

# 2015

## Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
**Åkerssund**



# Varsågod! Här är din förenings årsredovisning.

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

## Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

## En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

## SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

## Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Åkerssund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1994-10-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Gert Thommy Friberg	Ledamot
Erik Mattias Halvardsson	Ledamot
Damir Hasakovic	Ledamot
Kristina Elisabet Jönsson	Ledamot
Johan Uno Nicklas Lindgren	Ledamot
Peter Fredrick Palmqvist	Ledamot
Gun M Ann-Charlott Sahlin Persson	Ledamot

Alf Ingemar Heldring                      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Leif Hansson                                      Ordinarie Extern

### Valberedning

Laila Berg  
Anette Hassel

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÅKERSSUND 1	1987	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via gaseldad panna med vattenburen värme.

### Byggnadsår och ytor

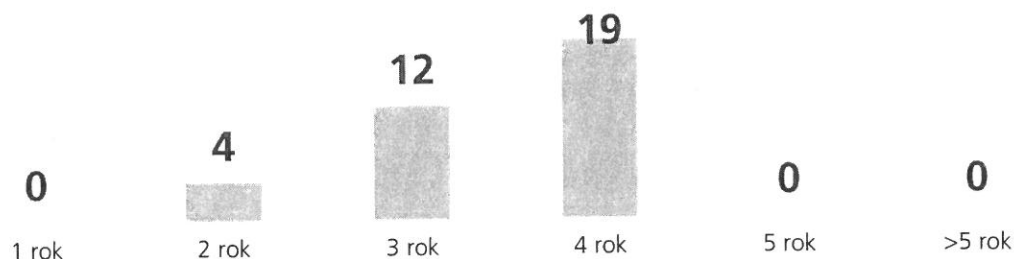
Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 3 flerbostadshus och 19 småhus.  
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 303 m<sup>2</sup>, varav 3 303 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2026.  
Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilationssystemet	2017	eller senare
Asfaltering	2017	eller senare

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Brf. Åkerssund
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband Fiber / Digital TV	Telia Sonera AB

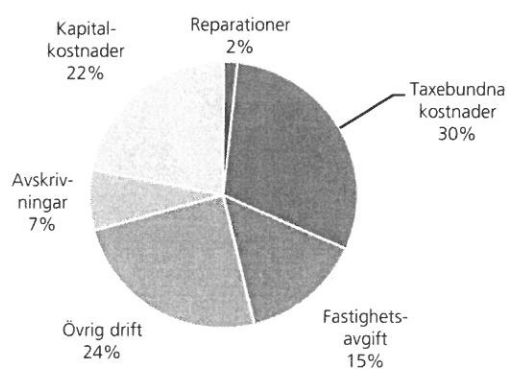
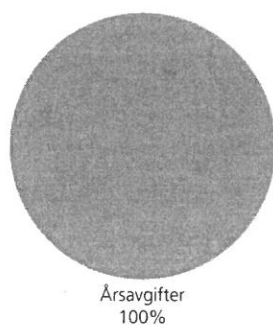
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-04-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>261 299</b>	<b>589 692</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 369 652	2 323 213
Finansiella intäkter	199	662
Minskning kortfristiga fordringar	138 230	0
Ökning av kortfristiga skulder	9 131	5 103
	<b>2 517 212</b>	<b>2 328 977</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 425 269	1 749 524
Finansiella kostnader	442 430	615 076
Ökning av kortfristiga fordringar	0	59 427
Minskning av långfristiga skulder	290 420	233 344
	<b>2 158 119</b>	<b>2 657 370</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>620 392</b>	<b>261 299</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>359 093</b>	<b>-328 393</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

#### Händelser efter året

Asfaltering är planerad till 2017 eller senare. Byte av ventilationssystemet är planerad för 2017 eller senare

