

# Mäklarinformation för Robbans grannar

## Ekonomi

### Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Eva Melander

Redovisningsekonom

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Box 226, 851 04 Sundsvall

Telefon: 060-600 80 70

E-post: eva.melander@sbc.se

Kundtjänst 0771-722 722

E-post: kundtjanst@sbc.se

www.sbc.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Enligt underhållsplan

**Plan på amortering av föreningens lån:** Nej

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja

**Pantsättningsavgift:** Ja

**Kontaktperson i föreningen:** Agneta Ljung

**Telefon till ovanstående:** Robbansgrannar@gmail.com

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1940

**Antal lägenheter:** 38

**Ombyggnadsår:** 1997

**Antal hyresgäster:** Uppgift saknas

**Postadress:** Änggatan 4a

**Fastigheten förvärvades:** 2005

**Antal lokaler:** Uppgift saknas

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Den som bor i lägenheten måste äga minst 10 %.

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, Ingen avgiftshöjning är planerad

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Comhem, hastighet 250/50, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
bytta / renoverade 1995-1996. Avloppsstammar spolades 2006 och 2020.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
bytta / renoverade 1995-1996. Avloppsstammar spolades 2006 och 2020.

**Elstigarna är bytta:** Nej  
elstammar kommer att bytas 2021

**Fasaden är renoverad:** Ja  
1995-1996

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Ja  
råvinden finns kvar, det finns i nuläget inga planer på exploatering

**Taket är renoverat:** Ja  
2012-2013

**Fönstren är renoverade:** Ja  
1995-1996

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
trapphuset målades om 2019

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*