att avgifterna i normalfallet ska höjas lite varje år för att undvika stora höjningar enskilda år.)

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 39 237 120 kr. Under året har föreningen amorterat 199 680 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 200 år. Styrelsens intention är att amortera ner skulderna ytterligare när intäktssidan medger detta. Under 2015 kommer t ex en extra amortering på 600 000 kr att genomföras, allt för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Nya avskrivningsregler införs från och med 2015 vilket kommer att påverka vårt bokförda resultat negativt. Det är en bokföringspost som inte påverkar vårt kassaflöde (verkliga pengar ut och in). Dock är det oklart om de nya reglerna kommer att tvinga oss att höja avgifterna framöver för att inte vårt egna kapital skall förbrukas i balansräkningen. Det pågår en debatt om de nya reglerna som de stora aktörerna - HSB, Riksbyggen och SBC m fl - menar inte passar bostadsrättsföreningar. De vill få till stånd regler som gör att avgifter inte skall behöva höjas på grund av de nya avskrivningsreglerna. Vi har därför, på rekommendation av HSB,



fastställt en budget med bokföringsmässigt minusresultat och kommer att göra så tills lagstiftarna eller praxis tvingar oss till något annat.

Årets resultat uppvisar ett underskott om - 478 685 kr. Av underskottet är 923 761 kr föranlett av metodbyte av avskrivningsmetod på grund av nya redovisningsregler. Föreningen tillämpade tidigare progressiv metod för avskrivning om 183 916 kr/ år för byggnaderna medan den nya tillämpningen innebär linjär avskrivning med 1 107 677 kr genomsnittligt/117 år.

Det är ingen dramatik i ett negativt bokfört resultat inte minst mot bakgrund av att föreningen inte har som mål att öka sitt kapital. Det viktiga är att vi genom avgifter kan betala våra räkningar och att vi har muskler för att kunna finansiera framtida underhåll och på den punkten är vi helt trygga.

Avskrivningskostnaderna är inte en utbetalning från föreningen vilket däremot framtida underhållskostnader och eventuella investeringar är. Styrelsen avser att anpassa årsavgifterna över tid till det faktiska behovet av att hålla byggnaden i gott skick genom att arbeta strukturerat med underhållsplan och flerårsprognoser för att se till att kommande årsavgifter täcker det prognostiserade behovet av utbetalningar för föreningen. Styrelsen anser att en bedömning av eventuella förändringar i årsavgiftsuttaget bör göras utifrån ovanstående beslutsunderlag om framtiden. Detta kan innebära flera års framtida redovisningsmässiga underskott i föreningen utan att detta hotar föreningens fortlevnad på sikt. Observera att det är den valda styrelsen som beslutar om årsavgiftsuttaget mellan stämmorna och framtida styrelser kan göra en annan bedömning än sittande styrelse.

Under året har 6 lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 70 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Nedan framgår föreningens ekonomiska ställning och resultat.

#### 5-årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	3 083	2 952	2 345	0
Rörelsens kostnader	-2 536	-1 648	-1 162	0
Finansiella poster, netto	-1 026	-1 106	-1 010	0
Årets resultat	-479	198	173	0
Likvida medel & fin. placeringar	1 269	1 045	431	35 662
Skulder till kreditinstitut	39 437	39 636	39 836	137 975
Fond för yttre underhåll	501	353	205	0
Balansomslutning	157 662	158 559	158 235	215 324
Fastighetens taxeringsvärde	47 972	47 972	72 600	0
Balanserat resultat	-129	-180	-205	
Soliditet %	75%	75%	75%	



**Förslag till resultatdisposition**

**Till stämmans förfogande står följande medel i kr**

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av yttre fond	18 729
Årets resultat	-478 685
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-148 000
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-607 956</b>

