

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Robbans grannar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2020.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bengt Robert Almhov	Ledamot
Nils Petter Bjerkås	Ledamot
Anders Christian Jangegård	Ledamot
Henrik Hans-Erik Jonsson	Ledamot
Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh	Ledamot

Carl Birger Mikaelsson	Suppleant
Mona Lisa Sellersjö	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nils Petter Bjerkås, Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh och Mona Lisa Sellersjö.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Thomas Anvelid

Ordinarie Extern

Ernst & Young

Valberedning

Mona Lisa Sellersjö

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GYLLEHOLM 1	2005-07-01	LUND
GYLLEHOLM 2	2005-07-01	LUND

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

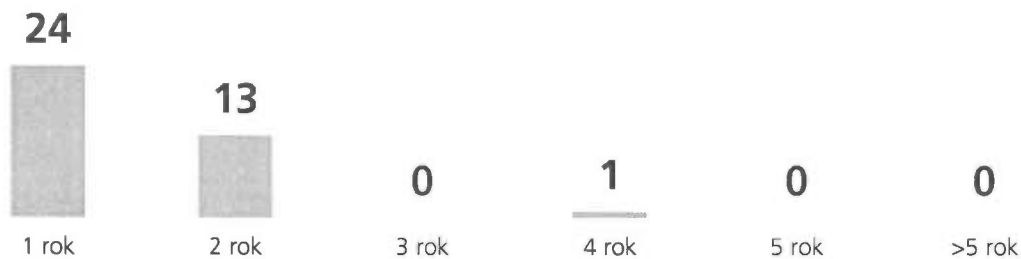
Fastigheterna bebyggdes 1940 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1940.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 558 m², varav 1 538 m² utgör lägenhetsyta och 20 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation av tak	2012 - 2013	Gjort vid infästning av snörasskydd och tätat läckage samt klätt in skorstenarna med plåt
Byte av tvättmaskiner	2009	Bytt ut samtliga 4 tvättmaskiner på grund av att de var utslitna
Reparation av balkonger	2008	Blästring och rostskydd av bärande balkar. Behandling av yta med fuktspärr för att skydda mot framtida rost.

5

BT

Förvaltning

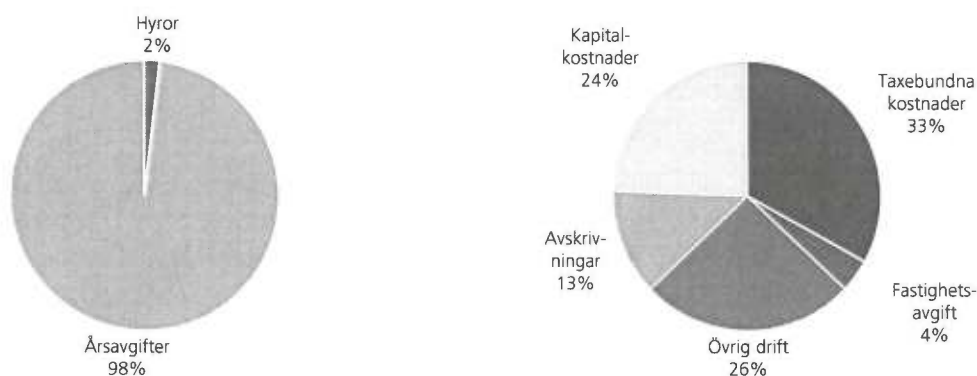
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel TV (samt bredband och telefoni som tecknas separat av lägenhetshavarna)	Com Hem
Städning och trädgårdsskötsel	Lawe's fastighetsservice

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 576 513	1 354 930
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 320 935	1 321 135
Finansiella intäkter	4 625	11 583
Minskning kortfristiga fordringar	0	25 053
	1 325 560	1 357 771
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	756 594	758 543
Finansiella kostnader	293 532	330 686
Ökning av kortfristiga fordringar	1 464	0
Minskning av kortfristiga skulder	14 056	46 960
	1 065 645	1 136 188
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 836 428	1 576 513
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	259 915	221 583

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

8

PA

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st

Överlåtelse under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68 st

Tillkommande medlemmar: 14 st

Avgående medlemmar: 16 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 66 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	843	843	826	810
Hyror/m ² hyresrättsyta	260	347	347	394
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 434	6 434	6 434	6 452
Elkostnad/m ² totalyta	28	25	29	32
Värmekostnad/m ² totalyta	159	134	163	169
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	30	33	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	188	212	214	202
Soliditet (%)	61	61	61	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	123	91	-70	127
Nettoomsättning (tkr)	1 321	1 321	1 297	1 277