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 54 St

Tillkommande medlemmar: 5 St

Avgående medlemmar: 3 St

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56 St

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	717	703	703	703
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 506	5 594	5 665	5 424
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	12	11	13	12
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	0	0	16	16
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	26	28	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	134	186	167	209
Soliditet (%)	15	14	14	14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	354	-189	318	154
Nettoomsättning (tkr)	2 370	2 323	2 323	2 323

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 303 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	353 543
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 092 014
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 385 557</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **1 385 557**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 369 652	2 323 212
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 369 652</b>	<b>2 323 213</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 122 883	-1 075 682
Övriga externa kostnader	Not 4	-224 984	-599 041
Personalkostnader	Not 5	-77 402	-74 801
Avskrivningar	Not 6	-148 609	-148 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 573 878</b>	<b>-1 898 133</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>795 774</b>	<b>425 080</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 430	-615 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-442 231</b>	<b>-614 414</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>353 543</b>	<b>-189 334</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	21 237 800	21 386 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>21 237 800</b>	<b>21 386 410</b>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	1 400	1 400
	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>21 239 200</b>	<b>21 387 810</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	27	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	622 261	401 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>622 288</b>	<b>401 425</b>
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	6 000	6 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>628 288</b>	<b>407 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>21 867 489</b>	<b>21 795 235</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 523 000	1 523 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	453 395	488 520
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 976 395</b>	<b>2 011 520</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 032 014	1 186 222
Årets resultat		353 543	-189 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 385 557</b>	<b>996 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 361 952</b>	<b>3 008 409</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	17 930 611	18 221 031
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 930 611</b>	<b>18 221 031</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	256 984	256 984
Leverantörsskulder		110 479	73 527
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	207 463	235 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 926</b>	<b>565 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 867 489</b>	<b>21 795 235</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	21 838 000	21 838 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	333 År	333 År
Värmeanläggning	20 År	20 År
Bredband	10 År	10 År
Garageportar	10 År	10 År
Fönster	25 År	25 År

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 369 649	2 323 177
	Öresutjämning	3	35
		<b>2 369 652</b>	<b>2 323 212</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	0	1
		<b>0</b>	<b>1</b>

**Not 3** DRIFTKOSTNADER **2015** **2014**

	2015	2014
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	148 500	111 375
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	49 761
Fastighetsskötsel gård beställning	700	0
Snöröjning/sandning	663	4 231
Sotning	0	583
Gemensamma utrymmen	0	1 750
Gård	1 442	562
Förbrukningsmateriel	0	9 757
Fordon	0	378
	<b>151 305</b>	<b>178 397</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	94 335
Lås	0	1 871
VVS	30 313	11 852
Värmeanläggning/undercentral	0	20 804
Ventilation	0	5 932
Elinstallationer	0	3 125
Mark/gård/utemiljö	3 750	0
Vattenskada	0	3 721
	<b>34 063</b>	<b>141 640</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Fasad	0	95 125
	<b>0</b>	<b>95 125</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	38 355	34 918
Gas	369 230	302 914
Vatten	102 443	87 327
Sophämtning/renhållning	68 519	73 000
Grovsopor	24 343	6 767
	<b>602 890</b>	<b>504 925</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	41 631	107 913
Kabel-TV	0	28 209
	<b>41 631</b>	<b>136 122</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>292 994</b>	<b>19 472</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 122 883</b>	<b>1 075 682</b>

