

Årsredovisning

för

BRF ÄRLAN I LJUSDAL

716458-6120

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF ÄRLAN I LJUSDAL får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att till sina medlemmar upplåsta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid inom Ljusdals kommun.

Föreningen har 32 lägenheter varav 31 ägs av privata och 1 av Light Valley Invest AB.

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 488 309
Årets resultat	216 562
Summa	2 704 871

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	10 828
Balanseras i ny räkning	2 694 043
Summa	2 704 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		1 663 936	1 701 685
Summa		1 663 936	1 701 685
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-695 232	-976 518
Övriga externa kostnader		-70 823	-72 414
Personalkostnader	1	-3 431	-6 197
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		-400 000	-400 000
Summa		-1 169 486	-1 455 129
RÖRELSERESULTAT		494 450	246 556
Finansiella poster			
Resultat övriga värdep. o fordr - anl.tillg.		0	585 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		4 616	16 230
Räntekostnader och liknande kostnader		-239 484	-285 497
Summa		-234 868	315 733
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		259 582	562 289
Bokslutsdispositioner		-43 020	-20 691
RESULTAT FÖRE SKATT		216 562	541 598
ÅRETS RESULTAT		216 562	541 598

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 602 088	14 002 088
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa		13 602 088	14 002 088
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 602 088	14 002 088
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 417	15 135
Övriga fordringar		5 974	5 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 492	9 626
Summa		19 883	29 785
Kassa och bank		1 516 273	1 225 486
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 536 156	1 255 271
SUMMA TILLGÅNGAR		15 138 244	15 257 359

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	4		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		3 909 897	3 868 962
Summa		3 909 897	3 868 962
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 704 932	2 488 369
Summa		2 704 932	2 488 369
SUMMA EGET KAPITAL		6 614 829	6 357 331
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 889 509	8 289 509
Summa		7 889 509	8 289 509
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 970	0
Övriga skulder		627 937	610 519
Summa		633 907	610 519
SUMMA SKULDER		8 523 416	8 900 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 138 245	15 257 359
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		33 000 000	33 000 000
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

NOTER

Not 1 Personalkostnader 1

Löner, ersättningar och sociala kostnader:	2013-12-31		2012-12-31	
	Löner och ersättningar	Pensionskostnader	Löner och ersättningar	Pensionskostnader
Styrelse	24 662		23 902	
Övriga anställda	0	0	0	0
	24 662	0	23 902	0
Sociala kostnader	3 431		6 197	

Not 2 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 577 102	35 577 102
Utgående anskaffningsvärden	35 577 102	35 577 102
Ingående avskrivningar	-21 975 013	-21 575 013
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-22 375 013	-21 975 013
Utgående redovisat värde	13 202 089	13 602 089

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

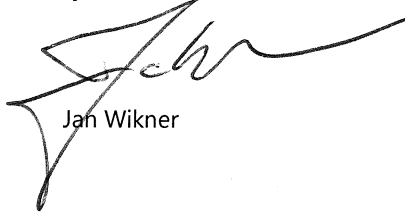
	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 410	20 410
Utgående anskaffningsvärden	20 410	20 410
Ingående avskrivningar	-20 410	-20 410
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-20 410	-20 410
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Eget kapital 1

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående värde	3 020 800	0	1 946 771	216 562
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Årets resultat				216 562
Utgående värde	3 020 800	0	1 946 771	433 124

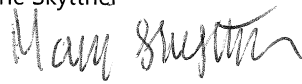

Underskrifter

Ljusdal 2014-04-28




Jan Wikner

Marie Skyttner

Sally Friberg



Håkan Andersson, Styrelseordförande



Mikael Andersson



Bo Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-30.



Lasse Sjölund

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf. Ärlan i Ljusdal

Org.nr 716458-6120

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Ärlan i Ljusdal för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf. Ärlan i Ljusdal för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

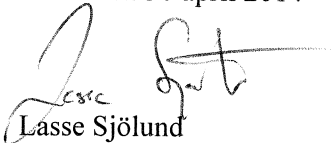
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Färila den 30 april 2014


Lasse Sjölund
Revisor

Årsredovisning

för

BRF Ärlan i Ljusdal

716458-6120

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 20130101-20131231.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF Ärlan i Ljusdal intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håkan Andersson
Styrelseordförande

Företag BRF ÄRLAN I LJUSDAL		Bokslutsbilaga Rörelsebyggnader (med olika avskrivningsprocent)			
Organisationsnummer 716458-6120	Kundnummer				
Räkenskapsår 20130101-20131231	Upprättad av	Datum 2014-02-14	Kontrollerad av	Bilagenr 2	
Kontonummer 1119	Kontobenämning Ack avskrivn på byggn	IB -21 575 013,00	Förändring -400 000,00	UB -21 975 013,00	

