

ÅRSREDOVISNING 2017

Bf Högevall UPA

Org nr 745000-0711



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bf Högevall UPA (745000-0711) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31, föreningens 91:a verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen har till ändamål att i Bostadsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsföreningens byggnader uppfördes år 1929 på fastigheten Repslagaren 18 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Tullgatan 3 A-C, i Lund.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma 2017-05-22

Andreas Hansen	ordförande	Vald på två år (2016-05-29)
Amanda Lonntorp	styrelseledamot	Vald på ett år
Jan Nählinder	styrelseledamot	Vald på ett år
Erik Dalfelt	styrelsesuppleant	Vald på ett år
Amanda Heintze	styrelsesuppleant	Vald på ett år

Revisorer

MAZARS SET revisionsbyrå AB

My Janghed Askler Huvudansvarig revisor

Helene Sjöström Revisorssuppleant

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening av Andreas Hansen och Jan Nählinder.

Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-22 vari tio röstberättigade medlemmar var representerade. Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden utöver ordinarie föreningsstämma.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Affärsverken	Elavtal (elkraft)
Bredbandsbolaget	Bredband och IP-telefoni
Kraftringen	Elavtal (nät) och fjärrvärme
Comhem	Kabel-TV
Garantistäd	Trappstädning
Handelsbanken	Fastighetslån och finansiella tjänster
HSB Skåne	Administrativ och teknisk förvaltning
Lunds renhållningsverk	Renhållning
MAZARS SET Revisionsbyrå	Revision
VA SYD	Vatten
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Uppgradering av föreningens lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar påbörjades i december 2016 och slutfördes i mars 2017. För att finansiera inköpet av säkerhetsdörrar har föreningen i januari 2017 utökat lånen med 800.000 SEK.

Föreningen har under året erhållit bygglov och ingått avtal för att konvertera 6 trapphusbalkonger till franska balkonger samt bygga 15 lägenhetsbalkonger. Kostnaden för konvertering av trapphusbalkonger är beräknad till ca 400.000 SEK varav 100.000-200.000 kommer att finansieras med utökade lån. Medlemmarna i 15 av föreningens lägenheter har skriftligen förbundit sig att genomföra och på egen hand finansiera byggnation av lägenhetsbalkong. Projektet förväntas vara avslutat under sommaren 2018.

Årets underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Inköp av nya maskiner från Miele till tvättstugan där föreningen införskaffat två tvättmaskiner, två torktumlare med värmepump samt en mangel. Äldsta maskinen i tvättstugan är införskaffad under 2015 och samtliga maskiner beräknas serva föreningen under kommande 10-15 år,
Installation av vacuumavgasare i värmecentralen för att minska mängden luft i systemet,
Genomgång av dagvattensystem utan anmärkning,
Inköp av nya cykelställ till innergården,
Uppgradering från traditionella lampor i trapphusbelysningen till LED.

Framtida underhåll

Under en treårsperiod bedömer styrelsen att följande kommer att genomföras:

Byte av radiatortermostater i medlemmarnas lägenheter för jämnare värme och energieffektivitet,
Byte av eller renovering av trapphusportar samt porttelefoner,
Utvändig uppgradering från traditionella lampor till LED,
Mindre uppfräschning av trapphus.
Styrelsen bedömer att ovanstående underhåll ryms inom nuvarande avgiftsnivå.

Avgifter och hyror

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter från och med 2018-01-01. Föreningens årsavgifter har varit oförändrade sedan 2012-01-01.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	56
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	15
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	52

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 6 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 9 bostadsrätter). Flertalet överlåtelser avser förändringar i befintligt ägande. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	914	914	914	914
Resultat efter finansiella poster, tkr	26	34	137	122
Eget kapital, tkr	716	690	657	519
Taxeringsvärde, tkr	22 000	22 000	17 600	17 600
-varav byggnad, tkr	10 800	10 800	9 800	9 800
Soliditet	17%	20%	19%	16%
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	15%	12%	15%	15%

Förändring i eget kapital

	Reserv- fond	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 476	84 759	86 051	429 012	48 341	33 546	690 185
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:							
Balanseras i ny räkning					33 546	-33 546	0
Årets resultat						26 292	26 292
Belopp vid årets utgång	8 476	84 759	86 051	429 012	81 887	26 292	716 476

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	81 887
Årets resultat	26 292
Summa till stämmans förfogande	108 179

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	108 179
-------------------------	---------

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	913 932	913 932
Övriga rörelseintäkter	2	30 208	24 233
Summa rörelseintäkter		944 140	938 165
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-699 182	-745 368
Övriga externa kostnader	4	-20 473	-24 978
Personalkostnader	5	-22 341	-22 157
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-124 565	-67 704
Summa rörelsekostnader		-866 562	-860 206
Rörelseresultat		77 578	77 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 286	-44 611
Summa finansiella poster		-51 286	-44 413
Resultat efter finansiella poster		26 292	33 546
Årets resultat		26 292	33 546

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 581 610	2 696 911
Inventarier, verktyg och installationer	7	114 003	21 004
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	8	0	409 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 695 612	3 127 115
Summa anläggningstillgångar		3 695 612	3 127 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 582	4 658
Aktuell skattefordran		1 473	2 601
Övriga fordringar	9	29 746	29 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 895	16 446
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 696	53 438
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	70	70
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		70	70
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	484 924	284 161
<i>Summa kassa och bank</i>		484 924	284 161
Summa omsättningstillgångar		544 690	337 670
SUMMA TILLGÅNGAR		4 240 302	3 464 784