**Styrelsen föreslår följande disposition**

Balanseras i ny räkning	-607 956
-------------------------	----------

Q

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 082 923	2 951 694
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 082 923</b>	<b>2 951 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- Fastighetskostnader	2	-1 078 262	-1 145 679
Övriga externa kostnader	3	-235 655	-228 671
Personalkostnader och arvoden	4	-113 673	-89 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 107 677	-183 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 535 267</b>	<b>-1 647 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 656</b>	<b>1 304 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 772	5 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 038 113	-1 111 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 026 341</b>	<b>-1 106 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-478 685</b>	<b>198 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-478 685</b>	<b>198 305</b>

②

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	156 331 245	157 438 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>156 331 245</u>	<u>157 438 922</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 331 745</b>	<b>157 439 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		3 221	23 656
Övriga fordringar	9	369 095	741 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	54 135	50 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>426 451</u>	<u>815 612</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	900 000	300 000
<i>Kassa och bank</i>	12	3 328	3 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 779</b>	<b>1 119 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 661 524</b>	<b>158 558 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	13	117 836 000	117 836 000
Fond för yttre underhåll		501 000	353 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>118 337 000</b>	<b>118 189 000</b>
<i>Fritt Eget Kapital</i>			
Balanserat resultat		-129 271	-179 576
Årets resultat		-478 685	198 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-607 956</b>	<b>18 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 729 044</b>	<b>118 207 729</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	39 237 120	39 436 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 237 120</b>	<b>39 436 800</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	199 680	199 680
Leverantörsskulder		80 788	74 044
Aktuella skatteskulder		11 440	5 720
Övriga skulder	16	7 809	7 164
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter	17	395 643	627 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>695 360</b>	<b>914 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 661 524</b>	<b>158 558 824</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar	18	40 000 000	40 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avkrivits enligt en progressiv plan på 100 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 120 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	%
Ursprunglig byggnad	0,84

#### Eget kapital

Från 2014 har principen för redovisning av avsättning och anspråktagande till/från ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning och anspråktagande, från år 2014 är styrelsen beslutande avseende avsättning och anspråktagande. Detta innebär att årets avsättning och anspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.


#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och anspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattnings sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. 

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Årsavgifter bostäder	2 252 304	2 217 654
	Hyror p-platser	233 100	169 000
	Hyra lokal	130 008	130 008
	Intäkter vatten	140 695	121 827
	Intäkter värme	123 152	128 467
	Bredband	126 784	127 680
	Överlåtelseavgift	8 880	7 791
	Pantförskrivningsavgift	7 558	1 775
	Övriga intäkter, uthyrning	60 443	47 492
	<b>Summa</b>	<b>3 082 923</b>	<b>2 951 694</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift- Fastighetskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsskötsel och städning	241 883	362 346
	Löpande underhåll/Reparationer	134 776	59 000
	Uppvärmning	215 687	287 318
	Ej	113 465	111 039
	Vatten	94 788	83 066
	Sophämtning	85 551	70 950
	Övriga avgifter	186 392	166 240
	Fastighetsavgift/fastighetskatt	5 720	5 720
	<b>Summa</b>	<b>1 078 262</b>	<b>1 145 679</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Förvaltningskostnader	187 449	191 946
	Revisionskostnader extern	14 684	16 062
	Övriga kostnader	33 522	20 663
	<b>Summa</b>	<b>235 655</b>	<b>228 671</b>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Styrelsearvode enligt stämmobeslut	89 000	66 750
	Föreningsvald revisor	3 000	2 000
	Löner och ersättningar	2 000	2 000
	Sociala kostnader	19 673	18 274
	<b>Summa</b>	<b>113 673</b>	<b>89 024</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Ränteintäkter	11 772	5 019
	<b>Summa</b>	<b>11 772</b>	<b>5 019</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	1 038 113	1 111 118
	<b>Summa</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 111 118</b>

