

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                   |   |                      |
|-----------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>HSB:s Brf Abboten | Personnummer/Organisationsnummer<br>716407-1586 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Klostergatan 1          | Postnummer<br>211 47                            | Postort<br>Malmö     |
| Land                              | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                      |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö                | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Klostret 5 | Egen beteckning<br>Brf Abboten |  |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1         | Byggnadsid<br>2718889  |
| Orsak vid felrapport                                       |                                |  |
| Adress<br>Klostergatan 1                                   | Postnummer<br>21147            | Postort<br>Malmö   |
|  |                                | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Rådmansgatan 3a                                  | Postnummer<br>21146            | Postort<br>Malmö   |
|  |                                | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Rådmansgatan 3b                                  | Postnummer<br>21146            | Postort<br>Malmö   |
|  |                                | Huvudadress<br>jn  |

Giltig t.o.m. 2020-04-06

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                      |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 842 m <sup>2</sup>  |  | Nybyggnadsår<br>1909   |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |  |
| BOA<br>2 751 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>323 m <sup>2</sup>  |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    90 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |  |
| Antal trapphus<br>5  |  | Restaurang   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>28  |  | Kontor och förvaltning    3  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    5                 |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    2                     |  |
|  |  | Köpcentrum   |  |
|  |  | Vård, dygnet runt  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad  |  |
|  |  | Summa    100   |  |

Giltig t.o.m. 2020-04-06



### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |  |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                   |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning              | Datum för radonmätning       |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>        | <input type="text"/>         |

Giltig t.o.m. 2020-04-06

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:303021)

| Styr- och regler teknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| Minskad energianvändning  | Kostnad per sparad kWh   | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>  |
| 27 500 kWh/år   | 0,24 kr/kWh  | 3 ton/år  |
| Beskrivning av åtgärden   |  |   |
| Byte av styr- och reglerutrustning till DUC.  |  |   |

Giltig t.o.m. 2020-04-06

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>16 700 kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,33 kr/kWh</p>   | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>1,8 ton/år</p>  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av radiatortermostater.</p>  |  |   |

Giltig t.o.m. 2020-04-06

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja    jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja    jn Nej | Kommentar<br>För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.                 |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer<br>556185-2103 | Akrediteringsnummer<br>7042:01                |
| Förnamn<br>Mikael                          | Efternamn<br>Ahlström              | E-postadress<br>mikael.ahlstrom@afconsult.com |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Kjell                    | Efternamn<br>Knutsson                        |
| Datum för godkännande<br>2010-04-06 | E-postadress<br>kjell.knutsson@afconsult.com |

Giltig t.o.m. 2020-04-06

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

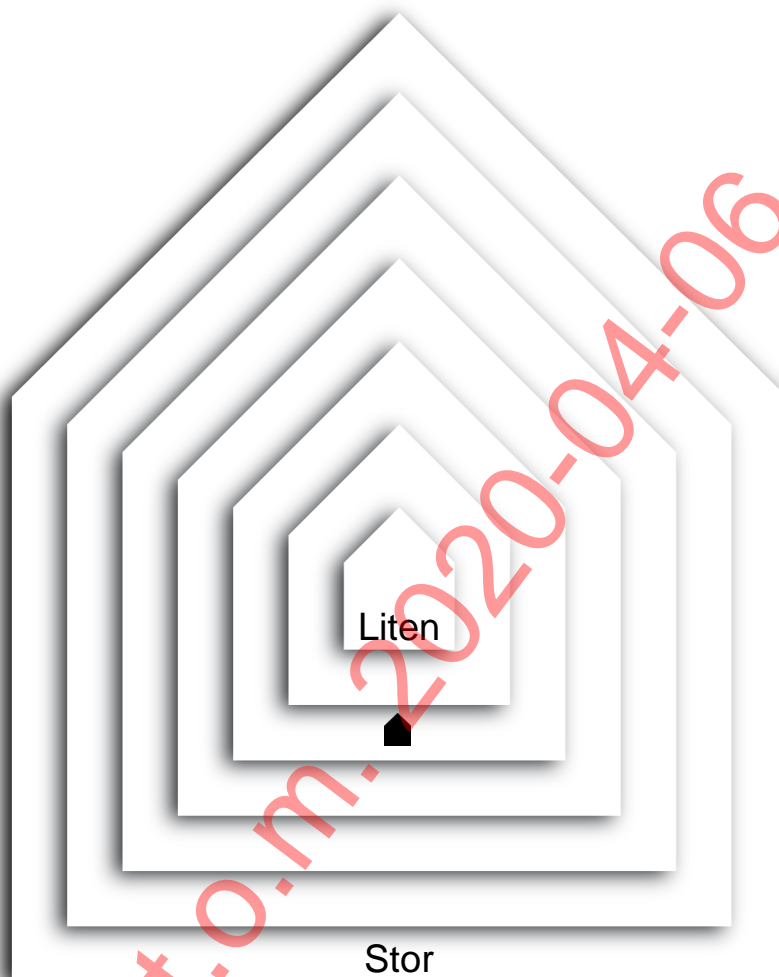
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Klostergatan 1, Malmö.

- Detta hus använder 126 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>. Liknande hus 105–129 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>. Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd. Detaljinformation finns hos byggnadsägaren. Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)
- Energideklaration utförd 2010-04-06 av:  
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.