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		170 810	170 810
Reservfond		8 476	8 476
Fond för yttre underhåll		429 012	429 012
<i>Summa bundet eget kapital</i>		608 297	608 297
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 887	48 341
Årets resultat		26 292	33 546
<i>Summa fritt eget kapital</i>		108 179	81 887
Summa eget kapital		716 476	690 184
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 297 152	2 583 623
Summa långfristiga skulder		3 297 152	2 583 623
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	56 000	21 529
Leverantörsskulder		91 171	89 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	79 503	79 731
Summa kortfristiga skulder		226 674	190 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 240 302	3 464 784

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	0,8% - 6,7%
Inventarier	20,0%

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgifter bostäder	913 932	913 932
Summa nettoomsättning	913 932	913 932
2 Övriga rörelseintäkter	2017	2016
Övriga medlemsavgifter	21 676	24 233
Vidarefakturering självrisk försäkringsärende	8 532	0
Summa övriga rörelseintäkter	30 208	24 233
3 Driftskostnader	2017	2016
Löpande underhåll	95 217	148 131
Lokalvård, städning	28 452	27 816
Snöröjning	1 344	0
El	100 891	96 726
Uppvärmning	198 603	198 540
Vatten, avlopp	33 031	31 017
Renhållning, sophämtning	43 633	43 271
Kabel-TV, internet	67 805	74 063
Fastighetsförsäkringspremier	11 685	11 615
Fastighetsskatt	31 560	30 432
Förvaltningsavtal	86 961	83 757
Summa drift	699 182	745 368

4 Övriga externa kostnader	2017	2016
Kontorsmaterial, tele, porto	1 241	964
Externt revisionsarvode	15 210	17 878
Övriga förvaltningskostnader	4 022	6 136
Summa övriga externa kostnader	20 473	24 978

5 Personalkostnader	2017	2016
Arvode styrelsen	17 000	17 000
Sociala avgifter	5 341	5 157
Summa personalkostnader	22 341	22 157

6 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
----------------------	------------	------------

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2048

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	4 220 315	4 138 461
Inköp	568 063	81 854
Omklassificering från pågående nyanläggningar	409 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 578	4 220 315

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 523 404	-1 462 701
Årets avskrivningar	-92 564	-60 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 615 968	-1 523 404

Redovisat värde

3 581 610	2 696 911
------------------	------------------

Taxeringsvärde

2017-12-31	2016-12-31
10 800 000	10 800 000
11 200 000	11 200 000
22 000 000	22 000 000

Fastighetsbeteckning: Repslagaren 18

Byggnads- och värdeår: 1929

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 16.

7 Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
---	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	90 662	90 662
Utrangering/försålda	-55 656	0
Årets anskaffning	125 000	0
Utgående anskaffningsvärde	160 006	90 662

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-69 659	-62 657
Utrangering/försålda	55 656	0
Årets avskrivning	-32 001	-7 001
Ackumulerad avskrivning enligt plan	-46 004	-69 659

Planenligt restvärde

114 003	21 004
----------------	---------------

Posten årets anskaffning avser tvättmaskiner 2017

8 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2017-12-31	2016-12-31
Belopp vid årets början	409 200	17 900
Pågående arbeten fastigheter	0	391 300
Omklassificeringar	-409 200	0
Utgående redovisat värde	0	409 200

9 Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	29 746	29 733
Summa övriga fordringar	29 746	29 733

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald va	2 852	3 087
Förutbetald kabel-tv	6 243	6 146
Förutbetald internet	10 800	7 200
Övriga interimfordringar	0	13
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 895	16 446

11 Övriga kortfristiga placeringar	2017-12-31	2016-12-31
Placeringskto Handelsbanken	11	11
Placerkto Skandiabanken	59	59
Summa övriga kortfristiga placeringar	70	70

12 Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
Handkassa	0	248
Transaktionskonto bank	484 924	283 914
Summa kassa och bank	484 924	284 161

13 Förändring i eget kapital
Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen. Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

14 Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31			
Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek 108972	1,45%	2019-09-01	30 000	1 437 652	1 467 652
Stadshypotek 113683	1,45%	2019-09-30	10 000	1 127 500	1 137 500
Stadshypotek 128036	1,45%	2019-12-30	12 000	788 000	0
			52 000	3 353 152	2 605 152
Nästa års amortering beräknas uppgå till				56 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				3 297 152	2 583 623
Genomsnittsränta vid årets utgång	1,45%				
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				224 000	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				3 073 152	

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda månavgifter/hyror	63 920	68 017
Upplupna räntekostnader	3 583	1 714
Beräknat arvode för revision	12 000	10 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 503	79 731

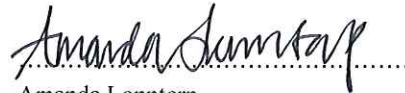
16 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning		
Uttagna pantbrev i fastighet	3 561 000	3 561 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	3 561 000	3 561 000

Lund 2018-05-27


.....
ort och datum



.....
Andreas Hansen

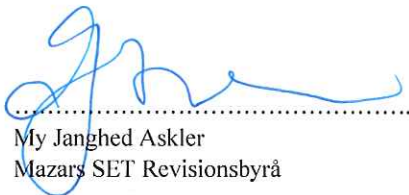


.....
Amanda Lonntorp



.....
Jan Nählinder

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2018-05-27



.....
My Janghed Askler
Mazars SET Revisionsbyrå

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf Högevall UPA

Org. nr 745000-0711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Högevall UPA för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierar under revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Högevall UPA för år 2017.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust jag jag granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Malmö, 2018-05-27

My Janghed Askler
Auktoriserad revisor