Fastighetsbeteckning

Specifikation	Anskaffnings- datum	Avskr. i procent	Anskaffnings- värde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Oavskrivet restvärde	
Tälle 25:15			34 877 101	21 575 013	400 000	21 975 013	12 902 088	
			Summa	34 877 101	21 575 013	400 000	21 975 013	12 902 088

Anteckningar

Bokslutsbilaga
Eget kapital ekonomisk förening

Företag BRF ÄRLAN I LJUSDAL		Organisationsnummer 716458-6120		Kundnummer	Datum 2014-02-14	Kontrollerad av	Bilagenr 7
Räkenskapsår 20130101-20131231	Upprättad av			IB -1 946 771,17	Förändring -541 598,17	UB -2 488 369,34	
Kontonummer 2098	Kontobenämning Vinst/förlust föreg år						

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	Reservfond	Övriga bundna fonder
Ingående balans			
Ökning av insatskapital			
Minskning av insatskapital			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Övrigt			
Övrigt			
Övrigt			
Utgående balans			

Förändring av eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	1 946 771,17	541 598,17	2 488 369,34
Fondemission			
Nyemission			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Övrigt			
Omföring av föregående års resultat			
Utdelning			
Årets resultat			
Utgående balans	1 946 771,17	541 598,17	2 488 369,34

Anteckningar

--

Bokslutsbilaga

Upplupna arbetsgivaravgifter

Företag BRF ÄRLAN I LJUSDAL		Kundnummer		Datum 2014-02-14		Kontrollerad av		Bilagenr 12	
Organisationsnummer 716458-6120		Kundnummer		Datum 2014-02-14		Kontrollerad av		Bilagenr 12	
Räkenskapsår 20130101-20131231		Upprättad av		Datum 2014-02-14		Kontrollerad av		Bilagenr 12	
Kontonummer 2940	Kontobenämning UPPL SOCIALA AVGIFTER			IB -6 197,00	Förändring 2 766,00	UB -3 431,00			

Arbetsgivaravgifter	Period	Belopp
Full arbetsgivaravgift födda 1948-1986	Underlag	
Löneskuld		
Semesterlöneskuld		
	10 729	
Summa	31,42 %	10 729
Arbetsgivaravgift födda 1987-	Underlag	
Löneskuld		
Semesterlöneskuld		
Summa	15,49 %	
Ålderspensionsavgift födda 1938-1947	Underlag	
Löneskuld		
Semesterlöneskuld		
	11 092	
Summa	10,21 %	11 092
Summa arbetsgivaravgifter		4 503

Anteckningar

Differens beror på lokalt stöd på 10% som ska dras på 4503 kr.

Företag BRF ÄRLAN I LJUSDAL		Bokslutsbilaga Skatteskuld/skattefordran			
Organisationsnummer 716458-6120	Kundnummer				
Räkenskapsår 20130101-20131231	Upprättad av	Datum 2014-02-14	Kontrollerad av	Bilagenr 15	
Kontonummer 2510	Kontobenämning FÖRETAGETS SKATTESKULD	IB 0,00	Förändring -5 970,00	UB -5 970,00	

Beräkning och sammanställning av skatter

	Underlag	Resultat
Avkastningsskatt 15,00 %		+
Avkastningsskatt 30,00 %		+
Särskild löneskatt 24,26 % på pensionskostnader		+
Fastighetsavgift och fastighetsskatt 1 jan 2012 och 1 jan 2013		
Småhus 0,75 %		+
Småhus 0,3750 %		+
Tomt/småhus under uppförande 1,00 %		+
Hyreshus bostäder, tomt 0,30 %	12 906 688	+ 38 720
Hyreshus bostäder, tomt 0,15 %		+
Hyreshus, lokaler 1,00 %	430 000	+ 4 300
Industrienhet m.m. 0,50 %		+
Vattenkraftverk 2,80 %		+
Vindkraftverk 0,20 %		+
Elproduktionsenhet, övriga 0,50 %		+
Inkomstskatt enligt beräkning sidan 2	-3 133 043	+ 43 020
Avräkning utländsk skatt		+/-
		+/-
Slutlig skatt för beskattningsåret (kvarstående skatt + / överskjutande skatt -)		43 020