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 538 m² bostäder och 20 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	122 647
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	463 636
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-193 000
summa balanserat resultat	393 283

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	393 283
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 320 935	1 321 135
Summa rörelseintäkter		1 320 935	1 321 135
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-627 171	-646 145
Övriga externa kostnader	Not 3	-89 997	-73 530
Personalkostnader	Not 4	-39 426	-38 868
Avskrivningar	Not 5	-152 788	-152 788
Summa rörelsekostnader		-909 381	-911 331
RÖRELSERESULTAT		411 554	409 804
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 625	11 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 532	-330 686
Summa finansiella poster		-288 907	-319 103
ÅRETS RESULTAT		122 647	90 702

8

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 6	24 002 049	24 154 837
Summa materiella anläggningstillgångar	24 002 049	24 154 837	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	24 002 049	24 154 837	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		5 463	5 479
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 7	864 270	659 370
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 8	1 904	0
Summa kortfristiga fordringar	871 637	664 849	
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 056 807	1 002 215
Summa kassa och bank	1 056 807	1 002 215	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 928 444	1 667 065	
SUMMA TILLGÅNGAR	25 930 493	25 821 902	

S

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 006 418	15 006 418
Fond för yttre underhåll	Not 10	420 990	227 990
Summa bundet eget kapital		15 427 408	15 234 408
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 636	372 934
Årets resultat		122 647	90 702
Summa fritt eget kapital		393 283	463 636
SUMMA EGET KAPITAL		15 820 691	15 698 044
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	9 895 430	9 895 430
Summa långfristiga skulder		9 895 430	9 895 430
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		66 863	62 355
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	147 509	166 073
Summa kortfristiga skulder		214 372	228 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 930 493	25 821 902
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	14 100 000	14 100 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

8

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 296 307	1 296 307
	Hyror lokaler	5 198	6 939
	Hyror parkering	19 532	17 990
	Öresutjämning	-102	-101
		1 320 935	1 321 135

8

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	96 963	85 301
	Fastighetsskötsel beställning	12 433	10 275
	Snöröjning/sandning	2 587	2 971
	Gård	0	432
	Serviceavtal	0	1 250
	Förbrukningsmateriel	1 189	2 197
		113 171	102 426
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	2 360
	Lås	1 178	5 226
	VVS	0	22 403
	Ventilation	1 905	0
	Elinstallationer	0	1 109
	Mark/gård/utemiljö	0	1 600
		3 083	32 698
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	0	27 440
		0	27 440
	Taxebundna kostnader		
	El	43 195	38 765
	Värme	247 763	208 778
	Vatten	50 609	46 737
	Sophämtning/renhållning	55 680	50 456
		397 247	344 736
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	16 440	31 075
	Kabel-TV	49 556	61 084
		65 996	92 159
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	47 674	46 686
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	627 171	646 145

Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Revisionsarvode extern revisor	14 063	350
	Föreningskostnader	1 300	800
	Förvaltningsarvode	59 722	58 232
	Förvaltningsarvodena övriga	3 688	0
	Administration	3 811	4 008
	Konsultarvode	2 343	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 070	10 140
		89 997	73 530

8

DB

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 000	30 000
	Sociala kostnader	9 426	8 868
		39 426	38 868

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	152 788	152 788
		152 788	152 788

Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 683 025	24 683 025
	Utgående anskaffningsvärde	24 683 025	24 683 025
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-528 188	-375 400
	Årets avskrivningar enligt plan	-152 788	-152 788
	Utgående avskrivning enligt plan	-680 976	-528 188
	Planenligt restvärde vid årets slut	24 002 049	24 154 837
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 404 233	9 404 233
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 444 000	10 444 000
	Taxeringsvärde mark	6 918 000	6 918 000
		17 362 000	17 362 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	17 318 000	17 318 000
	Lokaler	44 000	44 000
		17 362 000	17 362 000

Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	40 176	39 612
	Skattefordran	44 473	45 461
	Klientmedel hos SBC	779 621	574 297
		864 270	659 370

