

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Robbans grannar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2053.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i LUND.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Agneta Knutsdotter Ljungh	Ordförande
Nils Bjerkås	Ledamot
Annie Dahl	Ledamot
Henrik Jonsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Erik Mauritzson	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

Valberedning

Tove Lindström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GYLLEHOLM 1	2005-07-01	LUND
GYLLEHOLM 2	2005-07-01	LUND

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

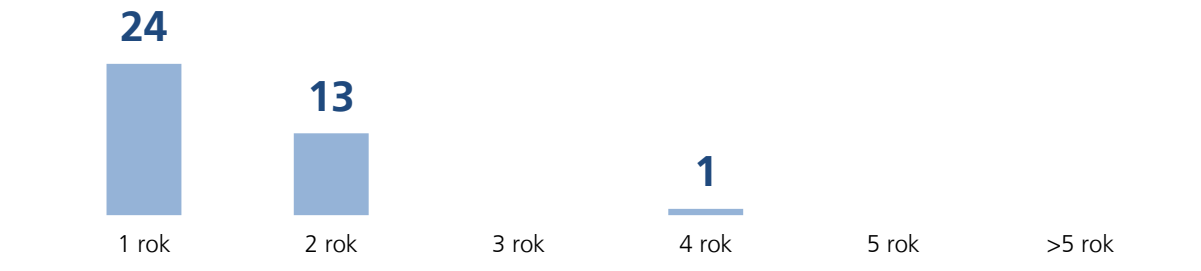
Fastigheterna bebyggdes 1940 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1940.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 558 m², varav 1 538 m² utgör boyta och 20 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades feb 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av belysning till LED i källare	2021	Vid byte av elledningar passade vi på att även byta ut armaturer och lampor till modernare energisnålare sort.
Byte av termostater till radiatorer	2021	Befintliga är eftersatta skall enligt underhållsplan bytas
Byte av ingående el.	2021	Elledningar och elcentraler kommer bytas ut inom de närmaste åren. Orsaken är att det mesta är i original sedan 1940 och att säkerheten måste beaktas.
Byte av torkskåp och torktumlare	2021	Torkskåp i 6a fungerade dåligt och torktumlare i 6a gick sönder. Båda utbytta till modernare energieffektivare modeller.
Byte av torkskåp och torktumlare	2021	Torkskåp i 6a fungerade dåligt och torktumlare i 6a gick sönder. Båda utbytta till modernare energieffektivare modeller.
Byte av belysning till LED i källare	2021	Vid byte av elledningar passade vi på att även byta ut armaturer och lampor till modernare energisnålare sort.
Byte av Torktumlare	2020	Torktumlare i tvättstuga 4a
Spolning avloppsstammar	2020	Inkl. fräsning av bottenplatta
Brandskyddsutrustning uppdaterad	2020	Brandsläckare och brandvarnare installerade.
Dag- och spillvattenledningar spolade	2020	inga stopp i dessa trots påpekande från Sustend.
Renovering av trappuppgångar	2019	Framförallt spackling och målning
Renovering av fjärrvärmeväxlare	2019	Fjärrvärmeväxlaren läckte och behövde akut åtgärdas. Valde att byta ut plattorna i den befintliga växlaren till en bråkdel av kostnaden för en ny. Skall hålla i 25 år. Var i kontakt med Kraftringen ang. utbyte, men de rekommenderade oss att renovera istället.
Reparation av tak/vind	2018	Åtgärdat fuktskada på vinden samt korrigerat plåtarbete utvändigt för att undvika att fukt tar sig in vid snöbelagt tak.
Byte av en tvättmaskin	2018	Byte av en trasig tvättmaskin i 6B
Införande av utomhusbelysning	2018	Utomhusbelysning införd på gården, längs med gången på baksidan av huset samt vid föreningens parkeringsplatser.
Asfaltering parkering	2017	Ny asfaltsbeläggning på föreningens parkeringsplatser
Införande av portkodslås	2016	Samtliga 5 portar har fått portkodslås och digitala nyckelkort har delats ut till postombud, tidningsbud, fastighetsskötare m fl
Reparation av tak	2012 - 2013	Gjort vid infästning av snörasskydd och tätat läckage samt klätt in skorstenarna med plåt
Byte av tvättmaskiner	2009	Bytt ut samtliga 4 tvättmaskiner på grund av att de var utslitna
Reparation av balkonger	2008	Blästring och rostskydd av bärande balkar. Behandling av yta med fuktspärr för att skydda mot framtida rost.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte elledningar vind 6B	2022	Elledningar på vinden över 6B/C är gamla och bör bytas.
Målning av sockel och källardörrar	2022	Sockeln behöver målas och eventuellt lagas. Källardörrar behöver målas.
Målning källare	2026	Målning av väggar och tak. Golv målas eller dammbinds.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
Kabel TV (samt bredband och telefoni som tecknas separat av lägenhetshavarna)	Com Hem / Tele2
Städning och trädgårdsskötsel	Lawe's fastighetservice