Beräkning av total skatteskuld/skattefordran

Slutlig skatt för beskattningsåret enligt beräkning ovan		+	43 020
Inbetald F-skatt för beskattningsåret		-	
1 perioder à 3 779 kronor		-	3 779
11 perioder à 3 779 kronor		-	41 569
Debiterad eller beräknad skatt föregående beskattningsår		+	37 050
Inbetald F-skatt föregående beskattningsår		-	
1 perioder à 3 779 kronor		-	3 779
11 perioder à 3 779 kronor		-	41 569
Fyllnadsinbetalning/Skatteåterbäring		+/-	8 298
Kvarstående/Överskjutande skatt tidigare beskattningsår		+/-	8 298
		+/-	
Summa total skatteskuld (+) / skattefordran (-)		=	5 970

Beräkning av beskattningsårets inkomstskatt

Resultat enligt resultaträkning före skatt	+/-	216 562	=	216 562
Kostnader som inte får dras av:				
representation och gåvor	+			
föreningsavgifter	+			
restavgifter	+			
nedskrivning av finansiella tillgångar	+			
övrigt	+			
Schablonintäkt för ränta på periodiseringsfonder	+			
Värde investeringsfond 1 januari	x	0,40 %	+	
Bokförda intäkter som inte ska tas upp:				
utdelning på andelar	-			
skattefria ränteintäkter	-			
övrigt	-			
Outnyttjade underskott från tidigare år/förlustavdrag	-	3 349 605		
Övrigt	+/-			
Underlag för beräkning av inkomstskatt	=	-3 133 043		
Inkomstskatt		22,00 %	=	
Justerina differens tidigare års beräkning av inkomstskatt	+/-			
Årets inkomstskatt	=		-	
Resultat efter skatt			=	216 562

Anteckningar

BRF ÄRLAN I LJUSDAL

716458-6120

Sista vernr: J4

Balansrapport

	20130101	Förändring	20131231
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnader	34 877 101,50	0,00	34 877 101,50
1119 Ack avskrivn på bygg	-21 575 013,00	-400 000,00	-21 975 013,00
1130 MARK TÄLLE 25:15	700 000,00	0,00	700 000,00
1220 Inventarier	20 410,00	0,00	20 410,00
1229 Ack avskr inv o verktyg	-20 410,00	0,00	-20 410,00
S:a anläggningstillgångar	14 002 088,50	-400 000,00	13 602 088,50
Omsättningstillgångar			
1520 Hyresfordringar	15 135,00	-11 718,00	3 417,00
1630 AVRÄKNING SKATTEKONTO	505,00	950,00	1 455,00
1640 FÖRETAGETS SKATTEFORDRAN	4 519,00	0,00	4 519,00
1700 Förutb kostn o uppl int	9 626,00	866,00	10 492,00
1930 Checkkonto	329 772,57	-13 674,48	316 098,09
1940 SPARKONTO 31132128420	395 713,27	304 461,84	700 175,11
1954 NORDEA STRATEGA 10	500 000,00	0,00	500 000,00
S:a omsättningstillgångar	1 255 270,84	280 885,36	1 536 156,20
S:A TILLGÅNGAR	15 257 359,34	-119 114,64	15 138 244,70
Eget kapital			
2081 GRUNDAVGIFTER	-3 020 800,00	0,00	-3 020 800,00
2083 Fastighetens undehållsfond	-848 162,00	-40 935,00	-889 097,00
2098 Vinst/förlust föreg år	-1 946 771,17	-541 598,17	-2 488 369,34
2099 Redovisat resultat	-541 598,17	325 035,81	-216 562,36
S:a eget kapital	-6 357 331,34	-257 497,36	-6 614 828,70
Långfristiga skulder			
2351 Kortfristig del av lånfr lån	400 000,00	0,00	400 000,00
2362 LÅN 39788562841	-8 689 509,00	400 000,00	-8 289 509,00
S:a långfristiga skulder	-8 289 509,00	400 000,00	-7 889 509,00
Kortfristiga skulder			
2440 LEVERANTÖRSSKULDER	-73 190,00	-15 938,00	-89 128,00
2510 FÖRETAGETS SKATTESKULD	0,00	-5 970,00	-5 970,00
2710 PERSONALENS PREL.SKATT	-6 644,00	-855,00	-7 499,00
2841 Kortfr del av långfr skulder	-400 000,00	0,00	-400 000,00
2890 Övr kortfristiga skulder	-24 844,00	24 844,00	0,00
2940 UPPL SOCIALA AVGIFTER	-6 197,00	2 766,00	-3 431,00
2960 Upplupna räntor	-22 688,00	2 935,00	-19 753,00
2970 FÖRUTBETALDA HYROR	-74 456,00	-31 170,00	-105 626,00
2990 Övr uppl kostn o förb int	-2 500,00	0,00	-2 500,00
S:a kortfristiga skulder	-610 519,00	-23 388,00	-633 907,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-15 257 359,34	119 114,64	-15 138 244,70

BRF ÄRLAN I LJUSDAL

716458-6120

Sista vernr: J4

Resultatrapport

	20120101 20121231	Förändring	20130101 20131231
Rörelsens intäkter			
3410 Hyra lägenheter	1 550 895,22	-36 034,84	1 514 860,38
3411 Hyra lokaler	10 600,00	1 650,00	12 250,00
3412 Hyra garage	-300,00	300,00	0,00
3415 INTÅKTER KABEL-TV	36 290,00	335,67	36 625,67
3417 HYRESINTÅKTER GARAGE	91 800,00	0,00	91 800,00
3419 HYRESINTÅKT FÖRRÅD/GEM.LOKAL	5 900,00	100,00	6 000,00
3480 Hyresförluster	0,00	-600,00	-600,00
3490 Övr intäk fastgh.förvaltn	1 500,00	1 500,00	3 000,00
3990 Diverse övr intäkter	5 000,00	-5 000,00	0,00
S:a rörelsens intäkter	1 701 685,22	-37 749,17	1 663 936,05
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4310 Vatten och avlopp	-75 748,00	-12 682,00	-88 430,00
4320 Bränsle	-227 433,00	13 443,00	-213 990,00
4330 ELECTRICITET	-44 164,00	-1 061,00	-45 225,00
4340 Renhållning	-37 528,00	8 214,00	-29 314,00
4345 FASTIGHETSSKÖTSEL	-105 518,00	-63 197,00	-168 715,00
4350 HISSERVICE	-26 772,00	1 662,60	-25 109,40
4360 Akut underhåll	-85 839,00	78 258,30	-7 580,70
4361 Planerat underhåll	-270 490,40	261 699,40	-8 791,00
4365 KABEL-TV AVGIFTER	-36 505,00	-27,00	-36 532,00
4370 Försäkringspremier	-29 471,00	-1 139,00	-30 610,00
4392 FASTIGHETSSKATT	-37 050,00	-3 885,00	-40 935,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-976 518,40	281 286,30	-695 232,10
BRUTTOVINST	725 166,82	243 537,13	968 703,95
Övriga externa kostnader			
5440 FÖRBRUKNINGSMATERIAL	-75,00	75,00	0,00
6110 KONTORMATERIAL	-880,00	880,00	0,00
6210 Tele	-2 030,00	-445,00	-2 475,00
6250 Porto	-1 578,00	678,00	-900,00
6400 Div.adm kostnader	-23 902,00	-760,00	-24 662,00
6420 Revision- o bokföringsarv	-37 296,00	-579,00	-37 875,00
6570 Bankkostnader	0,00	-374,00	-374,00
6980 medl.service avg branch	0,00	-4 530,00	-4 530,00
6981 MEDLEMSAVGIFTER	-4 530,00	4 530,00	0,00
6990 Övr externa kostnader	-2 117,45	2 117,45	0,00
6995 Öresutjämning	-5,22	-1,83	-7,05
S:a övriga externa kostnader	-72 413,67	1 590,62	-70 823,05
Kostnader för personal			
7510 LAGST.ARB.GIVARAVGIFTER	-6 197,00	2 766,00	-3 431,00
S:a kostnader för personal	-6 197,00	2 766,00	-3 431,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	646 556,15	247 893,75	894 449,90
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskrivn byggnader	-400 000,00	0,00	-400 000,00
S:a avskrivningar enligt plan	-400 000,00	0,00	-400 000,00

BRF ÄRLAN I LJUSDAL

716458-6120

Sista vernr: J4

Resultatrapport

	20120101 20121231	Förändring	20130101 20131231
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	246 556,15	247 893,75	494 449,90
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8224 Resultat försäljning andel Brf	585 000,00	-585 000,00	0,00
8310 Ränteintäkt fr oms.tillg	16 229,86	-11 563,40	4 666,46
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	-50,00	-50,00
8410 Räntekostn för långfr sk	-280 848,00	47 949,00	-232 899,00
8422 Räntekostn lev.skulder	0,00	-13,00	-13,00
8423 EJ AVDRAGSGILLA RÄNTOR	37,00	63,00	100,00
8490 Övr finansiella kostnader	-4 685,84	-1 986,16	-6 672,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	315 733,02	-550 600,56	-234 867,54
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	562 289,17	-302 706,81	259 582,36
Bokslutsdispositioner			
8810 AVSÄTTNING YTTRE FOND	-20 691,00	-22 329,00	-43 020,00
Summa bokslutsdispositioner	-20 691,00	-22 329,00	-43 020,00
RESULTAT FÖRE SKATT	541 598,17	-325 035,81	216 562,36
ÅRETS RESULTAT	541 598,17	-325 035,81	216 562,36