

2014-03-17

Verksamhetsberättelse för bostadsrättsföreningen Taltrasten mars 2013 – mars 2014

Styrelsen, som har haft 10 protokollförda möten, har bestått av Håkan Westerlund, ordförande, Pär Nordahl, vice ordförande, Sofie Haväng, sekreterare, Maria Jeppsson, kassör och Annika Thorvinger, övrig ledamot. Suppleanter har varit Anders Lenhoff och Rolf Hägglund.

Revisorer har varit Lars Ivarsson och Staffan Persson. Revisorssuppleanter har varit Anders Adolfsson och Ingemar Ingemarsson (till hans bortgång). Valberedning har varit Anders Adolfsson och Markus Nilsson. Valberedningssuppleant har varit Björn Thorvinger.

Huvudnyckeln har förvarats hos Håkan Westerlund.

Städning av trappa, loftgångar och källare har utförts av Gunn Nilsson. Trädgårdsskötsel samt snöröjning har utförts av HSB Skåne. Brandskyddsservice har utförts av Brandservice Syd. Kontroll av fläktarna har utförts av Ventilationsförbättringar i Malmö AB.

Den stadgeenliga inspektionen av fastigheten genomfördes 2014-03-01 av revisorerna samt från styrelsen ordföranden och kassören.

Lägenhet nr 9 (1109) har 2013-10-13 köpts av Gerd Odh Olsson och Marcus Olsson
Lägenhet nr 20 (1210) har 2014-01-03 köpts av Andre Levin och Tracy Levin

| | 2013 12 31 | 2012 12 31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetens taxeringsvärde | 36 000 000 | 31 000 000 |
| Låneskuld | 6 191 697 | 6 255 669 |
| Låneskuld i % av tax värde | 17,2 % | 20,2 % |
| Inteckningar | 6 491 000 | 6 491 000 |
| Amortering | 63 972 | 54 800 |

Under verksamhetsåret har normalt underhåll bedrivits men inga större arbeten har utförts. Föreningen firade 50 år med en lyckad fest i augusti. Vår- och höststäddagarna har haft sämre uppslutning än tidigare år. Julfesten har traditionsenligt hållits. Den 1 januari 2014 höjdes årsavgifterna med 5% för kommande kostnader (byte av yttertrappor, beläggning mm).

Lund mars 2014

Styrelsen