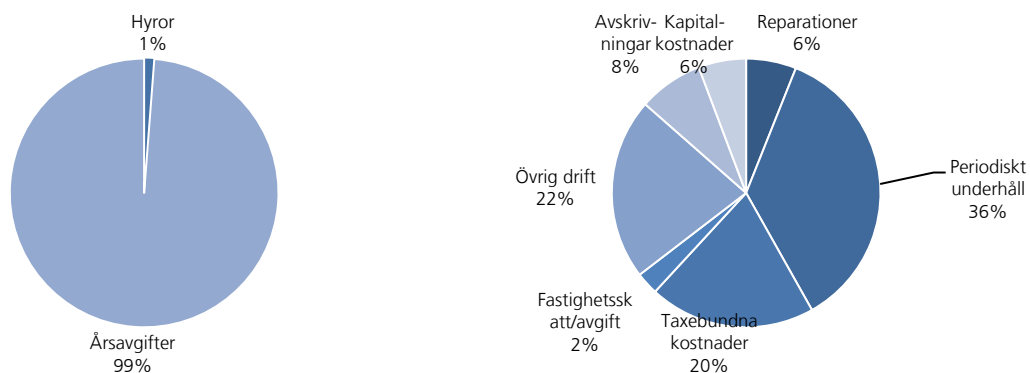
Föreningens ekonomi

Budget är kopplad till långsiktig underhållsplan.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 654 543	2 573 002
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 366 236	1 319 742
Finansiella intäkter	120	25
Minskning kortfristiga fordringar	0	61 391
Ökning av kortfristiga skulder	59 617	2 037
	1 425 973	1 383 195
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 783 914	1 186 374
Finansiella kostnader	118 862	115 279
Ökning av kortfristiga fordringar	58 475	0
	1 961 251	1 301 653
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 119 266	2 654 543
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-535 278	81 542

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se info under rubriken teknisk status.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st

Överlåtelser under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 77

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	873	843	839	843
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 434	6 434	6 434	6 434
Elkostnad/m ² totalyta	32	32	33	27
Värmekostnad/m ² totalyta	158	148	151	156
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	44	41	41
Kapitalkostnader/m ² totalyta	76	74	76	73
Soliditet (%)	60	61	61	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-696	-142	-80	92
Nettoomsättning (tkr)	1 358	1 318	1 316	1 311

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 538 m² bostäder och 20 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 000 000	0	0	15 000 000
Upplåtelseavgifter	6 418	0	0	6 418
Fond för yttre underhåll	1 956 465	216 000	-37 525	1 777 990
S:a bundet eget kapital	16 962 883	216 000	-37 525	16 784 408
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 136 014	-216 000	-104 149	-815 865
Årets resultat	-696 208	-696 208	141 674	-141 674
S:a ansamlad förlust	-1 832 222	-912 208	37 525	-957 539
S:a eget kapital	15 130 661	-696 208	0	15 826 869

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-696 208
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-920 014
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-216 000
summa balanserat resultat	-1 832 222

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

739 167
-1 093 055

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 358 252	1 318 307
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 984	1 435
Summa rörelseintäkter		1 366 236	1 319 742
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 627 099	-979 144
Övriga externa kostnader	Not 5	-111 964	-145 070
Personalkostnader	Not 6	-44 851	-62 160
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-159 788	-159 788
Summa rörelsekostnader		-1 943 702	-1 346 162
RÖRELSERESULTAT		-577 466	-26 420
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 862	-115 279
Summa finansiella poster		-118 742	-115 254
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-696 208	-141 674
ÅRETS RESULTAT		-696 208	-141 674

