

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Linköpingshus nr 12 | Personnummer/Organisationsnummer 716426-0056 | |
| Adress Box 1515 | Postnummer 581 15 | Postort Linköping |
| E-postadress | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
| | 716426-0056 |

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| Län Östergötland | Kommun Linköping | | | |
| Fastighetsbeteckning Linköping Dukaten 4 | | Egen beteckning Hus 1 Klostersgatan 45 A-B | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2420095 | X-koordinat 6474275,119 | Y-koordinat 536490,557 |
| Adress Klostersgatan 45 A | Postnummer 582 23 | Postort Linköping | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1991 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 360 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 2 688 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA 0 m ² | | BTA 0 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang 0 | |
| Antal bostadslägenheter 30 | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 | |
| | | Köpcentrum 0 | |
| | | Vård, dygnet runt 0 | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 300 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 300 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 69 492 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 40 000 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 40 000 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 340 000 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 40 000 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Malmslätt | 366 835 kWh | Linköping | 377 319 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 112 kWh/m ² ,år | 12 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="text" value="11 500"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="1,2"/> ton/år |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | | |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Installation av snålspolande armatur | | | |

Övrigt

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| | | <input type="text" value="Byggnadsägare"/> |
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna | | |
| <input type="text" value="0"/> | | |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | 702001-7781 | 6976:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Kjell | Berndtsson | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

Expert

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Torbjörn | Lindqvist |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-11-05 | torbjorn.lindqvist@riksbyggen.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Klostergatan 45 A, Linköping.

- Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-05 av:
Torbjörn Lindqvist, Riksbyggen Ekonomisk Förening