**Not 4** ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER **2015** **2014**

	2015	2014
Tele- och datakommunikation	160 754	521 975
Hysesförluster	0	3
Revisionsarvode extern revisor	0	100
Föreningskostnader	2 398	2 899
Förvaltningsarvode	54 548	53 188
Förvaltningsarvodena övriga	0	9 575
Administration	2 394	1 521
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 890	9 780
	<b>224 984</b>	<b>599 041</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>			
<b>Följande ersättningar har utgått</b>			
	Styrelse och internrevisor	60 600	58 000
	Sociala kostnader	16 802	16 801
		<b>77 402</b>	<b>74 801</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	52 810	52 810
	Förbättringar	95 799	95 799
		<b>148 609</b>	<b>148 609</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	24 586 571	24 586 571
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>24 586 571</b>	<b>24 586 571</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-3 200 161	-3 051 552
	Årets avskrivningar enligt plan	-148 609	-148 609
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 348 771</b>	<b>-3 200 161</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 764 343	4 764 343
<b>Taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde byggnad	17 845 000	17 845 000
	Taxeringsvärde mark	11 804 000	11 804 000
		<b>29 649 000</b>	<b>29 649 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
	Bostäder	29 649 000	29 649 000
		<b>29 649 000</b>	<b>29 649 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	350	213
	Skattefordran	7 519	145 913
	Klientmedel hos SBC	614 392	255 299
		<b>622 261</b>	<b>401 425</b>
<b>Not 9</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 400	1 400
		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 523 000	0	0	1 523 000
Fond för yttre underhåll	453 395	60 000	-95 125	488 520
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 976 395</b>	<b>60 000</b>	<b>-95 125</b>	<b>2 011 520</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 032 014	-60 000	-94 209	1 186 222
Årets resultat	353 543	353 543	189 334	-189 334
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 385 557</b>	<b>293 543</b>	<b>95 125</b>	<b>996 889</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 361 952</b>	<b>353 543</b>	<b>0</b>	<b>3 008 409</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	488 520	495 339
Reservering enligt stadgar	60 000	60 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-95 125	-66 819
<b>Vid årets slut</b>	<b>453 395</b>	<b>488 520</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,540 %	4 568 000	4 608 000	Rörligt
Handelsbanken	3,730 %	4 417 905	4 464 045	Rörligt
Handelsbanken	2,270 %	4 657 080	4 704 360	Rörligt
Handelsbanken	1,750 %	3 613 360	3 745 360	Rörligt
Handelsbanken	2,870 %	931 250	956 250	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>18 187 595</b>	<b>18 478 015</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-256 984	-256 984	
		<b>17 930 611</b>	<b>18 221 031</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 902 675 kr.



<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	40 950	45 895
	Avgifter och hyror	166 513	189 389
		<b>207 463</b>	<b>235 284</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---


MALMÖ den 6, 05 2016



Gert Thommy Friberg  
Ledamot



Erik Mattias Halvardsson  
Ledamot



Damir Hasakovic  
Ledamot



Kristina Elisabet Jönsson  
Ledamot



Johan Uno Nicklas Lindgren  
Ledamot

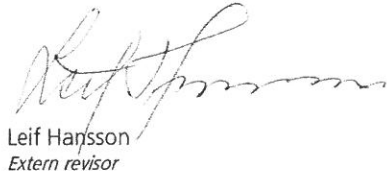


Peter Fredrick Palmqvist  
Ledamot



Gun M Ann-Charlott Sahlin Persson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 15 2016



Leif Hansson  
Extern revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

---

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERSUND

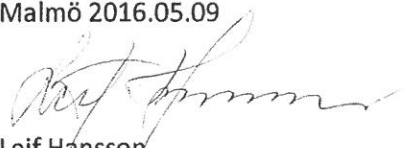
Organisationsnummer: 716407-4374

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Räkenskapsåret 2015.01.01 – 2015.12.31. Granskningen har utförts enligt god Revisionsred i Sverige.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Malmö 2016.05.09



Leif Hansson

Vald revisor

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår.

Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

## Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,  
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!

**LOKALKONTOR**

STOCKHOLM 08-775 72 00  
UPPSALA 018-65 64 70  
VÄSTERÅS 021-38 25 00  
GÖTEBORG 031-745 46 00  
MALMÖ 040-622 67 70  
SUNDSVALL 060-600 80 00

**KUNDTJÄNST**

KUNDTJANST@SBC.SE  
MÅNDAG-FREDAG  
KL 07.00-21.00  
0771-722 722

**HUVUDKONTOR**

STOCKHOLM 08-501 150 00

**WWW.SBC.SE**

OMSLAG: TAPETEN STOCKHOLM FRÅN DURO SWEDEN.