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	23 085 321	23 238 109
Inventarier	Not 9	8 750	15 750
Summa materiella anläggningstillgångar		23 094 071	23 253 859
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 094 071	23 253 859
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		200	-59 415
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	848 932	1 430 292
Summa kortfristiga fordringar		849 132	1 370 877
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 346 808	1 301 866
Summa kassa och bank		1 346 808	1 301 866
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 195 940	2 672 742
SUMMA TILLGÅNGAR		25 290 011	25 926 602

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 006 418	15 006 418
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 956 465	1 777 990
Summa bundet eget kapital		16 962 883	16 784 408
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 136 014	-815 865
Årets resultat		-696 208	-141 674
Summa ansamlad förlust		-1 832 222	-957 539
SUMMA EGET KAPITAL		15 130 661	15 826 869
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 700 055	9 895 430
Summa långfristiga skulder		7 700 055	9 895 430
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 195 375	0
Leverantörsskulder		82 771	78 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	181 149	125 752
Summa kortfristiga skulder		2 459 295	204 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 290 011	25 926 602

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 341 907	1 296 307
Hyror parkering	16 448	22 102
Öresutjämning	-103	-103
	1 358 252	1 318 307

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	0	1 435
Övriga intäkter	7 984	0
	7 984	1 435

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	114 885	114 840
	Fastighetsskötsel beställning	10 733	13 960
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	14 899
	Snöröjning/sandning	43 546	456
	Serviceavtal	0	5 619
	Brandskydd	6 765	41 791
		175 929	191 565
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	10 000
	Tvättstuga	4 334	34 088
	Lås	1 507	0
	VVS	2 049	40 825
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 854
	Ventilation	0	4 000
	Tak	52 994	0
	Skador/klotter/skadegörelse	63 112	82 649
		123 996	176 416
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	58 375	0
	VVS	191 400	37 525
	Elinstallationer	489 392	0
		739 167	37 525
	Taxebundna kostnader		
	El	49 168	50 431
	Värme	245 728	231 252
	Vatten	54 633	68 890
	Sophämtning/renhållning	63 714	61 800
		413 243	412 373
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	20 068	19 323
	Kabel-TV	98 894	87 280
		118 962	106 603
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	55 802	54 662
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 627 099	979 144
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	1 875	2 200
	Inkassering avgift/hyra	1 997	1 800
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 625	16 875
	Föreningskostnader	614	438
	Styrelseomkostnader	0	335
	Förvaltningsarvode	70 912	69 452
	Administration	3 521	7 351
	Korttidsinventarier	0	200
	Konsultarvode	11 300	40 588
	Tidningar facklitteratur	689	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 430	5 380
		111 964	145 070

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	47 420	47 300
	Sociala kostnader	-2 569	14 860
		44 851	62 160
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	152 788	152 788
	Inventarier	7 000	7 000
		159 788	159 788
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 683 025	24 683 025
	Utgående anskaffningsvärde	24 683 025	24 683 025
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 444 916	-1 292 128
	Årets avskrivningar enligt plan	-152 788	-152 788
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 597 704	-1 444 916
	Planenligt restvärde vid årets slut	23 085 321	23 238 109
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 404 233	9 404 233
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 636 000	11 636 000
	Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
		22 236 000	22 236 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 200 000	22 200 000
	Lokaler	36 000	36 000
		22 236 000	22 236 000

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 000	35 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	35 000	35 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-19 250	-12 250
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 000	-7 000
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-26 250	-19 250
	Redovisat restvärde vid årets slut	8 750	15 750

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	40 129	40 129
	Skattefordran	36 345	37 485
	Klientmedel hos SBC	396 382	1 352 678
	Räntekonto hos SBC	376 076	0
		848 932	1 430 292

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 777 990	1 503 990
	Reservering enligt stadgar	216 000	504 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-37 525	-230 000
	Vid årets slut	1 956 465	1 777 990