<b>Not 7</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Föreningen äger byggnaderna på fastigheten linhamn 155:508 i Malmö.			
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader		131 039 000	131 039 000
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader		131 039 000	131 039 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar			
	Årets avskrivningar		-333 078	-149 162
	Årets återföring avskrivningar		-1 107 677	-183 916
	Utgående ackumulerade avskrivningar		0	0
			-1 440 755	-333 078
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark		26 733 000	26 733 000
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark		26 733 000	26 733 000
	<b>Bokfört värde Mark</b>		<b>26 733 000</b>	<b>26 733 000</b>
	<b>Bokfört värde Byggnad</b>		<b>129 598 245</b>	<b>130 705 922</b>
	<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>		<b>156 331 245</b>	<b>157 438 922</b>
	Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 47 972 000 kr. Värdeår 2012.			
	<u>Hustyp</u>	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
	Bostäder/lyreshus	40 000 000	7 400 000	47 400 000
	Lokaler	470 000	102 000	572 000
		40 470 000	7 502 000	47 972 000
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
	Andel i HSB		500	500
	Summa		500	500
<b>Not 9</b>	<b>Övriga fordringar</b>		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
	Avräkningskonto HSB Malmö		369 095	741 508
	Summa		369 095	741 508
<b>Not 10</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
	Ränteintäkter		1 952	718
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 183	49 730
	Summa		54 135	50 448
<b>Not 11</b>	<b>Övriga kortfristiga placeringar</b>		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
	Placeringskonto SBAB	Räntesats		
		Löptid		
	Summa	1,06-1,24%	2015-05-20	
			900 000	300 000
			900 000	300 000
<b>Not 12</b>	<b>Kassa och bank</b>		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
	Handkassa		3 328	3 790
	Summa		3 328	3 790

9

## Not 13 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavg.	Underh.fond	Bal. resultat	Årets res.
Belopp vid årets ingång	88 176 000	29 660 000	353 000	-179 576	198 305
Under året erlagda insatser				198 305	-198 305
Avsättning under året enligt UH-plan			148 000	-148 000	
Årets uttag motsvarande per. UH					
Årets resultat					-478 685
Belopp vid årets utgång	88 176 000	29 660 000	501 000	-129 271	-478 685

## Not 14 Skulder till kreditinstitut

				<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Långivare	Räntesats	Räntebörjan	Årens löptid/mån		
SEB Bolån	2,73%	2015-06-28	36	13 145 600	13 212 160
SEB Bolån	1,24%	2014-12-28	3	13 145 600	13 212 160
SEB Bolån	3,16%	2017-06-28	60	13 145 600	13 212 160
Summa				<u>39 436 800</u>	<u>39 636 480</u>
Avgår kortfristig del				199 680	199 680
Varav långfristig del				39 237 120	39 436 800

## Not 15 Kortfristig skuld till kreditinstitut

		199 680	199 680
Finns SWAP-avtal i föreningen	Nej		Nej
Genomsnittlig ränta under året uppgick till	2,81%		2,62%

## Not 16 Övriga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Mervärdesskatt	7 217	7 087
Skattekonto	592	77
Summa	<u>7 809</u>	<u>7 164</u>


## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

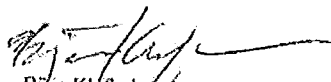
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	14 450	8 159
Förskottsbetalda avgifter/byror	224 105	192 029
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 088	427 499
Summa	<u>395 643</u>	<u>627 687</u>

Not 18 Ställda säkerheter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Uttaga pantbrev i fastighet	40 000 000	40 000 000
Varav obelånade	<u>0</u>	<u>0</u>
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>


Malmö 2015-04-27

  
Anders Liljeberg

  
Björn Klöfholm

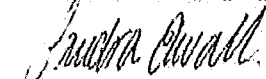
  
Lars Åke Hansson

  
Lisbeth Dahlqvist

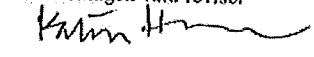
  
Magnus Petersson

  
Nils-Lennart Gustafson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-27

  
Sandra Ekvall

Av föreningen vald revisor

  
Katia Hersloew

Av föreningen vald revisor



KPMG AB

David Olow

Auktoriserad revisor

Av HSB Riksförbund utsedd revisor