

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gärde

787000-0085

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gärde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordinarie styrelseledamöter

Åsa Arvidsson
Yvonne Olsson
Göte Andersson
Jonathan Stridh

Styrelsesuppleanter

Margareta Larsdotter-Olsson

Revisor

Håkan Stureson, LR Revision & Redovisning i Bollnäs AB

Föreningen äger fastigheten Stenhamre 16:9. På denna tomt finns ett bostadshus med sammanlagt 26 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 548 kvm, samt 4 st lokaler och 2 st garage med en yta av 217 kvm, sammanlagt 1 765 kvm. Byggnadsår 1954.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

5 st	1 rum o kök
12 st	2 rum o kök
8 st	3 rum o kök
1 st	5 rum o kök

Föreningen har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2020 kan styrelsen i BRF Gärde redovisa följande verksamhetsberättelse.

- Styrelsen har under det gågna året haft 13 st protokollförda möten, samt 1 st extra föreningsstämma, det ökade antalet jämfört med tidigare år hänger samman med balkongbyte.

- Året har präglats av balkongbyte, med anledning av detta hölls extra föreningsstämma i feburari där beslut togs att Balco får uppdraget att byta balkonger. Inför byggstart hölls i augusti ett informationsmöte, där alla medlemmar inbjöds att träffa projektledaren från Balco.

- Kostnader för balkongbyte, läggs stegvis till ordinarie lägenhetsavgifter och sker i samband med att det första lånet lyfts för balkongbytet, i oktober. Fullt tillägg tas ut när alla balkonger är klara och alla lån lyfta.

-Fönsterrutor har bytts i källarplanet då de var spruckna.

-Två av våra lån har under året lagts om, i maj på 3 år och i augusti på 5 år.

- Under verksamhetsåret har följande personer sålt sina lägenheter: Stig Arne Mattsson

Medlemsinformation

Föreningen har 26 medlemmar. Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-22.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 9 335 000 kronor, varav mark 2 077 000 kronor, samt fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkring mot ohyra ingår.

Amortering av lån har under året skett med 150 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 045	1 076	1 077	1 034
Resultat efter finansiella poster	66	-9	-242	-1 125

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40	51	60	-1 326	-251	-1 426
Omföring resultat			28	-9	251	270
				-28		-28
Årets resultat					66	66
Belopp vid årets utgång	40	51	88	-1 363	66	-1 118

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 362 437
årets vinst	65 864
	-1 296 573

behandlas så att	
avsättning till föreningens reparationsfond	28 000
i ny räkning överföres	-1 324 573
	-1 296 573

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 045 025	1 076 268
Övriga rörelseintäkter		0	1 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 045 025	1 077 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-797 841	-915 794
Personalkostnader	2	-4 966	-5 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 868	-83 781
Summa rörelsekostnader		-883 675	-1 005 162
Rörelseresultat		161 350	72 711
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 486	-81 599
Summa finansiella poster		-95 486	-81 599
Resultat efter finansiella poster		65 864	-8 888
Resultat före skatt		65 864	-8 888
Årets resultat		65 864	-8 888

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 239 049	3 313 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 366 575	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 605 624	3 319 917
Summa anläggningstillgångar		7 605 624	3 319 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 594	0
Övriga fordringar		66 002	75 948
Summa kortfristiga fordringar		75 596	75 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 155	622 287
Summa kassa och bank		435 155	622 287
Summa omsättningstillgångar		510 751	698 235
SUMMA TILLGÅNGAR		8 116 375	4 018 152

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 000	40 000
Reservfond		50 648	50 648
Fond för yttre underhåll		88 000	60 000
Summa bundet eget kapital		178 648	150 648
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 362 437	-1 325 549
Årets resultat		65 864	-8 888
Summa ansamlad förlust		-1 296 573	-1 334 437
Summa eget kapital		-1 117 925	-1 183 789
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 806 999	4 756 999
Summa långfristiga skulder		7 806 999	4 756 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Förskott från kunder		0	1 162
Leverantörsskulder		1 062 732	78 279
Skatteskulder		32 415	32 415
Övriga skulder	7	29 899	33 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 255	149 526
Summa kortfristiga skulder		1 427 301	444 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 116 375	4 018 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader 1,5 %

Maskiner och inventarier 10-20 %

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 994 500	5 382 000
	7 994 500	5 382 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 988 776	4 988 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 988 776	4 988 776
Ingående avskrivningar	-1 675 443	-1 601 159
Årets avskrivningar	-74 284	-74 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 749 727	-1 675 443
Utgående redovisat värde	3 239 049	3 313 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 285	130 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 285	130 285
Ingående avskrivningar	-123 701	-114 204
Årets avskrivningar	-6 584	-9 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 285	-123 701
Utgående redovisat värde	0	6 584

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Balkonger	4 366 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 366 575	
Ingående avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	4 366 575	

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 206 999	4 156 999
	7 206 999	4 156 999

Not 7 Medlemmarnas inre reparationsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående balans	29 899	29 899
Under året utnyttjande av inre fond	0	0
	29 899	29 899

Ljusdal 210524

Åsa Arvidsson

Göte Andersson

Yvonne Olsson

Jonatan Strid

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2021

Håkan Stureson
Godkänd revisor