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2021-12-31	2020-12-31	Villkors- ändringsdag	
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	SEB	1,070 %	2 761 055	2 761 055	2024-10-28
	SEB	1,040 %	2 664 000	2 664 000	2023-06-28
	SEB	0,970 %	2 275 000	2 275 000	2024-06-28
	SEB	1,550 %	2 195 375	2 195 375	2022-10-28
	Summa skulder till kreditinstitut		9 895 430	9 895 430	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 195 375	0	
			7 700 055	9 895 430	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 895 430 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	47 600	47 300
	Sociala avgifter	0	14 862
	Ränta	8 765	3 247
	Avgifter och hyror	124 784	60 343
		181 149	125 752

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Se kommande underhåll under rubriken "Teknisk status"

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

LUND den / 2022

Agneta Knutsdotter Ljungh
Ordförande

Nils Bjerås
Ledamot

Annie Dahl
Ledamot

Henrik Jonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8883-2022-05-06.pdf

Unikt dokument-id:

9b2627cf-667f-48bd-828a-5e8b61548341

Dokumentets fingeravtryck:

e916ca08c886d38eda438fd085ef56124121b5f9b96c98bb7eb245b8fa6e77aeff2f645b09201aef66b26
b607f8ea413321edd91122b9b5ab520d7d000f84c3

Undertecknare

 <p>Nils Petter Bjerås Robbans grannar (8883)</p> <p>E-post: nils.bjerkas@gmail.com Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.235.83 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NILS BJERKÅS (19790225****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 11:51:31 UTC</p> 
 <p>Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh Robbans grannar (8883)</p> <p>E-post: agge_se@yahoo.se Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.254.131.181 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: AGNETA LJUNGH (19550129****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 12:00:29 UTC</p> 
 <p>Annie Dahl Robbans grannar (8883)</p> <p>E-post: annieelsadahl@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.233.244.136 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNIE DAHL (19960410****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 19:29:13 UTC</p> 
 <p>Henrik Jonsson Robbans grannar (8883)</p> <p>E-post: hhejonsson@hotmail.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.234.62 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HENRIK JONSSON (19770328****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 23:28:21 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Erik Mauritzson

Robbans grannar (8883)

E-post: erik.mauritzson@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.188.83

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ERIK
MAURITZSON (19820716****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-05 17:07:40 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-05 17:07:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-05 17:07:40 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:07:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:07:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:06:26 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.24.130.243 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 23:28:24 UTC

Dokumentet skickades till Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: ()

2022-06-03 23:28:21 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Jonsson (hhejonsson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.234.62 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 23:28:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Jonsson (hhejonsson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.234.62 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 23:27:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Jonsson (hhejonsson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.234.62 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 23:26:39 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Jonsson (hhejonsson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.234.62 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 19:29:13 UTC

Dokumentet signerades av Annie Dahl (annieelsadahl@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.136 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-03 19:29:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annie Dahl (annieelsadahl@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.136 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-03 19:28:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Annie Dahl (annieelsadahl@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.136 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2022-06-03 19:28:41 UTC Dokumentet öppnades av Annie Dahl (annieelsadahl@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.136 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-03 12:00:29 UTC Dokumentet signerades av Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh (agge_se@yahoo.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.131.181 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 12:00:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh (agge_se@yahoo.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.131.181 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:59:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh (agge_se@yahoo.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.131.181 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:59:05 UTC Dokumentet öppnades av Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh (agge_se@yahoo.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.131.181 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:51:31 UTC Dokumentet signerades av Nils Petter Bjerås (nils.bjerkas@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.235.83 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:51:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Petter Bjerås (nils.bjerkas@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.235.83 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:50:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Nils Petter Bjerås (nils.bjerkas@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.235.83 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:50:06 UTC Dokumentet öppnades av Nils Petter Bjerås (nils.bjerkas@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.235.83 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-03 11:49:27 UTC Dokumentet skickades till Annie Dahl (annieelsadahl@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-03 11:49:26 UTC Dokumentet skickades till Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh (agge_se@yahoo.se)
Enhet: ()

2022-06-03 11:49:24 UTC Dokumentet skickades till Henrik Jonsson (hhejonsson@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-03 11:49:22 UTC Dokumentet skickades till Nils Petter Bjerås (nils.bjerkas@gmail.com)
Enhet: ()



2022-06-03 11:49:20 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-03 11:49:08 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.