

Årsredovisning för  
**BRF Almen 10 i Linköping**  
769624-3539

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Almen 10 i Linköping, 769624-3539, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BRF Almen 10 omfattar 12 bostäder med en sammanlagd yta av 1 074 kvm.

#### Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Daniel Larsson, ordförande, John Sandlund och Erik Ämmervik, ledamöter.

#### EKONOMI/ADMINISTRATION/FÖRVALTNING

Styrelsen har det övergripande ansvaret för föreningens ekonomi, löpande administration samt drift/teknisk förvaltning. För arbete med löpande redovisning och bokslut anlitas externa uppdragstagare.

#### ÖVRIGA INGÅNGNA AVTAL

Föreningen har avtal med Tekniska Verken gällande el och fjärrvärme samt Com Hem för TV och internetanslutning.

#### FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet är försäkrad hos If.

### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	294 063	300 985	321 629	229 274
Resultat efter finansiella poster	-175 375	-163 016	-463 598	-220 569
Soliditet, %	99	99	99	100

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-823 184
årets resultat	-175 375
Totalt	-998 559
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-998 559
Summa	-998 559

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		294 063	300 985
Övriga rörelseintäkter		44 752	42 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>338 815</b>	<b>343 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 187	-331 761
Personalkostnader	2	-	-10 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 529	-167 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-514 716</b>	<b>-509 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 901</b>	<b>-166 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	3 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>526</b>	<b>3 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-175 375</b>	<b>-163 016</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-175 375</b>	<b>-163 016</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-175 375</b>	<b>-163 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 600 633	11 768 162
Summa materiella anläggningstillgångar		11 600 633	11 768 162
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 600 633	11 768 162
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 418	7 086
Övriga fordringar		354	992
Summa kortfristiga fordringar		15 772	8 078
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		322 650	307 736
Summa kassa och bank		322 650	307 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		338 422	315 814
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 939 055	12 083 976

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		12 000 000	12 000 000
Upplåtelseavgifter		852 949	852 949
Summa bundet eget kapital		12 852 949	12 852 949
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		24 000	-
Balanserat resultat		-847 184	-684 168
Årets resultat		-175 375	-163 016
Summa fritt eget kapital		-998 559	-847 184
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 854 390</b>	<b>12 005 765</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		15 309	15 309
Skatteskulder		29 520	29 124
Övriga skulder		-	380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 836	33 398
Summa kortfristiga skulder		84 665	78 211
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 939 055</b>	<b>12 083 976</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Män	-	1
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	-	8 401
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8 401</b>
Sociala kostnader	-	2 101
(varav pensionskostnader)	-	-

Föreningen har inga anställda och några löner eller arvoden har inte betalats ut under räkenskapsåret 2015.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 222 230	12 222 230
	<u>12 222 230</u>	<u>12 222 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 068	-286 539
-Årets avskrivning enligt plan	-167 529	-167 529
	<u>-621 597</u>	<u>-454 068</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 600 633</b>	<b>11 768 162</b>

### Not 4 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelseavgift</i>	<i>Balanserade resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	12 000 000	852 949	-684 168	-163 016
Omföring av föreg års resultat			-163 016	163 016
Inbetalt av medlemmarna till fond för yttre underhåll			24 000	
Årets resultat				-175 375
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 000 000</b>	<b>852 949</b>	<b>-823 184</b>	<b>-175 375</b>

## **Underskrifter**

Linköping 2016-06-30

Daniel Larsson  
Ordförande

John Sandlund

Erik Ämmervik