S

07

Not 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 904	0
	1 904	0

Not 9 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 000 000	0	0	15 000 000
Upplåtelseavgifter	6 418	0	0	6 418
Fond för yttre underhåll	420 990	193 000	0	227 990
S:a bundet eget kapital	15 427 408	193 000	0	15 234 408
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	270 636	-193 000	90 702	372 934
Årets resultat	122 647	122 647	-90 702	90 702
S:a fritt eget kapital	393 283	-70 353	0	463 636
S:a eget kapital	15 820 691	122 647	0	15 698 044

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	227 990	273 417
Reservering enligt stadgar	193 000	193 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-238 427
Vid årets slut	420 990	227 990

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	3,350 %	2 664 000	2 664 000	2017-06-28
SEB	2,320 %	2 195 375	2 195 375	2018-06-28
SEB	1,070 %	2 275 000	2 275 000	2017-06-28
SEB	3,650 %	2 761 055	2 761 055	2017-06-28
Summa skulder till kreditinstitut		9 895 430	9 895 430	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		9 895 430	9 895 430	


Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 895 430 kr.

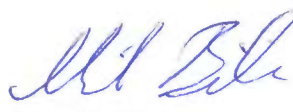
8

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	30 000	30 000
	Sociala avgifter	9 426	9 426
	Ränta	8 161	10 633
	Avgifter och hyror	99 922	116 014
		147 509	166 073

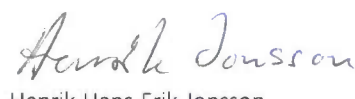
Styrelsens underskrifter

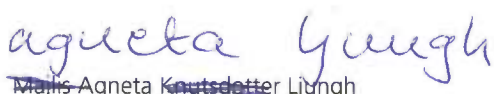
LUND den 7/6 2016


Bengt Robert Almhov
Ledamot



Nils Petter Bjerkås
Ledamot


Anders Christian Jangegård
Ledamot


Henrik Hans-Erik Jonsson
Ledamot


Majlis Agneta Knutsdotter Ljungh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2016


Thomas Anvelid
Extern revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Robbans grannar, org.nr 769611-6891

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Robbans grannar för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Robbans grannar för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 22/6 2016

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

PM efter avslutad revision

Brf Robbans Grannar

Räkenskapsår	2015-01-01 – 2015-12-31
Till	Styrelsen
Från	Thomas Anvelid

1. Allmänt

Som ett led i revisionen har våra noteringar från årets granskning sammanställts. För att säkerställa att informationen når alla berörda befattningshavare i organisationen rapporterar vi skriftligt även en del iakttagelser som är av sådan karaktär att de skulle kunna ha avhandlats enbart muntligt.

Vi har genomfört vår granskning av verksamhetsåret 2015-01-01 – 2015-12-31. Det är föreningens styrelse som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Vår granskning har skett i enlighet med god revisions sed och täcker således endast områden och aspekter väsentliga för revisionen och är inte av sådan omfattning att den täcker in alla eventuella svagheter i rutiner och intern kontroll.

Förvaltningsrevisionen har inriktats på att granska styrelsebeslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Granskningen skall ge underlag för att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen och om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningslagen, årsredovisningslagen samt föreningens stadgar.

Vår räkenskapsrevision har fokuserat på granskning av resultaträkningen (årsavgifter, driftkostnader, avskrivningar, räntekostnader mm) genom analytiska granskningsmetoder samt värdering och redovisning av väsentliga balansposter (främst byggnader och mark, eget kapital och långfristiga skulder).

2. Punkter som uppkommit vid årets granskning

- **Underhållsfond**

Vi har noterat att det i stadgarna står att minst 0,3 % av taxeringsvärdet ska sättas av till underhållsfond. Avsättning till yttre fond bör ske baserat på det underhåll som krävs enligt föreningens underhållsplan. Många föreningar har dock, i sina stadgar, inskrivna en minimiavsättning som skall göras varje år. Denna avsättning är ofta kopplad till taxeringsvärdet, vilket inte speglar det verkliga behovet. Vi

föreslår att föreningen ser över sina stadgar och förslagsvis gör avsättning till yttre fond enligt underhållsplanen.

- **Val av ordförande i styrelsen**


Vi har även noterat att styrelsen under året har valt att tillsvidare inte utse en styrelseordförande. Vi uppmanar styrelsen att utse en ordförande, då det enligt 6 kapitalet 8§ Föreningslagen, åligger styrelsen att göra detta.

Efter genomförd granskning har vi inga ytterligare anmärkningar.

Vid frågor eller eventuella oklarheter kontakta gärna mig.

Malmö den 22/6 2016

Med vänlig hälsningar,



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor