



ÅRSREDOVISNING 2016

Bf Högevall UPA

Org nr 745000-0711



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bf Högevall UPA (745000-0711) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31, föreningens 90:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen har till ändamål att i bostadsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsföreningens byggnad uppfördes år 1926 på fastigheten Repslagaren 18 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Tullgatan 3 A-C, i Lund.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2016

Andreas Hansen	ordförande	Vald på två år
Henrik Larsson Ernefelt	styrelseledamot	Vald på ett år
Jan Nählinder	styrelseledamot	Vald på ett år
Hampus Vitestam	styrelsesuppleant	Vald på ett år
Hermine Tigerschiöld	styrelsesuppleant	Vald på ett år

Revisorer

Mazars SET Revisionsbyrå AB	
My Janghed Askler	Huvudansvarig revisor
Helene Sjöström	Revisorssuppleant

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening av Andreas Hansen och Jan Nählinder.

Antalet medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 24 röstberättigade medlemmar.

Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-29 vari tolv röstberättigade medlemmar var representerade samt tre ej närvarande röstberättigade medlemmar vars röst ombesörjdes via ombud med fullmakt.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden utöver ordinarie föreningsstämma.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Affärsverken	Elavtal (elkraft)
Bredbandsbolaget	Bredband och IP-telefoni
Kraftringen	Elavtal (nät) och fjärrvärme
Comhem	Kabel-TV
Garantistäd	Trappstädning
Handelsbanken	Fastighetslån och finansiella tjänster
HSB Skåne	Administrativ och teknisk förvaltning
Lunds renhållningsverk	Renhållning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)
Mazars SET Revisionsbyrå	Revision
VA SYD	Vatten och avlopp

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Uppgradering av föreningens lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar påbörjades i december 2016 och slutfördes i mars 2017. 400.000 SEK utav totalbeloppet om 800.000 SEK har betalats till leverantören under 2016, återstående 400.000 SEK betalades i mars 2017. För att finansiera införskaffningen av säkerhetsdörrar har föreningen i januari 2017 utökat lånen med 800.000 SEK.

Förändring av amorteringstakten på befintliga lån som därefter beräknas vara fullt amorterade om 60 år från tidigare 170 år.

Omförhandling av avtal gällande bredband, TV och räntevillkor.

Installering av fastighetsboxar för post och mindre paket,

Utförd och godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll),

Utförd och godkänd radonmätning utan anmärkning,

Uppdatering av stadgar enligt stämmobeslut gällande minsta ägarandel om 10%,

Implementering av e-faktura för medlemmar som önskar detta.

12 av föreningens 24 röstberättigade medlemmar har skriftligen förbundit sig att genomföra och på egen hand finansiera balkongbyggnation om bygglov erhålls. Förbehållet om att minst hälften av medlemmarna skulle förbinda sig, som beslutades på årsstämman, är mött och styrelsen arbetar vidare med bygglov och skarp offert. Balkongprojektet förväntas vara avslutat under 2017.

Årets underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Nytt värmesystem för bättre energieffektivitet och jämnare värmenivå i föreningens lägenheter,

Byte av struprör,

Beskärning av träd och uppfräschning av innergård,

Byte av brandvarnare och brandsläckare i gemensamhetsutrymmen,

Injustering av entrédörrar.

Framtida underhåll

Under en treårsperiod bedömer styrelsen att följande kommer att genomföras:

Injustering av värmesystem och radiatorer för bättre energieffektivitet och jämnare värmenivå i föreningens lägenheter,

Ersättning av föreningens befintliga trapphusbalkonger med franska balkonger om bygglov erhålls.

Om bygglov ej erhålls kommer befintliga balkonger renoveras eller bytas ut,

Mindre uppfräschning av trapphus,

Uppförande av cykelställ på föreningens innergård.

Styrelsen bedömer att ovanstående underhåll ryms inom nuvarande avgiftsnivå.

Avgifter och hyror

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter från och med 2017-01-01. Föreningens årsavgifter har varit oförändrade sedan 2012-01-01.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	914	914	914	914
Resultat efter finansiella poster, tkr	34	137	122	27
Eget kapital, tkr	690	657	519	398
Taxeringsvärde, tkr	22 000	17 600	17 600	17 600
-varav byggnad, tkr	10 800	9 800	9 800	9 800
Soliditet	20%	19%	16%	11%
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	12%	15%	15%	17%

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 759	8 476	86 051	465 583	-125 525	137 296	656 639
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:							
Balanseras i ny räkning					137 296	-137 296	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:							
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan				-36 571	36 571		0
Årets resultat						33 546	33 546
Belopp vid årets utgång	84 759	8 476	86 051	429 012	48 341	33 546	690 184

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	11 770
Årets resultat	33 546
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	36 571
Summa till stämmans förfogande	81 887

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	81 887
-------------------------	--------

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	913 932	913 932
Övriga rörelseintäkter	2	24 233	38 023
Summa rörelseintäkter		938 165	951 955
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-745 368	-659 421
Övriga externa kostnader	4	-24 978	-19 268
Personalkostnader	5	-22 157	-21 007
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-67 704	-67 704
Summa rörelsekostnader		-860 206	-767 400
Rörelseresultat		77 959	184 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		198	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 611	-47 507
Summa finansiella poster		-44 413	-47 259
Resultat efter finansiella poster		33 546	137 296
Årets resultat		33 546	137 296

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 696 911	2 675 760
Inventarier, verktyg och installationer	7	21 004	28 005
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	8	409 200	17 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 127 115	2 721 665
Summa anläggningstillgångar		3 127 115	2 721 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 658	0
Aktuell skattefordran		2 601	3 201
Övriga fordringar	9	29 733	29 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	16 446	28 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 438	60 940
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	70	70
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		70	70
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	284 161	655 702
<i>Summa kassa och bank</i>		284 161	655 702
Summa omsättningstillgångar		337 670	716 712
SUMMA TILLGÅNGAR		3 464 784	3 438 377

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		170 810	170 810
Reservfond		8 476	8 476
Fond för yttre underhåll		429 012	465 583
<i>Summa bundet eget kapital</i>		608 297	644 868
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 341	-125 525
Årets resultat		33 546	137 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>		81 887	11 770
Summa eget kapital		690 184	656 639
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 583 623	2 611 309
Summa långfristiga skulder		2 583 623	2 611 309
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	21 529	15 372
Leverantörsskulder		89 717	81 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	79 731	73 646
Summa kortfristiga skulder		190 977	170 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 464 784	3 438 377

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	0,8% - 6,7%
Inventarier	20,0%

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

	2016	2015
1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	913 932	913 932
Summa nettoomsättning	913 932	913 932
2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga medlemsavgifter	24 233	27 248
Vidarefakturering självrisk försäkringsärende	0	10 775
Summa övriga rörelseintäkter	24 233	38 023
3 Driftskostnader		
Löpande underhåll	148 131	55 607
Lokalvård, städning	27 816	27 878
El	96 726	85 856
Uppvärmning	198 540	212 232
Vatten, avlopp	31 017	33 563
Renhållning, sophämtning	43 271	41 250
Kabel-TV, internet	74 063	80 048
Fastighetsförsäkringspremier	11 615	11 477
Fastighetsskatt	30 432	29 832
Förvaltningsavtal	83 757	81 678
Summa drift	745 368	659 421

4 Övriga externa kostnader	2016	2015
Kontorsmaterial, tele, porto	964	210
Externt revisionsarvode	17 878	10 780
Övriga förvaltningskostnader	6 136	8 278
Summa övriga externa kostnader	24 978	19 268

5 Personalkostnader	2016	2015
Arvode styrelsen	17 000	17 000
Sociala avgifter	5 157	4 007
Summa personalkostnader	22 157	21 007

6 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2113		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	4 138 461	4 138 461
Inköp	81 854	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 220 315	4 138 461
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 462 701	-1 401 998
Årets avskrivningar	-60 703	-60 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 404	-1 462 701
Redovisat värde	2 696 911	2 675 760
Taxeringsvärde	2016-12-31	2015-12-31
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	10 800 000	9 800 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	11 200 000	7 800 000
Summa taxeringsvärde	22 000 000	17 600 000

Fastighetsbeteckning: Repslagaren 18
Byggnads- och värdeår: 1929

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 16.

7 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	90 662	55 656
Årets anskaffning	0	35 006
Utgående anskaffningsvärde	90 662	90 662
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning	-62 657	-55 656
Årets avskrivning	-7 001	-7 001
Akkumulerad avskrivning enligt plan	-69 659	-62 657
Planenligt restvärde	21 004	28 005

8 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2016-12-31	2015-12-31
Belopp vid årets början	17 900	0
Pågående arbeten fastigheter	391 300	17 900
Utgående redovisat värde	409 200	17 900

Pågående nyanläggning avser säkerhetsdörrar och stuprör

9 Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	29 733	29 548
Summa övriga fordringar	29 733	29 548

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald va	3 087	0
Förutbetald försäkring	0	11 615
Förutbetald kabel-tv	6 146	9 316
Förutbetald internet	7 200	7 260
Övriga interimfordringar	13	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 446	28 191

11 Övriga kortfristiga placeringar	2016-12-31	2015-12-31
Placeringskto Handelsbanken	11	11
Placerkto Skandiabanken	59	59
Summa övriga kortfristiga placeringar	70	70

12 Kassa och bank	2016-12-31	2015-12-31
Handkassa	248	425
Transaktionskonto bank	283 914	655 277
Summa kassa och bank	284 161	655 702

Bankkontot har per balansdagen reducerats med delbetalningen för installation av säkerhetsdörrar om 400.000 SEK

13 Förändring i eget kapital

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.
Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

14 Skulder till kreditinstitut	2016-12-31	2015-12-31
Låneinstitut		
Stadshypotek 108972	Ränta 1,45% Konv datum 2019-09-01 Amortering 19 029	1 467 652
Stadshypotek 113683	Ränta 1,45% Konv datum 2019-09-30 Amortering 2 500	1 137 500
	21 529	2 605 152
Nästa års amortering beräknas uppgå till	21 529	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	2 583 623	2 611 309
Genomsnittsränta vid årets utgång	1,45%	
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	86 116	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	2 497 507	

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen sophämtning	0	8 704
Förutbetalda månavgifter/hyror	68 017	55 996
Upplupna räntekostnader	1 714	2 060
Beräknat arvode för revision	10 000	6 500
Övriga interimsskulder	0	386
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 731	73 646

16 Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning		
Uttagna pantbrev i fastighet	3 561 000	3 561 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	3 561 000	3 561 000

Lund 2017-05-22

ort och datum

Andreas Hansen

Andreas Hansen

Henrik Larsson Ernefelt

Henrik Larsson Ernefelt

Jan Nählinder

Jan Nählinder

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2017-05-22

My Janghed Askler
Mazars SET Revisionsbyrå

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf Högevall UPA
Org. nr 745000-0711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Högevall UPA för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Högevall UPA för år 2016.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö, 2017-05-22



My Janghed Askler
Auktoriserad revisor