

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Gåshaga Pirar 4	Personnummer/Organisationsnummer 769608-6193	Utländsk adress €
Adress Skepparkroken 3	Postnummer 18166	Postort Lidingö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@gashagapirar4.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Lidingö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Cisternen 1	Egen beteckning Byggnad 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 59143
Orsak vid felrapport		
Adress Skepparkroken 3	Postnummer 18166	Postort Lidingö
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 457 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 267 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 11		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801	-	0812	€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	170 961 kWh	jn	jn	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Ved (4)		jn	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
El (direktverkande) (8)		jn	jn	<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
El (luftburen) (9)		jn	jn		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn		Fördelat värde
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Fastighetsel (15)	9 493 kWh jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Hushållsel (16)	kWh jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Verksamhetsel (17)	2 667 kWh jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>170 961 kWh</b>			El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
Varav energi till varmvattenberedning	42 740 kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
Fjärrkyla (14)		jn	jn	<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>12 160 kWh</b>
Finns solvärme? Ange solfångararea				<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>180 454 kWh</b>
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m <sup>2</sup>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>9 493 kWh</b>
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m <sup>2</sup>				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
Stockholm	202 699 kWh	Stockholm		197 565 kWh	
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
136 kWh/m <sup>2</sup> ,år	7 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år		122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2006-05-03

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Habistat utför platsbesiktning på samtliga energideklarationer åt bostadsrättsföreningar.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182:01
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

## Expert

Förnamn Maria	Efternamn Hyborn Olsen
Datum för godkännande 2009-06-04	E-postadress maria@habistat.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Skepparkroken 3, Lidingö.

- Detta hus använder 136 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-04 av:  
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB