



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Bajonetten i Linköping

Org nr 716402-8776

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Föreningens 32:e verksamhetsår

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt K3.

Fastigheterna på Bajonetten 20 renoverades år 1987 och övergick sedan till att bli en bostadsrättsförening.. Fastigheternas bostadsrätter har följande adresser Hamngatan 6 A-B och Ågatan 1 A.

Fastighetsuppgifter

Föreningens hus omfattar 44 bostäder med en sammanlagd yta av 3 367,5 kvm. Medelytan för bostäder är ca 77 kvm

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	8	304
2 rum	3	165
3 rum	18	1 385
4 rum	7	628
5 rum	8	886
Lägenheter bostadsrätt	44	3368
Lokaler hyresrätt	3	28,6
Garage	10	
Parkeringsplatser	13	



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har inga större underhållsarbeten utförts.

Förestående arbeten och årlig besiktning

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbeten behöver utföras under de närmaste åren. Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan och den årliga stadgeenliga besiktningen. Underhållsavsättningen avser 20 år. Föreningens underhållsplan är senast uppdaterad år 2020.

Underhåll de närmaste åren: Renovering av samlingslokal, expedition och övernattningsrum. Ommålning av yttertak. Renovering av betongplattor på norra sidan av Ågatanhuset. Byte av hissmaskineri och hisskorgar i bägge fastigheter.

Väsentliga avtal

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Östergötland. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Tesåb AB och jouravtal finns med Tesåb AB.

Under verksamhetsåret har ingen varit vicevärd.

Kabel-TV och bredband

Föreningen har kabel-TV via ComHem och bredband via Com hem och Telenor.

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar Östergötland.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Anders Niklasson, ordförande
Catarina Svensson, vice ordförande
Eric Ruter, sekreterare
Leif Karlsson, ledamot
Magnus Petersson, ledamot
Hans Pettersson, suppleant
Roger Wiberg, suppleant
Yvonne Åhlfeldt, suppleant
Ulf LundWall, HSB ledamot

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Anders Niklasson, Leif Karlsson, Hans Pettersson, Roger Wiberg.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten. Föreningens firma har under året tecknats av Anders Niklasson, Catarina Svensson, Eric Ruter och Leif Karlsson.



KUL-Kommitté

KUL-Kommittén har bestått av Katarina Kjellgren och Barbro Lannerström.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 65 stycken inklusive HSB Östergötland som även innehar ett medlemskap i föreningen. Under verksamhetsåret har 8 stycken överlåtelse skett.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-04.

Revisorer

Revisorer har varit Jonas Johansson valda vid föreningsstämman samt revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Till föreningens fullmäktigeledamöter och ersättare i HSB Östergötland valdes av styrelsen.

Ordinarie: Leif Karlsson

Ersättare: Roger Wiberg

Valberedning

Valberedningen har bestått av Helen Ståhlmark(sammankallande) och Kerstin Wikström

Ekonomi

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna höjts årsavgifterna med 3%. Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 636 kr/kvm.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 11 091 710 kr. Under året har föreningen amorterat 65 256 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 170 år.

Årets resultat

Årets resultat blev 480 984 kr.



Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 428	2 362	2 326	2 324	2 247
Rörelseresultat (tkr)	611	548	316	268	459
Resultat efter finansiella poster (tkr)	481	399	125	28	124
Balansomslutning (tkr)	16 252	15 728	15 899	15 829	15 864
Fond för yttre underhåll (tkr)	938	892	793	953	1 148
Soliditet (%)	29	27	24	23	23

Definitioner av nyckeltalen:

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<u>Belopp vid årets ingång</u>	1 852 008	891 631	1 028 951	399 238	4 171 828
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			399 238	-399 238	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		135 000	-135 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-88 568	88 568		0
<u>Årets resultat</u>				480 984	480 984
Belopp vid årets utgång	1 852 008	938 063	1 381 757	480 984	4 652 812



HSB - där möjligheterna bor

HSB brf Bajonetten i Linköping
Org nr 716402-8776

RESULTATRÄKNING		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 428 080	2 362 098
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 571	11 792
Summa rörelseintäkter		2 431 651	2 373 890
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 193 005	-1 300 603
Övriga externa kostnader	Not 5	-145 770	-132 221
Underhåll enligt plan	Not 6	-88 568	-8 944
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-41 103	-33 087
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-351 365	-351 360
Summa rörelsekostnader		-1 819 811	-1 826 215
Rörelseresultat		611 840	547 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		7 557	1 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 253	-150 354
Övriga finansiella poster	Not 9	-160	0
Summa finansiella poster		-130 856	-148 437
Årets resultat		480 984	399 238



HSB - där möjligheterna bär

HSB brf Bajonetten i Linköping

Org nr 716402-8776

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 12 926 799 13 278 164

Summa materiella anläggningstillgångar

12 926 799 13 278 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 500

Summa anläggningstillgångar

12 927 299 13 278 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

1 182 0

Kundfordringar

0 2 254

Avräkningskonto HSB

1 759 179 1 880 897

Övriga kortfristiga fordringar

10 397 16 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 53 678 50 025

Summa kortfristiga fordringar

1 824 436 1 949 430

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 13 1 500 000 500 000

Summa kortfristiga placeringar

1 500 000 500 000

Summa omsättningstillgångar

3 324 436 2 449 430

Summa tillgångar

16 251 735 15 728 094



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Bajonetten i Linköping

Org nr 716402-8776

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	1 852 008	1 852 008
Fond för yttre underhåll	938 063	891 631
Summa bundet eget kapital	2 790 071	2 743 639

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 381 757	1 028 951
Årets resultat	480 984	399 238
Summa fritt eget kapital	1 862 741	1 428 189

Summa eget kapital

4 652 812 **4 171 828**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 14	11 026 454	11 091 710
Summa långfristiga skulder		11 026 454	11 091 710

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 14	65 256	65 256
Medlemmarnas inre fond	Not 15	33 091	34 979
Leverantörsskulder		247 251	147 361
Aktuell skatteskuld	Not 16	8 347	6 204
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	5 846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	212 678	210 756
Summa kortfristiga skulder		572 469	464 556

Summa skulder

11 598 923 **11 556 266**

Summa eget kapital och skulder

16 251 735 **15 728 094**

Handwritten signature



HSB - där möjligheterna bor

HSB brf Bajonetten i Linköping

Org nr 716402-8776

Kassaflödesanalys	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	480 984	399 238
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	351 365	351 360
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>832 349</u>	<u>750 598</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	3 275	732
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	107 913	4 774
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>943 538</u>	<u>756 104</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-65 256	-565 256
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-65 256</u>	<u>-565 256</u>
Årets kassaflöde	878 282	190 848
Likvida medel vid årets början	2 380 897	2 190 049
Likvida medel vid årets slut	3 259 179	2 380 897

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Ostergötland in i de likvida medlen.



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,5% av anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1, om inte annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och anspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kronor per lägenhet 2020.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i småhus är 0,75 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 8 349 kronor per lägenhet 2020.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinsten vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 6 939 572 kr.

Handwritten initials/signature



HSB - där möjligheterna bor

HSB brf Bajonetten i Linköping

Org nr 716402-8776

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	2 206 415	2 142 300
	Hysesintäkt lokaler	5 260	4 956
	Hysesintäkt garage och bilplatser	90 590	88 692
	Årsavgift el	99 953	113 350
	Intäkt andrahandsupplåtelse	1 580	7 714
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	13 721	5 086
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	10 561	0
		2 428 080	2 362 098
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättning	0	12 340
	Övrigt	3 571	-548
		3 571	11 792
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-13 849	-38 415
	El	-183 350	-169 337
	Uppvärmning	-337 009	-378 807
	Vatten	-77 922	-76 411
	Renhållning	-41 141	-47 319
	TV, bredband, iptelefoni	-23 948	-22 412
	Hissar serviceavtal & besiktning	-47 017	-57 857
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-315 856	-367 221
	Försäkringar	-43 703	-41 623
	Fastighetsskatt	-68 046	-65 758
	Övriga driftskostnader	-41 164	-35 443
		-1 193 005	-1 300 603



HSB - där möjligheterna bor

HSB brf Bajonetten i Linköping

Org nr 716402-8776

Not 5 Övriga externa kostnader		
Externt revisionsarvode	-14 260	-9 413
Förvaltningskostnader	-82 152	-90 351
Kostnader överlåtelse och panter	-15 604	-3 721
Föreningsverksamhet	-2 352	-1 384
Kontorsutrustning och -material	-149	0
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-8 181	-7 168
Medlemsavgifter HSB	-17 600	-17 600
Stämma och styrelse	-5 472	-2 584
	<u>-145 770</u>	<u>-132 221</u>
Not 6 Underhåll enligt plan		
Underhåll övrigt	-88 568	-8 944
	<u>-88 568</u>	<u>-8 944</u>
Not 7 Personalkostnader och arvoden		
Arvode till styrelsen	-32 600	-26 000
Revisionsarvode	-1 000	0
Sociala avgifter	-7 503	-7 087
	<u>-41 103</u>	<u>-33 087</u>
Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-351 365	-351 360
Summa avskrivningar	<u>-351 365</u>	<u>-351 360</u>
Not 9 Övriga finansiella poster		
Ränteavgift	-160	0
	<u>-160</u>	<u>0</u>

Not 10 Byggnader och mark		2020-12-31	2019-12-31		
Värdet utgörs av anskaffningskostnaden					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år					
		2108			
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader					
		23 291 250	23 291 250		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden					
		23 291 250	23 291 250		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader					
		-10 013 086	-9 661 726		
Årets avskrivningar byggnader					
		-351 365	-351 360		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan					
		-10 364 451	-10 013 086		
Utgående bokfört värde					
		12 926 799	13 278 164		
Bokförda värden byggnader					
		12 926 799	13 278 164		
Fastighetsbeteckning: Bajonetten 20					
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1 988	29 000 000	33 000 000	62 000 000	62 000 000
Lokaler		234 000	283 000	517 000	517 000
		29 234 000	33 283 000	62 517 000	62 517 000

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 14

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav			
Medlemsandel HSB		500	500
		500	500
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Upplupna ränteintäkter		875	208
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 803	49 817
		53 678	50 025

Handwritten signature

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

Placeringskonto HSB Östergötland	1 500 000	500 000
	<u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea		1,05%	2024-08-21	5 100 000	0
Stadshypotek		0,73%	2023-09-01	2 307 299	25 356
Stadshypotek		1,69%	2023-06-30	3 690 750	39 900
				<u>11 098 049</u>	<u>65 256</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	11 026 454
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	261 024
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	10 771 769
Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	21 879 000	21 879 000
Summa ställda säkerheter	<u>21 879 000</u>	<u>21 879 000</u>

Not 15 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	34 979	39 333
Uttag	<u>-1 888</u>	<u>-4 354</u>
	33 091	34 979

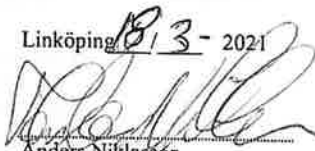
Not 16 Aktuell skatteskuld


Årets beräknade skatteskuld	8 347	6 204
	<u>8 347</u>	<u>6 204</u>

Handwritten initials

Not 17 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdeskatt	5 846	0
	<u>5 846</u>	<u>0</u>
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	5 574	6 146
Förutbetalda hyror	197 104	195 110
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	9 500
	<u>212 678</u>	<u>210 756</u>


Linköping 2021-03-26


Anders Niklasson



Erik Rüter


Leif Karlsson


Magnus Petersson


Ulf Lundwall

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-03-26


Jonas Johansson
Revisor vald av Föreningsstämman


Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Bajonetten i Linköping, org.nr. 716402-8776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Bajonetten i Linköping för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Bajonetten i Linköping för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

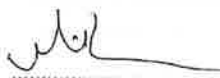
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 26/3 -2021



Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Jonas Johansson
Av föreningen vald revisor